

**Dohoda podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii a modernizácii objektu,  
č. CPBB\_ZM\_090-2020\_2020**  
uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len „dohoda“)

**Zmluvné strany**

**1. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

v zastúpení: Mgr. Ján Lazar, štátny tajomník Ministerstva vnútra SR na  
základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2021/001914-079 zo dňa 07.04.2021

č. účtu: 7000180023/8180 vedený v Štátnej pokladnici

IBAN: SK 78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej aj „ministerstvo“ alebo „spoluvlastník 1“)

**2. Mesto Lučenec**

Sídlo: Novohradská 1, 984 01 Lučenec

IČO: 00316181

DIČ: 2021237152

IČ DPH: SK 2021237152

v zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

(ďalej aj „mesto“ alebo „spoluvlastník 2“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR a Mesto Lučenec sú podielovými spoluvlastníkmi stavby - Administratívna budova – Budova Okres. úradu so súp. číslom 315, ul. Nám. Republiky, Lučenec, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 2664, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec na LV č. 11329 (ďalej len „administratívna budova“), vo výške spoluvlastníckych podielov :
  - a) Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, v podiele 6/10
  - b) Mesto Lučenec, v podiele 4/10.
2. V administratívnej budove sa nachádzajú kancelárie Okresného úradu Lučenec a Mesta Lučenec.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že z energetického auditu a z technického stavu objektu vyplýva, že súčasný stav administratívnej budovy si vyžaduje celkovú rekonštrukciu a modernizáciu ( ďalej len „stavebné práce“ ) vyplývajúce z potreby vybudovania Klientskeho centra, ktoré bude realizované v súvislosti s reformou štátnej správy ESO.

## Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zabezpečenie :
  - a) vypracovania projektovej dokumentácie a
  - b) realizácie stavebných prác administratívnej budovy, ktoré budú zahŕňať najmä:
    - zateplenie obvodovej steny a strešnej konštrukcie, výmenu výplňových konštrukcií za nové plastové okná s trojitým zasklením, zateplenie podláh nad exteriérom a nad nevykurovaným suterénom;
    - inštaláciu energeticky efektívnejších osvetľovacích telies;
    - výmenu zdroja tepla v kotolni, nové rozvody tepla a výmenu vykurovacích telies, vrátane plynofikácie kotolne;
    - rekonštrukciu vodovodných a kanalizačných rozvodov a priestorov hygieny;
    - rekonštrukciu výt'ahov;
    - rekonštrukciu rozvodov elektroinštalácie ( silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, vr. nových rozvádzačov a svietidiel ) a bleskozvodu;
    - nové riešenie vetrania zasadacích miestností, klientskeho centra a hygienických zariadení;
    - zabezpečenie užívania všetkých verejných priestorov osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu;
    - nové povrchové úpravy podláh, stien a stropov, nové dverné konštrukcie s určenou požiarou odolnosťou, nové zábradlia na schodištiach;
    - štruktúrovanú kabeláž + vyvolávací systém;
    - zabezpečenie realizácie ochrany objektu - ( EZS vrátane magnetických kontaktov, prístupový a kamerový systém );
    - EPS, príp. HSP – v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany objektu.
    - vybudovanie Klientskeho centra, archívu katastra a vnútorných dispozičných členení objektu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vytvoriť do 31.05.2021 spoločnú pracovnú komisiu, ktorá bude rozhodovať o podrobnostiach realizácie podľa bodu 1. tohto článku tejto dohody, a to v rovnakom pomere hlasov pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany za podrobnosti v zmysle predchádzajúcej vety považujú najmä, avšak nielen, rozsah a obsah stavebných prác, rozdelenie priestorov, umiestnenie jednotlivých miestností a ich interiérové riešenia.
3. Zmluvné strany sú verejnými obstarávateľmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 1.a) tohto článku tejto dohody zabezpečí ministerstvo. Projektová dokumentácia bude následne slúžiť ako podklad pre zabezpečenie procesu verejného obstarávania, predmetom ktorého bude výber zhotoviteľa stavebných prác, podľa bodu 1.b) tohto článku tejto dohody.
5. Realizáciu podľa bodu 1.b) tohto článku tejto dohody, t. j. realizáciu stavebných prác zabezpečí ministerstvo formou verejného obstarávania, výsledkom ktorého bude uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnou stranou zmluvy o dielo bude ministerstvo, k čomu ju spoluvlastník 2 týmto výslovne splnomocňuje a súhlasí, aby vo veciach stavebných prác vystupovala a konala aj v jeho mene.
6. Mesto sa zaväzuje splnomocniť ministerstvo na zastupovanie mesta v konaní pred príslušným stavebným úradom, a to v rozsahu realizácie všetkých úkonov súvisiacich s vydaním stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

### **Článok III. Náklady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na stavebné práce budú znášať nasledovne:
  - a) financovanie podľa bodu 1.a) článku II. tejto dohody bude v plnej výške zabezpečené zo strany spoluvlastníka 1
  - b) financovanie podľa bodu 1.b) článku II. tejto dohody bude realizované zo zdrojov Európskej únie, pričom Spoluvlastník 2 sa ako subjekt verejnej správy bude spolupodieľať na tomto financovaní vo výške 5% zo 40% poskytnutých zdrojov, ktorými sa rozumejú výdavky uznané ako oprávnené v rámci príslušnej výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia. Na všetkých ostatných výdavkoch sa budú obidve zmluvné strany podieľať vo výške svojich spoluvlastníckych podielov, resp. vo výške skutočne vynaložených nákladov spadajúcich k priestorom užívaným tým-ktorým spoluvlastníkom.
2. Forma a výška financovania stavebných prác bude predmetom dodatku k tejto dohode a bude riešená na základe aktuálnych výziev zo zdrojov Európskej únie, alebo prostredníctvom iných zdrojov štátneho rozpočtu, pričom zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa budú spoločne podieľať na financovaní stavebných prác v rozsahu definovanom v bode 1. tohto článku tejto dohody. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v dodatku k tejto dohode budú presne špecifikované výška, forma (priame platby, refundácie) a spôsob podieľania sa spoluvlastníkov na stavebných prácach administratívnej budovy.

### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s touto dohodou uskutočnia všetky potrebné úkony nevyhnutné na splnenie predmetu tejto dohody a zdržia sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu tejto dohody.
2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých podstatných záležitostiach súvisiacich s predmetom tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť a riešiť prípadné spory a nejasnosti vyplývajúce z tejto dohody v prvom rade vzájomnou dohodou. Na uvedené účely sa zmluvné strany zaväzujú konať vždy po vzájomnej dohode, o ktorej si vyhotovia písomný záznam a ktorú dosiahnu na základe komunikácie medzi poverenými zamestnancami, ktorých kontaktné údaje si zmluvné strany navzájom oznámia písomne, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že realizáciou stavebných prác sa ich spoluvlastnícke podiely k administratívnej budove nemenia a zostávajú zachované aj naďalej v rovnakom pomere ako sú uvedené v bode 1 článku I. tejto dohody.

### **Článok V. Skončenie dohody**

1. Táto dohoda sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením.

Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto dohody v prípade podstatného porušenia jej ustanovení druhou zmluvnou stranou. Pre účely odstúpenia od tejto dohody sa každé porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto dohody považuje za podstatné. Odstúpenie od tejto dohody nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zánikom tejto dohody vzniká zmluvnej strane, ktorá od tejto dohody odstúpila nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov, vynaložených na základe tejto dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvná strana, ktorá porušila svoje povinnosti vyplývajúce z tejto dohody sa zaväzuje tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 (tri) rovnopisy obdrží spoluvlastník 1 a 3 (tri) rovnopisy obdrží spoluvlastník 2.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto dohode.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
4. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu ako prvé zverejní ministerstvo.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:

Kópia výpisu z LV č.11329, k.ú. Lučenec

V Lučenci, dňa.....04.05.2021.....

**28. MÁJ 2021**

V Bratislave, dňa.....