

**Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb
(PAVILÓN)
uzatvorená**

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
Zastúpený: JUDr. Mário Dinga, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
 (ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Bidfood Slovakia s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Petr Sekula
Sídlo: Piešťanská 2321/71, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34152199
DIČ: 2020168359
IČ DPH: SK2020168359
Zápis: V obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Odd. Sro, vl.
 11529/R alebo 2477/T
IBAN:
BIC (SWIFT):
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**.
- 2.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik** a to:
 - Pavilón „F“, parkovisko P10, P6 – 1/3
(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu užívať výhradne na účely konania akcie: „**BIDFOOD EXPO 2017**“
Počet osôb: cca 2500
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.5.2017 do 5.5.2017
Preberanie predmetu nájmu pavilón „F“ parkovisko P10, P6 – 1/3 nájomcom: dňa 2.5.2017 o 14,00 hod.

Montáž a príprava akcie: 3.5.2017 od 3,00 hod – 4.5.2017 do 9,00 hod

Čas konania akcie v pavilóne „F“ : 4.5.2017 od 9,00 do 18,00 hod.

Demontáž akcie: 4.5.2017 od 18,00 hod – 5.5.2017 do 6,00 hod.

Odobranie predmetu nájmu nájomcom: dňa 5.5.2017 o 9,00 hod.

- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
- dodávku elektrickej energie,
 - likvidáciu odpadu, upratovanie
 - služby pracovníkov
 - zapožičanie nábytku
(ďalej len „služby“).

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
- | | |
|---|-------------------|
| a) prenájom pavilón „F“, dva dni | 2.200,00 € |
| b) prenájom parkoviska P10, 2 dni | 775,00 € |
| c) prenájom parkoviska vo výstavnom areáli 3 dni, 1/3 plochy P6 | 600,00 € |
| d) upratovanie pavilónu 3000 m ² | 900,00 € |
| e) služba pracovníkov | 2.894,40 € |
| f) požičovné nábytku /280ks stolička/ | 512,40 € |
| Spolu v sume | 7.881,80 € |

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa čo činí sumu 9458,16 s DPH do 1.5.2017. V prípade nezaplatenia dohodnutého nájomného a poplatkov za služby prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
- 3.3. Prívody elektrickej energie, vody, pripojenie na internet a iné služby na základe požiadavky nájomcu budú fakturované podľa platného cenníka na rok 2017. Objednané služby je Nájomca povinný nahlásiť v písomnej forme či už mailom, poprípade objednávkovým formulárom, ktorý mu poskytne Prenajímateľ na základe požiadavky Nájomcu.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi služby, ktoré nie sú uvedené v Príloha č.1 zmluvy (Cenová ponuka - Nájomca) alebo budú objednané a zrealizované dodatočne. Prenajímateľ vystaví na uvedené služby faktúru, a to najneskôr do 15 dní po konaní akcie, ktorá bude splatná do 15 dní od jej vystavenia. Daná faktúra bude vystavená v súlade s platným cenníkom agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik s ktorým je Nájomca oboznámený.
- 3.5. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny podľa bodu 3.1. zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
- b) zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinenej technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
- a) zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.

4.2. Nájomca sa zaväzuje:

- b) zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
 - c) udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajíateľa v predmete nájmu,
 - d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa,
 - e) po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výstavného areálu v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo hnutelných vecí podľa čl. II tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnutelných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
 - f) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy.
- 4.7. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.

- 4.8. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre návštevníkov v dňoch konania akcie bude povolený bránou B1 na základe pozvánky, ktorú je Nájomca povinný dodať do 2.5.2017.
- 4.9. Nájomca je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revízne správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.
- 4.10. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa www.agrokomplex.sk.
- 4.11. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať: nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad, elektroodpad, sklo, papier, plasty. Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.
- 4.12. Nájomca je povinný v predstihu t.j. maximálne do 8 dní pred začiatkom akcie dodať kompletne podklady a požiadavky na realizáciu akcie / prívody energii, závesné body a pod./

v. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik s motorovým vozidlom pre organizátorov a materiálno-technické zabezpečovanie akcie bude povolený bránou „B1“ na základe zoznamu od Nájomcu, ktorý je povinný dodať do 2.5.2017.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenajímateľa službu nasledovných pracovníkov:
- | | |
|----------------------|--------------|
| a) vodárenská služba | 1 pracovník |
| b) elektro služba | 1 pracovník |
| c) služba WC | 1 pracovník |
| d) požiarna hliadka | 2 pracovníci |
| e) technik pavilónu | 1 pracovník |
| f) strážna služba VO | 4 pracovníci |
- 5.4. Kľúče od predmetu nájmu si prevezme nájomca pri odovzdávaní predmetu nájmu od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik. Kľúče od predmetu nájmu vždy po opustení výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
 - a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 6.12. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Cenová ponuka - Nájomca

V Nitre, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

.....
Ing. Petr Šekul
Bidfood Slovakia, s.r.o.
konateľ