

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2021

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu:
VS: 1320032021

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Obec Horné Saliby
Horné Saliby 297, 925 03 Horné Saliby
V zastúpení: Ing. Pavol Dobosy, starosta obce
IČO: 00305952
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:

ďalej len „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v k. ú. Horné Saliby, obci Horné Saliby, okrese Galanta, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 3638 ako pozemok – parcela reg. E KN č. 8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2434 m², v celosti.

2. Predávajúci: SR – Okresný úrad Trnava, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto

zmluvy, a kupujúci: Obec Horné Saliby, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci nebol povinný ponúknuť nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy iným správcom na prevod správy podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu, nakoľko prevádza nehnuteľný majetok štátu odplatne do vlastníctva obce; a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) tohto zákona, nakoľko prevádza nehnuteľný majetok štátu uvedený v § 8 ods. 4 tohto zákona.
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je podľa § 3 zákona o správe majetku štátu naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je kupujúcim kupovaná vo verejnom záujme, nakoľko ide o areál slúžiaci verejnosti, v ktorom sa nachádza obecná budova so súpisným číslom 869 – zdravotnícke stredisko – ambulancia detského lekára a gynekologická ambulancia.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 7/2020 zo dňa 12.02.2020, znalcom Ing. Františkom Hontvárom, Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911153, a predstavuje sumu 33800,- EUR (slovom Tridsaťtritisícosemsto eur), ktorá je zároveň dohodnutou kúpnu cenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho **SK** , **VS:1320032021**, najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ako aj jej možnosti využitia, a v takomto stave, v akom leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s jej uzatvorením** podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom SR, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

V Horných Salibách, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Obec Horné Saliby
Ing. Pavol Dobosy
starosta