

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Václav Mika, generálny riaditeľ
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973, registrácia DPH §4
DIČ: 2023169973
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 1922/B
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN : XXXXXX
SWIFT: XXXXXX
Osoba oprávnená prevziať dielo – zástupca pre veci technické:
Ing. Igor Bodnár, tel. č.: XXXXXX, email: igor.bodnar@rtvs.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **PIROSTAV , s.r.o.**

Sídlo: Svetlá 1/258, 044 20 Malá Ida
Štatutárny orgán: Ladislav Piroško, konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach:
Zmluvných: Ladislav Piroško
Realizačných: Ladislav Piroško
IČO: 36 606 766
IČ DPH: SK2022179302
DIČ: 2022179302
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 18072/V
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
SWIFT: XXXXXX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo : udržiavacie stavebné práce v administratívnych priestoroch Budovy zvuku, ako kompletne práce v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a objednávateľ sa

zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy.

2. Miestom vykonania a odovzdania diela je: Budova zvuku, areál Štúdia RTVS Košice, Rastislavova 13, Košice.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať funkčné a kompletné dielo v termíne do 30.06.2017 vrátane, dokladovej časti a preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na celkovej cene za realizáciu diel vo výške 19.166 € bez DPH (slovom: devätnásťtisícšesťdesiatšesť eur bez DPH). Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena za dielo podľa špecifikácie v prílohe 1 je konečná a nemenná. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu za udržiavacie práce podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, že je objednávateľ registrovaným platcom pre daň podľa §4, §4b, §5 a §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, uplatní sa postup podľa §69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH a zhotoviteľ okrem náležitostí podľa §74 zákona o DPH uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný objednávateľ. Ak objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň podľa predchádzajúcej vety, k dohodnutej cene diela bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa § 27 ods. 1 zákona o DPH. V prípade zmeny platného zákona, súhlasí objednávateľ so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.
3. Po skončení prác bude riadne vykonané a dokončené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne odovzdané a prevzaté podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Okamihom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu a okamihom úhrady ceny diela prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa. Momentom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
5. Po zhotovení a odovzdaní dokončeného diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi, vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za vykonané dielo, súčasťou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Povinnosť objednávateľa splatiť včas faktúru je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi a lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia doplnenej faktúry.
8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru bezodkladne po zistení, že:
 - a. faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa § 74 zákona o DPH
 - b. faktúra je vystavená v nesprávnej výške
 - c. k faktúre nie je priložený potvrdený odovzdávací a preberací protokol.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že cenová ponuka, ktorú objednávateľovi predložil, je úplná a postačujúca na riadne a včasné vykonanie diela, tak aby sa naplnil základný účel tejto zmluvy, ktorým je článok I. a článok II zmluvy.

Článok IV. Záruka za dielo a záručná doba

1. Zhotoviteľ vykoná dielo z vlastných materiálov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v termíne podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky práce podľa tejto zmluvy budú realizované kvalitne a s dlhodobou životnosťou.
4. Zhotoviteľ dbá na to, aby počas vykonávania diela nepoškodil majetok objednávateľa a v prípade poškodenia sa zaväzuje, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade, že nie je možné uviesť vec do pôvodného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu v plnej výške.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté počas plynutia záručnej doby. Za vady diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela a boli spôsobené neodborným zaobchádzaním s dielom alebo mechanickým poškodením zo strany objednávateľa, zhotoviteľ nezodpovedá.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných a nesprávnych písomných podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť počas vykonávania diela a to aj pri vynaložení odbornej starostlivosti.
7. Záručná doba na dielo je: stavebné práce 60 mesiacov a materiál 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela prejavene počas plynutia záručnej doby.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v čo najkratšom čase, najneskôr však do 24 hod. od doručenia reklamácie.
10. Termín odstránenia väd diela sa dohodne písomnou a e-mailovou formou súčasne.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou a e-mailovou formou súčasne.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby nebude bez súhlasu zhotoviteľa vykonávať na diele žiadne zásahy, ktoré môžu svojou povahou mať vplyv na kvalitu diela.
13. E-mailová adresa a telefonický kontakt objednávateľa je:
Ing. Igor Bodnár, tel. č.: XXXXXXXX, email: igor.bodnar@rtvs.sk
14. Zmluvné strany sa dohodli, že každú zmenu svojich e-mailových adries si oznámia bez zbytočného odkladu po ich zmene.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto vykonania diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu podľa čl.II, bod 1.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a skladové priestory, ak o to písomne požiada, a to výlučne za účelom uschovania materiálov a vecí potrebných na vykonanie diela a na dobu počas vykonávania diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok počas vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odvieť a zlikvidovať odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní diela.
6. V prípade nutnosti odkladu realizácie prác spôsobených zo strany objednávateľa, ktoré môžu mať vplyv na celkový termín ukončenia, bude termín ukončenia celkových prác po vzájomnej dohode upravený. V prípade takéhoto obmedzenia, bude o tom vykonaní zápis do stavebného denníka, podpísaný oboma stranami.
7. Odovzdávací a preberací protokol spíše zmluvné strany po riadnom vykonaní diela, a to na základe e-mailovej výzvy zo strany zhotoviteľa, ktorú je povinný zaslať objednávateľovi najmenej 24 hod. pred plánovaným termínom spísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu pri vykonávaní diela v mieste vykonania diela za dodržiavanie záväzných právnych predpisov, ako aj osobitných predpisov v oblasti

BOZP, predovšetkým zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o BOZP pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 214/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Zhotoviteľ a ním poverené osoby sú povinné dodržiavať a riadiť sa a aj internými predpismi objednávateľa, s ktorým budú zo strany objednávateľa preukázateľne oboznámení.

9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci u svojich zamestnancov pri vykonávaní diela v mieste vykonania diela za :

9.1 dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP pri práci ako aj osobitných predpisov v oblasti BOZP platných v SR v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a v čase plnenia predmetu zmluvy;

9.2 dodržiavanie bezpečnostných pokynov, príkazov a upozornení, bezpečnostných a zdravotných značení, popríklad výstražných značení v priestoroch RTVS;

9.3 zabezpečenie úkonu, že ďalšie osoby ním prizvané za účelom plnenia predmetu zmluvy, sa nepohybovali svojvoľne a bez sprievodu určenej osoby za RTVS mimo priestorov vyhradených na plnenie predmetu zmluvy;

9.4 upozornenie poverenej osoby za RTVS na prípadne riziká vyplývajúce z plnenia predmetu zmluvy, ak tieto majú vplyv na zamestnancov RTVS alebo iné osoby pri plnení predmetu zmluvy;

9.5 prípadnú vzniknutú škodu, ktorá vznikne RTVS v dôsledku nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP a osobitných predpisov BOZP platných v SR pri plnení predmetu zmluvy, a to samotným účastníkom zmluvy alebo osobami ním určenými na plnenie predmetu zmluvy;

9.6 oznamovaciu povinnosť v prípade vzniku úrazu, nebezpečenstva alebo ohrozenia poverenej osoby za RTVS;

9.7 zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dní pred začatím prác odovzdať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo vykonávať za účelom zabezpečenia ich vstupu do areálu objednávateľa;

9.8 odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu (platnú odbornú spôsobilosť) na vykonávanie prác podľa predmetu tejto zmluvy a Prílohy č.1;

9.9.zhotoviteľ zavedie pre realizačnú fázu prác, kontrolu prác a písomnú komunikáciu stavebný denník, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude rešpektovať, vrátane svojich nevyhnutných opatrení, stav nepretržitej prevádzky, vysielanie a výrobu (obmedzenie - prerušenie hlučných prác na nevyhnutný čas na základe požiadavky výroby programov a vysielania RTVS) objednávateľa v objektoch a v zariadeniach RTVS, Rastislavova 13, Košice.
3. Zhotoviteľ splnomocňuje pre účely tejto zmluvy, realizácie prác, koordináciu, súčinnosť, prevzatie miesta vykonania diela, kompletne funkčné odskúšanie a odovzdanie diela: p.Ing.Igor Bodnár.
4. Objednávateľ splnomocňuje technických zástupcov pre účely tejto zmluvy, koordináciu, súčinnosť, odovzdanie miesta vykonania diela, kompletne funkčné odskúšanie a prevzatie diela.
- 5.

Článok VII. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Za omeškanie so zhotovením alebo odovzdaním diela v termíne podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy je objednávatel' oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu ukončenia prác.
2. Za omeškanie s odstránením vady diela je objednávatel' oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady diela.
3. Za omeškanie s úhradou faktúry zo strany objednávatel'a je zhotoviteľ oprávnený fakturovať zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení za každý deň omeškania v prípade, že nedošlo zo strany zhotoviteľa k porušeniu povinnosti podľa čl. III. bod 7. až 9. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné alebo ústne dohody, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom v platnom znení.
4. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali, a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávatel':

PIROSTAV s.r.o.
Ladislav Piroško
konateľ spoločnosti

Rozhlas a televízia Slovenska
Václav Mika
generálny riaditeľ

Príloha č.1 Špecifikácia prac diela

MURÁRSKE PRÁCE	
1 Maľba biela 2x Primalex m ² 1974,83 1,30	2.567,28
2 Penetračný náter m ² 400,00 0,50	200,00
3 Izolácia stien – nitrocelulóзовý náter m ² 225,00 2,50	562,50
4 Vysprávkovanie do 10% m ² 1149,84 0,50	574,92
5 Preškrabanie stien na mokro m ² 1568,00 0,90	1.411,20
6 Sadrový pačok m ² 225,00 0,70	157,50
7 Mydlenie - oprášenie m ² 1974,83 0,45	888,67
8 Zakrývanie podláh m ² 620,00 0,60	372,00
9 Olepovanie páskou bm 400,00 0,15	60,00
10 Sťahovanie, presun nábytku a zakrývanie fóliou kpl. 26,00 10,00	260,00
11 Náter zárubní ks 32,00 10,00	320,00
12 Náter okien a parapetov ks 29,00 45,00	1.305,00
13 Náter radiátorov ks 23,00 18,91	434,93
14 Náter potrubia do Ø 5cm bm 64,00 1,00	64,00
15 Pomocné lešenie m ² 196,00 2,80	548,80
Spolu bez DPH	9,726,80 €
ŽALÚZIE	
1 Demontáž pôvodných žalúzií ks 69,00 1,50	103,50
2 Dodávka žalúzií m ² 64,50 8,80	567,60
3 Montáž nových žalúzií ks 69,00 5,50	379,50
4 Odvoz a poplatok m ² 64,50 2,10	135,45
Spolu bez DPH	1.186,05 €
KOBERCE	
1 Demontáž kobercov m ² 365,00 1,00	365,00
2 Koberiec štandard m ² 365,00 10,70 3.	905,50
3 Položenie kobercov m ² 365,00 3,20	1.168,00
4 Odvoz a poplatok za skládku m ² 365,00 3,80	1.387,00
Spolu bez DPH	6.825,50 €
ELEKTROINŠTALÁCIA	
1 Demont. neónového svietidla ks 2,00 11,00	22,00
2 D+M neon. svietidla ks 2,00 42,00	84,00
3 D+M krycích plech. rozváž. ks 6,00 3,00	18,00
4 Dopln. prúdových chráničov ks 4,00 43,00	172,00
5 Prieraz steny hr. 40 cm s prístupom do el. rozváž. ks 4,00 19,00	76,00
6 Kábel CYKY 3x 2,5 bm 38,00 1,80	68,40
7 Lišta 0,3 mm bm 29,00 0,45	13,05
8 Mont. káblu CYKY a lišty bm 70,00 2,80	196,00
9 D+M zásuvky ks 12,00 7,60	91,20
Spolu bez DPH	740,65 €
SANITNÁ INŠTALÁCIA	
1 Mont. vodovod. potrubia m 15,00 2,50	37,50
2 Mont. odpad. potr. DN 40 m 18,00 2,80	50,40
3 D+M umývadla a sifónu ks 1,00 41,00	41,00
4 Izolácia potrubia m 15,00 1,10	16,50
5 Potrubie DN20- vodov. m 15,00 1,80	27,00
6 Potrubie DN40 – kanál m 18,00 2,10	37,80
7 Obýmky ks 33,00 1,40	46,20
8 Krycia lišta na potrubie m 6,00 3,60	21,60
9 Pridružený materiál kpl. 1,00 60,00	60,00
10 Pomocné stav. práce hod. 8,00 8,00	64,00
11 EOVI pod drez ks 1,00 111,00	111,00
12 Batéria drezová stojanková ks 1,00 48,00	48,00
13 Jadrové vŕtanie dier DN50-70cm ks 6,00 21,00	126,00
Spolu bez DPH	687,00 €
CELKOM BEZ DPH	19.166,00 €

