

Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

č. 29/2017

(interné číslo: NPPP0000001265)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava JUDr. Ivo Nesrovnal,
Štatutárny zástupca:	primátor
IČO:	00603481 2020372596 ČSOB, a.s.
DIČ:	25828453/7500
Bankové spojenie:	SK 5875 0.000 0000 0025 8284 53
Číslo účtu:	nie je platcom DPH
IBAN:	292017

Variabilný symbol:

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Kancelária Súdnej rady Slovenskej republiky
Sídlo:	Hlavné námestie 8. 814 22 Bratislava Mgr. Martin
Zastúpený:	Katriak, vedúci kancelárie
IČO:	30793629
DIČ:	2021773325
IČ DPH:	Štátna pokladnica
Bankové spojenie:	SK08 8180 0000 0070 0006 1294
IBAN:	

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 494 na pozemku p. č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. č.1 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory **Zrkadlovej siene, Predsália Zrkadlovej siene, Mezanínu a miestnosti na prípravu jedál a nápojov** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom „**Medzinárodná konferencia pri príležitosti 15. výročia vzniku Súdnej rady Slovenskej republiky**“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 11. 5. 2017**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 11. 5. 2017 od 9:00h do 17:00h** (príprava priestoru dňa 10. 5. 2017 od 14:00h do 17:00h).
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 4 Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. 3/2017 **vo výške 720 € (slovom sedemstvodvadsať eur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájmov priestorov Primaciálneho paláca)
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453** s variabilným symbolom **VS 292017** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní od konania podujatia.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur), okrem porušenia na ktoré sa vzťahuje odsek 4 písm. a).
5. Ustanoveniami o sankciách nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5

Úhrada služieb spojených s nájmom

Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
 - c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
 - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - i) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu.
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu

nahromadených počas trvania nájmu).

3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

⁸ Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:

- a) **Príloha č. 1:** Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
 - b) **Príloha č. 2:** Cenová ponuka.
 - c) **Príloha č. 3:** Súhlas KP s dodatočnou zľavou
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
 7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
 8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Hlavné mesto SR Bratislavu:

**V Bratislave, dňa: Za
nájomcu:**

Mgr. Martin Katriak vedúci
kancelárie

Kanceláriu Súdnej rady SR:

**Príloha
k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

(vyplnia právnické osoby)

Obchodné meno: . Kancelária Súdnej rady Slovenskej republiky
Sídlo: Hlavné námestie 8, 814 22 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Katriak, vedúci kancelárie
IČO: 307 93 629
DIČ: 2021773325
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000061294/8180
IBAN: SKOS 8180 0000 0070 0006 1294

Kontaktná osoba: tel.č.:

e-mail:

(vyplnia fyzické osoby)

Meno a Priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
ČOP:
Bankové spojenie:
IBAN:

Kontaktná osoba:

tel.č.:

e-mail:

Podrobnosti o podujatí/akcii:

Požadované priestory : Zrkadlová sieň + mezanín

Názov podujatia/akcie: Medzinárodná konferencia pri príležitosti 15. výročia vzniku Súdnej rady Slovenskej republiky
Dátum podujatia/akcie: 11. mája 2017

Doba trvania podujatia/akcie: od 9:00 hod. - do 17:00 hod.

Počet osôb: cca 80

Subjekt zabezpečujúci podávanie jedla a nápojov:

Požiadavky k programu podujatia: dataprojektor, plátno (ešte spresníme)

Špeciálne požiadavky: ak budú, spresníme

Kontaktná osoba za Hl. mesto BA:

Vladimír ZDRAŽIL, mob.:

tel.:, e-mail: zdrazil@bratislava.sk

Igor CEHLÁRIK, mob.:

tel.:, e-mail: cehlarikrff@bratislava.sk

* Vyplnením prílohy nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely zmluvného vzťahu z hl. mestom Bratislava.

CENNOVÁ PONUKA JEDNORAZOVÝCH NÁJMOV PRIESTOROV
PRIMACIÁLNEHO PALÁCA

pre

Kanceláriu Súdnej rady Slovenskej republiky Medzinárodná konferencia pri
príležitosti 15. výročia vzniku Súdnej rady SR

v termíne 11. máj 2017

ZRKADLOVÁ SIEN

(kapacita 150 osôb. klimatizovaná)

akcie do 3 hodín

600.00 €

každá ďalšia hodina (5h x 100 €)

500.00 €

PREDSALIE

cena za akciu

100.00

MEZANIN

(kapacita 150 osôb. klimatizovaný) možnosť podávania občerstvenia

500.00 €

MIESTNOST NA PRIPRA VU JEDÁL A NÁPOJOV (kuchynka)

cena za akciu

200.00 €

- prenájom techniky, ozvučenie, dataprojektor, notebook. plátno

100.00 €

- príprava priestorov pred podujatím deň vopred

400.00 €

Spolu :

2400.0 €

50 % zľava:

Spolu :

1200.00 €

Súhlas Kancelárie primátora 27.4.2017 s dodatočnou 40 % zľavou:

Spolu :

720.0 €

Dňa 28. 4. 2017 Spracoval: Igor Cehlárik

Jednotlivé položky cenovej kalkulácie spracované podľa schváleného cenníka krátkodobých prenájmov priestorov Primaciálneho paláca platného od 15. 2. 2017