

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

ubytovateľom : **Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka
v Trenčíne**

so sídlom : **Študentská 2
911 50 Trenčín**

zastúpená: **doc. Ing. Jozefom Habánikom, PhD.
rektorom**

IČO : **31118259**

DIC: **2021376368**

TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z.z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z.z. z 5. apríla 2002

ubytovaný: **Puthenpurayil Govindan, NIBU**

I.

Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovaným na poskytnutí prechodného ubytovania, ako aj služieb spojených s ubytovaním, v Ubytovacom zariadení ŠD Záblatie, Pri Parku 19, 911 05 Trenčín, na obdobie od 01. 05. 2017 do 31. 08. 2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný môže aj predčasne ukončiť ubytovanie za predpokladu oznámenia svojho úmyslu predčasne ukončiť ubytovanie 15 dní vopred (15 dní pred dňom ukončenia). Ubytovanie je možné predčasne ukončiť vždy k 15-temu alebo poslednému dňu v mesiaci. V prípade neskoršieho oznámenia úmyslu odstúpenia od Zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi vzniknutú ujmu predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je oprávnený užívať priestory vyhradené na ich ubytovanie, t.j. pridelenú izbu a jej vybavenie, spoločné priestory, priestory kuchynky a klubovne a užívať služby spojené s ubytovaním.

2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na jeho ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon ich práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať priestory vyhradené na ubytovanie riadne a udržiavať ho. Vyhlasuje, že sa oboznámil s ubytovacím poriadkom Ubytovacieho zariadenia ubytovateľa uvedeného v bode 1. čl. I tejto zmluvy a zaväzuje sa ho dodržiavať.
4. Ubytovaný nesmie robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne úpravy zariadení a priestorov vyhradených na ubytovanie.
5. Ubytovaný sa oboznámil s inventarizačným zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelenej izby a súhlasí s jeho obsahom. Súčasne berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaného vyplývajúce z ubytovacieho poriadku môže byť v súlade s ubytovacím poriadkom dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.

III.

Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Cena za poskytnuté ubytovanie a výsledné sumy za ubytovanie sú vždy v súlade s platným cenníkom, zverejneným na stránke univerzity.
2. Sumu za poskytnuté ubytovanie sa ubytovaný zaväzuje uhradiť poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom nasledovne:
 - a) za ubytovanie v termíne do 30. septembra za obdobie časť septembra, október, november a december 214,00 €, do 15. januára za obdobie január, február a marec 198,00 €, do 15. marca za obdobie apríl, máj a jún 198,00 €,
 - b) prípadne v pravidelných mesačných splátkach, vždy mesiac vopred, najneskôr však do posledného pracovného dňa mesiaca predchádzajúceho ubytovaniu a to 66,00 €. V prvom mesiaci ubytovania 71,00 €.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení odovzdá správcovi ŠD. V prípade nezaplatenia do uvedených termínov, vzniká ubytovateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
4. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť jednorazový poplatok 5,- EUR v prvom mesiaci ubytovania správcovi ŠD. Tento poplatok predstavuje zábezpeku v prípade nezistených poškodení, spôsobených na zariadení izieb, spoločných priestorov a hygienických zariadení. Poplatok bude zahrnutý do prvej platby za ubytovanie.
5. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za poskytnuté ubytovanie, ak dôjde k zmenám v položkách, ktoré sú zahrnuté v cene a majú dopad na cenu za ubytovanie z dôvodov, ktoré nemôže ubytovateľ ovplyvniť. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne spresniť spôsob a termíny platieb.
6. Študent je povinný uhradiť za ubytovanie celú sumu za obdobie (mesiac, štvrtrok) tak ako je uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane ubytovateľ, jedno vyhotovenie ubytovaný a jedno vyhotovenie bude uložené u správcu ŠD.

V Trenčíne dňa :

ubytovateľ :

ubytovaný :

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

Puthenpurayil Govindan, NIBU