

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 2017_MPC_PO_004**

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v
znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
 Metodicko-pedagogické centrum
Sídlo: Ševčenkova č.11, 850 05 Bratislava
Štatutár: Mgr. Kamila Jandzíková, PhD,
 Generálna riaditeľka MPC
V zastúpení: JUDr. Mgr. Ľubomír Jankura, riaditeľ MPC Prešov
 na základe poverenia generálnej riaditeľky zo dňa:
 15.03.2017
IČO: 164 348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0006 3644 - príjmový účet
 SK21 8180 0000 0070 0006 3679 - výdavkový účet
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Infoa, s.r.o.**

Sídlo: Komenského 438/59, 909 01 Skalica
Zastúpený: Mgr. Pavol Rehuš

IČO: 36264822
IČ DPH: SK2021911463
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK3711000000002624750677
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká aula) v administratívnej budove na ul. Tarasa Ševčenka 11, Prešov zapísanej na LV č. 7144, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Prešov, obec Prešov, okres Prešov, so súpisným číslom 3927, postavenej na pozemku parc. číslo 3557/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **16.05.2017 od 11:00 hod. do 16:00 hod.** za účelom neakreditovaného vzdelávania učiteľov prostredníctvom odborných lektorov zabezpečených nájomcom.

Čl. II
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

Veľká aula:

1.1. nájomné:	3,00 EUR/hod
1.2. upratovanie (jednorázovo):	5,30 EUR
1.3. paušálne prevádzkové náklady:	
a) elektrická energia:	0,14 EUR/hod
b) vykurovanie (od do):	0,35 EUR/hod
c) vodné a stočné:	1,04 EUR/hod
d) údržba:	0,42 EUR/hod
e) <u>odvoz odpadu:</u>	<u>0,01 EUR/hod</u>
Spolu:	1,96 EUR/hod

2. Nájom a prevádzkové náklady budú vypočítané podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Presná výška úhrady za nájomné a náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov bude uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: SK93 8180 0000 0070 0006 3644 (príjmový účet) v lehote splatnosti podľa kalkulačného listu. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: SK21 8180 0000 0070 0006 3679 (výdavkový účet) v

lehote splatnosti podľa kalkulačného listu. V prípade omeškania nájomcu s platením, je prenajímateľ oprávnený žiadať spolu s dlžnou sumou aj úrok z omeškania, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa prioritne vysporiadava finančne, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám za akékoľvek škody, ktoré im vznikli v súvislosti s nájmom, a ku ktorým došlo zavinením nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami v prenajatých priestoroch.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) pri hrubom porušení zmluvy.

2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre nájomcu a dva výtlačky pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....

JUDr. Mgr. Ľubomír Jankura
riaditeľ MPC Prešov

Mgr. Pavol Rehuš
konateľ Infoa s.r.o.

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov na prízemí administratívnej budovy regionálneho pracoviska Metodicko- pedagogického centra Prešov.

Príloha Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2017_MPC_PO_004

Adresa: Veľká aula RP MPC PO, ul. Tarasa Ševčenka 11, Prešov

	Sadzba	Počet hodín	Suma
Nájomné	3 EUR / hodina	5	15,00
Spolu			15,00 EUR
Upratovanie	5,30 EUR	jednorázovo	5,30
Prevádzkové náklady	1,96 EUR	5	9,80
Spolu			15,10 EUR

Nájomné uhradí nájomca na príjmový účet MPC : **SK93 8180 0000 0070 0006 3644** v lehote splatnosti5..... dní od účinnosti zmluvy, bez vystavenej faktúry.

Prevádzkové náklady a upratovanie za priestory hradí nájomca na výdavkový účet MPC : **SK21 8180 0000 0070 0006 3679** v lehote splatnosti5..... dní od účinnosti zmluvy, bez vystavenej faktúry.

Za kalkulačný list zodpovedá:

PhDr. Jana Majirská