

Nájomná zmluva č. VŠC-7-35/2017-SNM/090125-Pn
uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Roman Benčík - riaditeľ
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395
číslo účtu na energie : SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2017/35-Pn
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : Centrum voľného času - JUNIOR
975 90 Banská Bystrica, ul. Tajovského 30
štatutárny zástupca : Mgr. Katarína Bursová – riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu : SK85 8180 0000 0070 0038 9708
IČO : 00365 343
DIČ : 2021103953
právna forma : rozpočtová organizácia
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu atletické sektory a príslušenstvo na Štadióne SNP v Banskej Bystrici o celkovej výmere 5 408 m² nasledovne:

Atletická dráha : 3 230 m²
Sektor diaľka : 150 m²
Sektor výška : 150 m²
Veža časomieri : 300 m²
Sektor disk : 557 m²

Sektor guľa : 405 m²

Sektor oštep : 520 m²

WC pod tribúnou: 96 m²,

nachádzajúcich sa na parc.č.3499/1, 3499/2, súpisné č.1623, vedenej na LV č.5900 v k. ú. Banská Bystrica, ktorých je vlastníkom. Priestory sú vybavené el. energiou a vodným, stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na usporiadanie atletických školských športových súťaží „Krajského kola v atletike žiakov a žiačok ZŠ a Krajského kola v atletike žiakov a žiačok SŠ“ nasledovne:

**dňa 4.mája 2017 v čase od 09,00 hod. do 16,00 hod.,
dňa 30.mája 2017 v čase od 09,00 hod. do 16,00 hod., celkom 14 hodín.**

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-53/2015-OdSM zo dňa 25. mája 2015

t a k t o :

atletická dráha : 3 230 m² x 35,00 € = 113 050,00 €/rok : 365 dní = 309,73 €/deň : 24 hod.= 12,91 €/hod.

14 hod. x 12,91 € = **180,74 €**

sektor diaľka : 150 m² x 35,00 € = 5 250,00 €/rok : 365 dní = 14,38 €/deň : 24 hod. = 0,60 €/hod

14 hod. x 0,60 € = **8,40 €**

sektor výška : 150 m² x 35,00 € = 5 250,00 €/rok : 365 dní = 14,38 €/deň : 24 hod. = 0,60 €/hod

14 hod. x 0,60 € = **8,40 €**

veža časomierey: 300 m² x 35,00 € = 10 500,00 €/rok : 365 dní = 28,77 €/deň : 24 hod. = 1,20 €/hod.

14 hod. x 1,20 € = **16,80 €**

Sektor disk: 557 m² x 35,00 € = 19 495,00 €/rok : 365 dní = 53,41 €/deň : 24 hod. = 2,23 €/hod.

14 hod. x 2,23 € = **31,22 €**

Sektor guľa: 405 m² x 35,00 € = 14 175,00 €/rok : 365 dní = 38,84 €/deň : 24 hod. = 1,62 €/hod.

14 hod. x 1,62 € = **22,68 €**

Sektor oštep: 520 m² x 35,00 = 18 200,00 €/rok : 365 dní = 49,86 €/deň : 24 hod. = 2,08 €/hod.

14 hod. x 2,08 € = **29,12 €**

WC pod tribúnou: 96 m² x 35,00 = 3 360,00 €/rok : 365 dní = 9,21 €/deň : 24 hod. = 0,38 €/hod.

14 hod. x 0,38 € = **5,32 €**

Celkový nájom: 180,74 € + 8,40 € + 8,40 € + 16,80 € + 31,22 € + 22,68 € + 29,12 € + 5,32 € = **302,68 €**

/slovom: Tristodva eur šesťdesiatosem centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného je vo výške **151,34 €** a úhrada energií a služieb vo výške **54,72 €**, splatné **do 20.júna 2017** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2017/35-Pn, na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI. Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva uzatvára na dobu **u r č i ú** – krátkodobý nájom v trvaní 14 hodín a to nasledovne:

**dňa 4.mája 2017 v čase od 09,00 hod. do 16,00 hod.,
dňa 30.mája 2017 v čase od 09,00 hod. do 16,00 hod.**

Článok VII. Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenájomcovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za prenájomcu:
pplk.Mgr.Roman Benčík
riaditeľ

.....
Za nájomcu:
Mgr. Katarína Bursová
riaditeľka