

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 22. apríla 1992

Prenajímateľ: Ústav na výkon väzby v Žiline
Hlboká cesta 21
010 24 Žilina
zastúpený: plk. PaedDr. Pavol KUBA - riaditeľ

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Hlboká cesta č. 21, priľahosť: ...	
Dátum:	- 4 - 05 - 2017
Ev. č. 5	Číslo spisu: ...
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Nájomca: npor. Marián FRÁNIK, nar. č. sl. preukazu: 19 030

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 22. apríla 1992:

Prenajímateľom je: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Žilina.

1. V bode č.1 sa za prvú vetu dopĺňa druhá veta v tomto znení:

Obytná plocha izieb je spolu 43,59 m², vedľajšia plocha kuchyne a predsiene je spolu 20,57 m², podlahová plocha WC, kúpeľne a pivnice je spolu 6 m².

2. Prvá veta bodu č. 8 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novou vetou v tomto znení:

Cena nájmu bytu za mesiac je určená v zmysle Opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 Výpočtovým listom, ktorý je prílohou č. 1 tohto dodatku.

Tento dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Žiline dňa: 04. 05. 2017

V Žiline dňa: 04. 05. 2017

.....
plk. PaedDr. Pavol Kuba
prenajímateľ



.....
npor. Marián Fránik
nájomca

Výpočtový list ceny nájmu na byt

I. Základné údaje			
Kategória	I.	Poloha	Hájik
Číslo bytu	24		
Adresa		č.súp.	3378/61
Nájomca		rod.č.	
Marián FRÁNIK			

II. Spolubývajúci	vzťah	rod.číslo
Anna Frániková	manželka	
Nikola Frániková	dcéra	
Sandra Frániková	dcéra	

III. Výmera bytu	Podlahová plocha m ²	Obytná plocha m ²	Vedľajšia plocha m ²
izba		19,13	
izba		12,51	
izba		11,95	
kuchyňa			10,14
hala			
chodba			
predsieň			10,43
WC	1,06		
kúpeľňa	3,28		
pivnica	1,66		
Plocha celkom	6	43,59	20,57
nezapočítava sa loggia (balkón)	3,33		

IV. Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu	Plocha v m ²	€/m ² /mes.	€/m ² /rok
Obytné miestnosti	43,59	21,368515	256,422185
Vedľajšie miestnosti	20,57	4,876962	58,523542
Súčet za IV:			314,945728

V. Ročná cena zákl. prevádzkového zariadenia bytu:	€/rok	Zníženie v €/rok
Cena nájmu zákl. prevádzkového zariadenia bytu	203,943438	
Ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu		17,924716
Súčet za V:	186,018722	

VI. Ročná cena nájmu ostat. zariadenia a vybavenia bytu	Cena v €/mes.	životnosť v rokoch	roč. cena nájmu v €
sporák	0,995818	15	11,949816
kuchynská linka	0,995818	20	11,949816
vstavaná skriňa	0,630684	20	7,568208
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	0,630684	8	7,568208
Súčet za VI.			39,036048

Ročná cena nájmu	€/rok	540,000498
------------------	-------	------------

Mesačná cena nájmu /po zaokrúhlení/	€/mes.	45,00
-------------------------------------	--------	-------

Vyhotovil:

npor. Bc. Michal Španík
stavebný technik oddelenia inžinierstva

V Žiline dňa: 04. 03. 2017

Schválil:

plk. PaedDr. Pavol Pavúk

Nájomca:

npor. Marián Franík