

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0066 -PRB/2016 / Z

Zmluvné strany:

Obec :Michal na Ostrove

Štatutárny orgán: Mgr. Július Borbély, starosta

Sídlo: 930 35 Michal na Ostrove, 132

IČO: 00305600

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko. a. s.

Číslo účtu: 3845205001/5600

IBAN: sK39 5600 0000 0038 4520 5001

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba **12 b. j. Bytový dom č.1** so súpisným číslom 286 zapísaná na liste vlastníctva č. 781 v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 17/10, o výmere 283 m², zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 489, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov :
- **Byt číslo 1**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
 - **Byt číslo 2**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
 - **Byt číslo 3**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
 - **Byt číslo 4**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
 - **Byt číslo 5**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,

- **Byt číslo 6**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 7**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 8**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 9**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 10**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 11**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 12**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,

b) stavba **12 b. j. Bytový dom č.2** so súpisným číslom 287 zapísaná na liste vlastníctva č. 782 v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 17/11, o výmere 283 m², zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 489, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov :

- **Byt číslo 1**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 2**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 3**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 4**, číslo vchodu 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 5**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 6**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 7**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,

domu je 3752/55746,

- **Byt číslo 8**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 9**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
- **Byt číslo 10**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 11**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 12**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) a b) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2016 je 1 053 000.- eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0066-PRB/2016. uzatvorenej dňa 06.10.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 421 200.- eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 421 200.- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 421 200.- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).

2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Michali na Ostrove, dňa 04.04.2017

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Mgr. Július Borbély
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR