

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 294/6353/NZ-2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Prešovské zdravotníctvo, a.s.  
Sídlo: Nemocničná 7, 066 01 Humenné  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Valaška, FCCA, MPH – člen predstavenstva  
IČO: 46758054  
DIČ: 2023586950  
IČ DPH: SK2023586950

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK08 1100 0000 0026 2679 1691

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kašárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Štefan Ungrady, riaditeľ Investičnej  
výstavby a správy ciest Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:  
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa
- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/21-015 Šarišský Štiavnik most“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Šarišský Štiavnik ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 19. 06. 2020 pod č. 260/2020-154.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená odčlenená podľa Dokumentácie na majetkoprávne vysporiadanie, ktorý vyhotovila spoločnosť Dopravoprojekt a.s. Bratislava, divízia Prešov, Jarkova 28, 080 01 Prešov takto:

## III.

### Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/21-015 Šarišský Štiavnik most“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

#### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

#### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 11/2020 ktorý dňa 19.10.2020 vyhotovil Ing. Peter Šesták, Tomášikova č. 21, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915372, takto:
  - (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **152,32** € (slovom: stopäťdesiatdva EUR , tridsaťdva centov).
  - (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
  - (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

#### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

#### VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
námetník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice

.....  
**Ing. Tomáš Valáška, FCCA, MPH**  
člen predstavenstva