

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**

Dátum vyhotovenia **21.05.2021**

Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

Čas vyhotovenia: **12:30:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4041

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71/ 1	2659	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 202
71/ 2	118	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 202
473/ 7	1132	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
473/ 42	65	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 43	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 44	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 45	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 46	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 47	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 48	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 49	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 50	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 51	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 52	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 53	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 54	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 55	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 56	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 57	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 58	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 59	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 60	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 61	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
473/ 87	747	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
473/105	730	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
475	636	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1909/ 8	871	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1909/ 9	990	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1909/ 15	896	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1909/390	172	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2705/ 2	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2706/ 1	3152	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2706/ 2	238	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2706/ 3	288	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2707/ 2	237	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1152/ 4	155	záhrada	1	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - BANSKÁ BYSTRICA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
54	7/ 1	20	POŠTA 1		1
471	2706/ 2	20	OPRAVÁRENSKÁ HALA		1
3560	2706/ 3	20	BUDOVA DOPR.OPR.STR.		1
3957	1909/ 8	20	BUDOVA SsRP		1
3998	475	20	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		1
9501	473/ 44	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9502	473/ 45	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9503	473/ 46	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9504	473/ 40	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9504 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5625.					
9505	473/ 41	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9505 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5625.					
9506	473/ 47	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9507	473/ 48	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9508	473/ 49	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9509	473/ 50	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9510	473/ 51	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9511	473/ 52	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9512	473/ 53	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9513	473/ 54	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9514	473/ 55	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9515	473/ 56	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9516	473/ 57	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9517	473/ 58	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9518	473/ 59	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9519	473/ 60	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9520	473/ 61	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
9521	473/ 62	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9521 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5624.					
9522	473/ 63	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9522 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9523	473/ 64	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9524	473/ 65	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9524 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9525	473/ 66	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9525 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9526	473/ 67	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9526 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9527	473/ 68	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9527 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9528	473/ 70	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9528 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9529	473/ 69	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9529 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9530	473/ 71	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9530 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9531	473/ 43	20	AUTODIELŇA		1
9532	473/ 72	20	SPODNÁ GARÁŽ		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9532 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9533	473/ 73	20	SPODNÁ GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9533 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5626.					
9534	473/ 42	20	AUTOUMYVÁREŇ		1
9535	473/ 6	20	SKLAD,TRAFO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9535 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9535	473/115	20	SKLAD,TRAFO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9535 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6320.					
9536	473/ 43	20	KANCELÁRIE+SOC.ZARIAD,,DIELŇA		3
9536	473/ 44	20	KANCELÁRIE+SOC.ZARIAD,,DIELŇA		3
9537	473/ 45	20	DIELŇA		3
9538	473/ 46	20	DIELŇA		3
9541	473/ 47	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9542	473/ 48	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9543	473/ 49	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9544	473/ 50	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9545	473/ 51	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9546	473/ 52	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9547	473/ 53	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9548	473/ 54	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9549	473/ 55	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9550	473/ 56	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9551	473/ 57	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9552	473/ 58	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9553	473/ 59	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9554	473/ 60	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9555	473/ 61	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3
9559	473/ 42	20	PREDAJŇA		3

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

3 - Nadzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 97599, SR	1 / 1
IČO :	36631124	

Obmedzujúca poznámka	
	POZEMOK, PARC.Č. 7/1, 7/2 A Č.S. 54 NA PARC.Č. 7/1 JE PRIORITYNÝM INFRAŠTRUKTÚRNÝM MAJETKOM A PODĽA § 15 ods. 2 zákona 349/2004 Z.z. NEMOŽNO S NÍM NAKLADAŤ -1101/2005
Titul nadobudnutia	Zakladateľská listina N 100/2004 NZ 72037/2004 zo dňa 27.9.2004, Výpis z OR OS Banská Bystrica Oddiel: Sa, Vložka č.:803/S -VZ 1101/2005
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIA O URČENÍ SÚPINÉHO ČÍSLA Č. 1/2005 ZO DŇA 18.1.2005 - VZ 1103/2005 - 1156/2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3565/2019 zo dňa 2.7.2019 - čz 2366/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Stavba č.s. 9535 na parc.č. C-KN 473/6 a 473/115 - je jedna stavba - čz 5271/2019

1 Zápis geom. plánu č. 37553674-136/2018 - čz 2366/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Rimavská Sobota

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RIMAVSKÁ SOBOTA

Dátum vyhotovenia 21.05.2021

Katastrálne územie: Rimavská Sobota

Čas vyhotovenia: 12:33:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1660

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149	218	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
164/ 1	240	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
164/ 3	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
166	214	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
204/ 6	68	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
204/ 11	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
362	149	15	Administratívna budova		1
1162	164/ 1	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR	1 / 1

IČO : 36631124

Titul nadobudnutia	K.ZMLUVA 737-PRAV.-84
Titul nadobudnutia	ZMENA NAZVU Z 2281/95 - 340/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 2321/2004 - 10/2005
Titul nadobudnutia	c.PRAV. 187-1692
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb Z 2473/2015 - 1994/2015;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Zvolen**
Obec: **ZVOLEN**
Katastrálne územie: **Zvolen**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.05.2021**
Čas vyhotovenia: **12:35:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4373

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115	3567	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
99	115	20	POSTOVA BUDOVA		1
101	5342/184	20	POŠTA 2		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6293.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, SR

1 / 1

IČO : 36631124

Obmedzujúca poznámka Pozemok parc.č.115 a stavba súp.č.99 na KN parc.č.115 je prioritným infraštruktúrnym majetkom a podľa § 15 ods. 2 zákona č.349/2004 Z.z. nemožno s ním nakladať - 2025/05.

Titul nadobudnutia Zmena obchodného mena a vpísanie poznámky o prioritnom investičnom majetku - 2025/05.

Titul nadobudnutia Žiadosť, GP, výpis OR, R 810/09 - 2839/09

Tituly nadobudnutia LV:

PKN.VL.3304,UZN.PS 836/B-585/94.

OZN.149/95-1050/95.

OZN.142/95-47/96.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LIESKOVEC

Dátum vyhotovenia 21.05.2021

Katastrálne územie: Lieskovec

Čas vyhotovenia: 12:39:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 106

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1763/ 2	12575	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1763/ 13	791	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1763/ 22	4657	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
130	1763/ 22	20	Nové logistické centrum Zvolen		1
2506	1763/ 13	15	ADMIN.BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR

1 / 1

IČO : 36631124

Titul nadobudnutia ZMENA NAZVU-SPI.ZN.PŠ 838/B-2/95
X-80/99-115/99

Titul nadobudnutia ROZH.Č.J.289/96,497/96,498/96,499/96,500/96,501/96-142/96

Titul nadobudnutia ROZH.OÚ ZVOLEN ŽP SÚ 2002/22338/2 O ZMENE UŽÍVANIA STAVBY -204/02

Titul nadobudnutia Zmena obchodného mena - 164/05.

Titul nadobudnutia Žiadosť o vykonanie zápisu záznamom zo dňa 8.6.2020, Oznámenie o určení súpisného čísla č.j. 580/2020 zo dňa 28.5.2020 opravené doložené dňa 4.8.2020, GP č. 36639231-126/19, G1-461/2019, Z 1576/2020 zo dňa 11.6.2020 doplnené dňa 4.8.2020 - 146/20.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.OULIES/757/2018 zo dňa 13.03.2018, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.OULIES/758/2018 zo dňa 13.03.2018, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.OULIES/759/2018 zo dňa 13.03.2018, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.OULIES/760/2018 zo dňa 13.03.2018, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.OULIES/761/2018 zo dňa 13.03.2018, Potvrdenie o odstránení stavieb č.OULIES/597/2018 zo dňa 21.08.2018, Z 1771/18 až Z 1775/18 - 273/18

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **ŽILINA**
Katastrálne územie: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.05.2021**
Čas vyhotovenia: **11:07:22**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
190	855	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
191	329	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
6050/ 1	2416	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
6050/ 9	57	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
7005	991	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
7006/ 1	5175	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
7006/ 2	1471	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
7006/ 4	86	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
7006/ 5	1088	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
7006/ 7	89	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
7006/ 9	512	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
7006/ 11	42	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
7006/ 13	585	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
7006/ 14	453	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
7006/ 16	3459	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
169	190	20	DOM		1
170	191	20	DOM		1
698	6050/ 1	20	ADM.A PREV.BUDOVA		1
3810	7005	20	ADM.BUDOVA		1
3812	7006/ 4	20	SKLAD		1
6391	7006/ 5	7	GARÁŽE		1
8853	7006/ 16	20	Hlavné spracovateľské stredisko Žilina		1
	6050/ 9	20	PRÍSTAVBA OBJEKTU POŠTY		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 97599, SR

1 / 1

IČO : 36631124

Informatívna poznámka **POZEMOK PARC.Č.190 ZAST.PL. O VÝMERE 855 M2,191 ZAST.PL. O VÝMERE 329 M2,DOM Č.S.169 NA PARC.Č.190,DOM Č.S.170 NA PARC.Č.191 JE PRIORITYM INFRAŠTRUKTÚRNÝM MAJETKOM A PODĽA § 15 ODS.2 ZÁK.Č.349/2004 Z.z. NEMOŽNO S NÍM NAKLADAŤ-1170/05;778/07;Z-10009/17-CKN parc.č.7006/16-zast.pl.o výmere 3459 m2,stavba s.č.8853 na parc.č.7006/16-530/18**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Z-1862/94-444/94;**

Titul nadobudnutia **VYVL.VÝMER Č.XI-198-53-T-153,ŽIADOST Z-3377/94-718/94;**

Titul nadobudnutia **PRID.SÚP.Č.,PKN.VL.3895 PARC.Č.2830,DEL.PROT.,ŽIADOST Z 1832/97-1986/97**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Z 2152/98-3138/98**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Č.Z 5520/99 - 4425/99;**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Č.Z 5521/99 - 4426/99;**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Č.Z 5522/99 - 4427/99;**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Č.Z 5523/99 - 4428/99;**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST Č.Z 5524/99 - 451/00;**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST V ZMYSLE ZÁK.Č.349/2004 Z.z.,Č.Z 4060/04-1170/05;**

Titul nadobudnutia **ŽIADOST O ZÁPIS STAVBY,Č.Z 5637/06-778/07;**

Titul nadobudnutia **Z 3953/2015 - Žiadosť o vykonanie zápisu záznamom - 2630/15;**

Titul nadobudnutia **Z 3988/2016 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 13/2016 - 861/2016 - 3250/16;**

Titul nadobudnutia **V 10700/2016 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 15.12.2016 - 7833/16;**

Titul nadobudnutia **Z 10742/2016 - Žiadosť o zápis oznámenia o pridelení súpisného čísla a GP č. 38/2016 - 744/2017;**

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2008/2020 - Upo-8/2019-Ko- právoplatné dňa: 10.02.2020 - Zrušenie vecného bremena - Z 1730/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 2 LIST VL.940-467/96;**
- 2 LIST VL.7293-1746/03;**

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Martin**
Obec: **MARTIN**
Katastrálne územie: **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.05.2021**
Čas vyhotovenia: **11:03:46**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4393

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
669/ 6	1182	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4 , 203
669/ 7	400	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		4 , 203
669/ 9	1103	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
575	669/ 6	15	Budova pošty		1
	669/ 7	7	Garáže		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR	1 / 1
IČO :	36631124	

Poznámka Stavba s.č.575 postavená na pozemku registra C KN parc.č.669/6 je prioritným infraštruktúrnym majetkom a podľa § 15 ods.2 zákona č.349/2004 Z.z. nemožno s ním nakladať-
Titul nadobudnutia č.R 376/04-vz 349/05;-č.Z 1221/2019-žiadosť o vykonanie opravy zápisu-vz 2181/19 R 376/2004-žiadosť o zmenu obchod.mena, - vz 349/05;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

X 401/2000 - Rozhodnutie o oprave chyby-vz 2945/00

GP č.67/04-vz 349/05;

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Liptovský Mikuláš

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Dátum vyhotovenia 21.05.2021

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

Čas vyhotovenia: 11:11:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3844

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
301/ 1	1538	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
301/ 2	322	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 301/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6608.						
301/ 3	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 301/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6608.						
301/ 4	181	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
301/ 5	195	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
301/ 6	104	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
301/ 7	353	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
301/ 8	1747	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
301/ 9	380	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
301/ 10	29	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 301/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6770.						
301/ 11	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1209	301/ 1	14	POŠTA		1
3468	301/ 5	14	SKLADY A ÚDRŽBA		1
3469	301/ 4	7	GARÁŽE		1

Legenda:

Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVENSKÁ POŠTA, A.S., PARTIZÁNSKA CESTA 9, B.BYSTRICA, SR

1 / 1

IČO :

36631124

Titul nadobudnutia

NÁVRH NA ZÁPIS-ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA- N 100/2004, NZ 72037/2004,VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA OKR. SÚDU B.BYSTRICA,ODD.:SA,VLOŽKA Č:803/S - Z

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 36631124

2978/04,

Titul nadobudnutia Zápis geometrického plánu č. 36735299-172/2018, MsÚ/ÚRaSP 2018/8392-03/MDu, 2019/1522/MDu - Z-1162/2019

Tituly nadobudnutia LV:

PKN.VL.2029;

Z 817/94 - ZMENA NAZVU,VYPIS Z OBCHODNEHO REG. OS V B. BYSTRICI ODDIEL: PS, VLOZKA C.653/S;

ZAPIS STAVBY CS.1209;POTVRD.ZP/UP 12142/95-HE;-Z 2120/1995;

ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVIEB, LISTINY Č. ŽP/ÚP/712/2000-ZA, ŽP/713/2000 - Z 1948/2000,

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 POZEMKY ,PAR.Č.KN 301/1,301/4,301/8,301/9,301/10, 301/11,301/2,301/3,301/5,301/6,301/7 A STAVBA POŠTY 1 - S.Č.1209 NA PARCELE Č. KN 301/1 JE PRIORITYNÝM INFRAŠTRUKTÚRNÝM MAJETKOM A PODĽA § 15 ODS. 2 ZÁKONA Č.349/2004 Z.Z. NEMOŽNO S NIMI NAKLADAŤ - Z 2978/04,

Iné údaje:

LIST VL.4953;/PC.301/2,301/3;/

G.P. Č. 30516200-15/00,

Poznámka:

Bez zápisu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Rimavská Seč
Sídlo: Malý Rad č. 294
980 42 Rimavská Seč

Zastúpený: Mgr. Márta Stubendek, starostka obce
IČO: 00319023
DIČ: 2021132564
IČ DPH: nie je plátcou DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: 19525392/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica



Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: Ing. Michal Lieskovský, riaditeľ financií a správy majetku
Ing. Jozef Ráž, riaditeľ sekcie správy majetku
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, **Vložka číslo :** 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy obec. úradu č. súp. 294, obec Rimavská Seč, ktorá je postavená na parc. KN č. 387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m².
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 569, vedenom na Správe katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Seč, katastrálne územie Rimavská Seč.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 95,59 m² podlahovej plochy, z toho 73,61 m² prevádzkové priestory (prevádzková miestnosť 21,50 m², miestnosť pre stránky 24,50 m², miestnosť pre doručovateľov 16,00 m², sklad 2,64 m², triediareň + sklad balíkov 8,97 m²) a 21,98 m² ostatné priestory (½ vstupnej chodby = 3,92 m², chodba 8,76 m², chodba pred soc. zariadením 1,40 m², soc. zariadenie 1,92 m², bývalá kúpeľňa 4,30 m², chodba 1,68 m²), ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku. Prenajímaná časť je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Parafy:  	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Rimavská Seč.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/6	Ev. číslo: 484/2012

4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky**.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je za **prevádzkové priestory** v sume **12,613 EUR/m²/rok** a za **ostatné priestory** **6,373 EUR/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1.068,52 EUR/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe zmluvy pravidelne štvrťročne v sume **267,13 EUR** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné plati.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomcu v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:
- a) **Vodné** – nájomca uhradí preddavok za dodávku vodného z verejných vodovodov v sume 60,73 EUR/rok, t.j. 15,18 EUR/štvrťročne. Rozúčtovanie celkových nákladov bude vykonané na základe vzájomne dohodnutej spotreby stanovenej na 12 m³/rok/osoba, vo výške aktuálnej ceny za vodné od dodávateľa.
- b) **Stočné** – nájomca hradí preddavok za odvedenie odpadovej vody vo výške 57,75 EUR/rok, t. j. 14,44 EUR/štvrťročne. Rozúčtovanie stočného bude vykonané na základe vzájomne dohodnutej spotreby stanovenej na 12 m³/rok/osoba, vo výške aktuálnej ceny za stočné od dodávateľa.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Rimavská Seč.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/6	Ev. číslo: 484/2012

- c) **elektrická energia** - náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi elektriny na základe vlastnej zmluvy na odber elektrickej energie,
 - d) **dodávka zemného plynu (ÚK)** - náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi plynu, na základe vlastnej zmluvy na odber plynu.
 - e) **dodávka TUV** - nie je zabezpečená.
 - f) **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - g) **zimnú a letnú údržbu prístupového chodníka k predmetu nájmu** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - h) **komunálny odpad** – nájomca uhradí v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru OÚ Rimavská Seč.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **štvrtročne** preddavkové poplatky za služby spojené s nájmom **v sume 29,62 €** spolu s nájomným v lehotách splatnosti nájomného.
 3. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr k 31.máju nasledujúceho roka, vykonať skutočné vyúčtovanie preddavkových platieb za služby spojené s nájmom uvedené pod písm. a), a b) tohto článku. K vyúčtovaniu budú priložené fotokópie faktúr od dodávateľa služieb. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtujúcej faktúry. Prenajímateľ odošle vyúčtujúcu faktúru nájomcovi v deň jej vystavenia.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet zmluvy užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenajímateľ nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
8. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým privodom. Odborné skúšky, revízie a prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sú majetkom prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ, s výnimkou elektroinštalácie a vlastnej prípojky plynu, kde má pošta zriadený vlastný odber elektrickej energie a plynu. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Dovolené	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Rimavská Seč.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/6	Ev. číslo: 484/2012

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, elektriky, plynu a pod./.
12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutelného majetku je v jeho kompetencii.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca píše zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
15. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
16. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
18. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Rimavská Seč, v objekte č. súp. 294.
19. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
20. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
21. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu a osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred predmetom nájmu.
22. Nájomca má právo po konzultácii s prenajímateľom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty (na vstupe do priestorov pošty) podľa Design manuálu Slovenskej pošty, a. s.

Papáfy: ,	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Rimavská Seč.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/6	Ev. číslo: 484/2012

23. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.
24. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
 - d) výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovacíu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 9 Úroky z omeškania

1. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Rimavská Seč.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/6	Ev. číslo: 484/2012

Článok 10
Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 01.07.2012** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa končí počnúc dňom 30.06.2012 platnosť a účinnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.1992 na predmet tejto zmluvy. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a nezaplatené záväzky nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Situačný náčrt
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri rovnopisy.

V Rimavskej Seči, dňa 12.7.2012

V Banskej Bystrici, dňa - 7. AUG. 2012


za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Mgr. Marta Stubendek
starostka obce
Obec Rimavská seč

.....
Ing. Michal Lieskovský
riadiťel financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Jozef Ráž
riadiťel sekcie správy majetku

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Rimavská Seč.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 6/6	Ev. číslo: 484/2012