

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená na základe § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena

Mesto Martin

sídlo: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ján Danko – primátor mesta Martin

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Martinská teplárenská, a.s.

sídlo: Robotnícka 17, 036 80 Martin

zastúpená:

JUDr. Erik Štefák - člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

bankové spojenie:

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10329/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena**, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to:
 - **pozemku KN - C parc.č. 3269/69** „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 414 m²
 - **pozemok KN-C parc. č. 3318/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1336 m².
2. Pozemok KN-C parc.č. 3318/3 a pozemok KN-C parc.č. 3269/69 sa nachádzajú v zastavanom území obce Martin. Pozemky nie sú oplotené a sú pokryté trávnatým porastom.
3. **Oprávnený z vecného bremena**, Martinská teplárenská, a.s., je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Martin, v obci Martin,

v katastrálnom území Martin, a to pozemku KN-C parc.č. 3318/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m². Jeho vlastnícke právo k uvedenému pozemku je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5736.

4. Na pozemku C KN parc.č. 3318/4 je postavená inžinierska stavba "Meranie odpadových vôd z Teplárne Martin", ktorej výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, t.j. Martinská teplárenská, a.s. Ide o stavbu pozostávajúcu z: 1/ merného objektu, ktorý je tvorený zastropeným železobetónovým kanálom, v ktorom je osadený Venturiho merný žľab (steny a dno kanála je zo železobetónu, strop z typových stropných panelov, plavák a prístroje sú uložené v murovanom prístavku) a 2/ kanalizačných prípojk (kanalizácie), ktoré tvoria betónové potrubia SIOME TBR 111 profilu Js 1200. Stavba bola postavená na základe Rozhodnutia Okresného národného výboru v Martine, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, ako príslušného vodohospodárskeho orgánu, zo dňa 2.8.1985 č.k. PLVH – 1226/1985 – Km. Kanalizačné prípojky sú uložené do pozemku parc.č. 3318/3 a 3269/69, pričom priebeh týchto kanalizačných prípojk je vyznačený v Geometrickom plane č. 60/2018 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 3269/69 a p.č. 3318/3“, ktorý dňa 28.6.2018 vypracovala Geodetická kancelária GAMA, IČO: 43869092, so sídlom M. R. Štefánika 25B, 036 01 Martin, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 26.11.2018 pod G1-1143/2018:

bodmi: 10,11,12,13,14.

bodmi: 15, 16,17

bodmi: 18, 19, 20, 21, 22, 23.

Geometrický plán č. 60/2018 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

5. S poukazom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že vlastníci pozemkov C KN parc.č. 3269/69 a 3318/3, zriadi ako povinný z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č. 3318/4 „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 20 m², katastrálne územie Martin, (na ktorom je postavená inžinierska stavba „Meranie odpadových vôd z Teplárne Martin“) ako oprávneného z vecného bremena, vecného bremeno „in rem“ zaťažujúce nehnuteľnosti:
- pozemok parc. č. KN-C 3269/69 „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 414 m²
 - pozemok parc. č. KN- C 3318/3 „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 1336 m²
- (ďalej ako „zaťažené pozemky“) nachádzajúce sa v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to v rozsahu vyznačenom v GP 60/2018, nakoľko časti inžinierskej stavby (kanalizačné potrubia) sa nachádzajú i na zaťažených pozemkoch).
6. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 12329.

II.

Zriadenie vecného bremena

1. **Povinný z vecného bremena**, ako vlastníci pozemkov: C KN parc.č. 3269/69 druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 414 m² a C KN parc.č. 3318/3 druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 1336 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, v okrese Martin, zapísaných na LV č. 3734, **týmto zriaďuje na pozemkoch C KN parc.č. 3269/69 a C KN parc.č. 3318/3, vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č. 3318/4 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 20 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Martin a je zapísaný na LV č. 5736.**

Vecné bremeno spočíva:

- v povinnosti strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizačných prípojok do pozemku parc.č. 3269/69 a 3318/3 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 60/2018 – definovanom bodmi 10, 11, 12,13, 14, bodmi 15, 16, 17 a bodmi 18, 19, 20, 21, 22, 23.
 - v povinnosti umožniť a strpieť vstup každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č. 3318/4 na pozemok parc.č. 3269/69, 3318/3, prechod cez tieto pozemky a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, stavby „Meranie odpadových vôd z Teplárne Martin“ vrátane jej súčastí – kanalizačných prípojok v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 60/2018 definovanom bodmi 10, 11, 12,13, 14, bodmi 15, 16, 17 a bodmi 18, 19, 20, 21, 22, 23.
2. Geometrický plán č. 60/2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ zriadené podľa bodu 1 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, s prihliadnutím na skutočnosť, že zaťažené pozemky boli v roku 2020 povinným z vecného bremena nadobudnuté kúpnu zmluvou od oprávneného z vecného bremena, pričom všeobecná hodnota pozemkov, bola stanovená znalkyňou Ing. Tatianou Klincovou (ZP -pod č. 31/2019) so zohľadnením predpokladaných vecných bremien, t.j. budúcich tiarch zriadených na pozemku.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, najmä náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, geodetickým zameriavaním, správnymi poplatkami, a pod. bude znášať „oprávnený z vecného bremena“.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Pokiaľ bude pre platnosť a účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť a zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu a neúplnosť tejto zmluvy uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu o zriadení vecného bremena. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú zmluvu bez väd, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom zásahu do pozemku uviesť pozemok minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie oprávnený z vecného bremena pozemok po vykonaní zásahu do 30 dní od ukončenia prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
3. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Oprávnený z vecného bremena dostane jeden rovnopis a povinný z vecného bremena dostane dva rovnopisy. Dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mesta Martin. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú

vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V **Martin**, dňa ..1.5..06..2021..

Povinný z vecného bremena – **Mesto Martin**

podpis: ...

meno: **Ján Danko**
funkcia: **primátor**

Oprávnený z vecného bremena – **Martinská tenlárenská, a.s.:**

podpis: ..

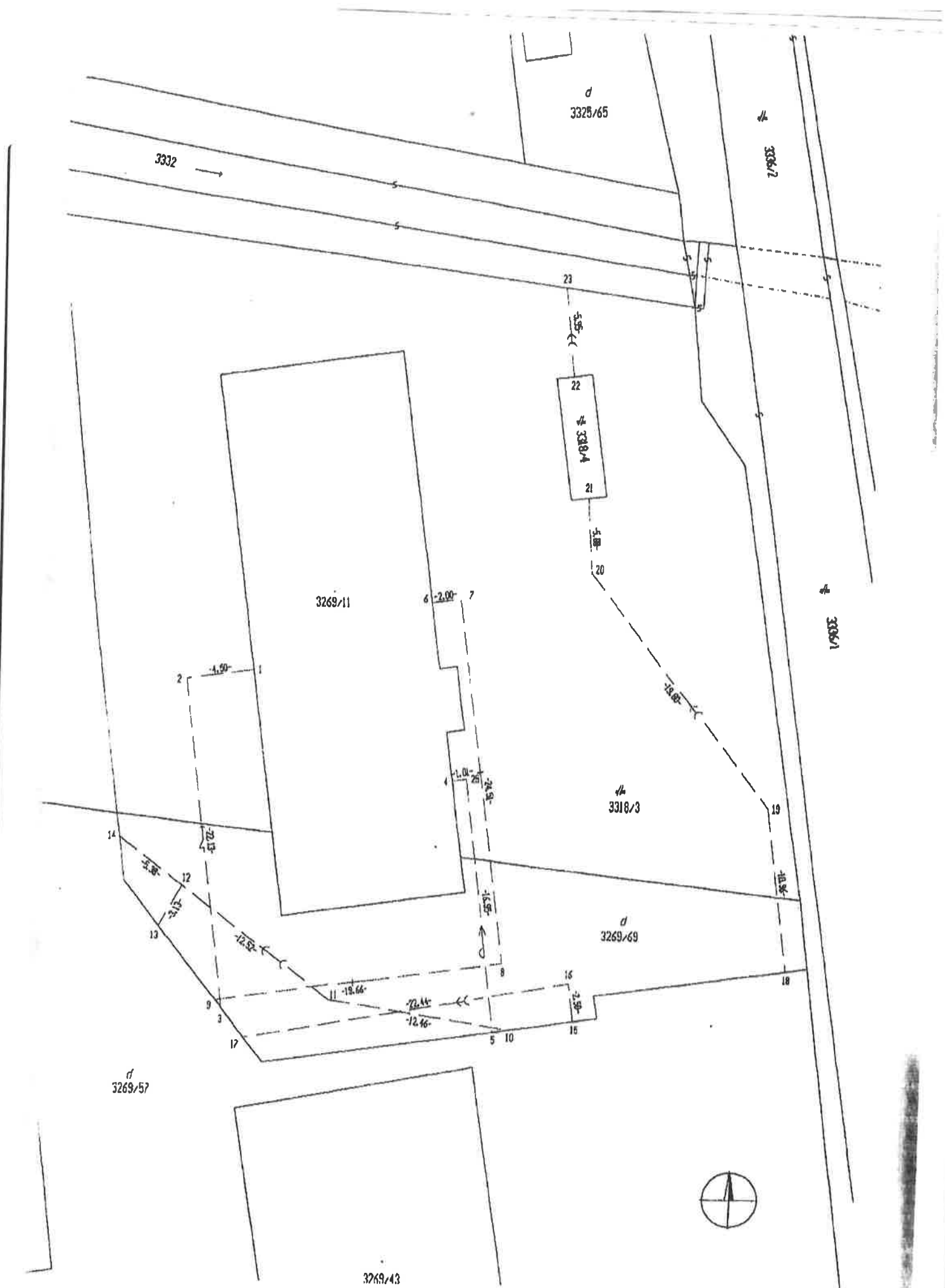
meno: **JUDr. Erik Štefák**
funkcia: **predseda predstavenstva**

podpis: ..

meno: **Ing. Tibor Petráš**
funkcia: **člen predstavenstva**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vydal sodet. kancelária GAMA  3601 MARTIN, M.R.Stefánika 25B IČO: 43669092		Kraj Zlínský	Okres Martín	Obec Martín
Katastr. územie Martín		Číslo plánu 60/2018	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.3269/69 p.č.3318/3				
Vyhotovil Dňa: 28.06.2018		Autorizačne overil Dňa: 28.06.2018		Úradne overil Dňa: 26-11-2018
Meno: Ing. Miriam Glončáková		Meno: Ing. Miriam Glončáková		Meno: 26-11-2018
Náleží kúpeľní, inžinierske siete inžinierska sieť podrobného merania (meračský náčrt) č. 8244		Náleží kúpeľní, inžinierske siete inžinierska sieť podrobného merania (meračský náčrt) č. 8244		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o neodržaní a kartografii
ce bodov označených číslami a ostatné me- .deje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		ce bodov označených číslami a ostatné me- .deje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²	pozemku							ha	m ²		
PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
	3269/69		414	zastav.pl.						3269/69		414	zastav.pl. 18	doterajší
	3318/3		1336	zastav.pl.						3318/3		1336	zastav.pl. 25	doterajší
			1750									1750		

6. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.3269/69 p.č.3318/3 v prospech správcu potrubia (Martinská Tepelárenská a.s., Robočnícka 17, Martin)

Kód spôsobu využívania:

18-Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť