

**Zmluva o dielo**  
**č. UVTOS-29/32-2017**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov*

**medzi**  
**zmluvnými stranami**

**Objednávateľom:**

Názov: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody Levoča**  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti  
zriaďovacou listinou zo dňa 31.01.2013 č. GR ZVJS-8-1/16-2013  
Adresa sídla: Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča  
Korešpondenčná adresa: Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.BOX 28, 054 28 Levoča  
zastúpený: pplk. Mgr. Maroš Dublan – riaditeľ ústavu  
IČO: 00738425  
DIČ: 2021025259  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: pplk. Mgr. Maroš Dublan  
- technických: mjr. Mgr. Milan Hrustič, mjr. Mgr. Bohuslav Turák

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:**

INO  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Adresa sídla: Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča  
zastúpený: Ing. Vladimír Krajňák  
IČO: 36485721  
DIČ: 2021727510  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Vladimír Krajňák  
- technických: Ing. Vladimír Krajňák

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo projektovú dokumentáciu „Modernizácia administratívnej budovy ÚVTOS Levoča – servisný objekt“ a vykonať ďalšie činnosti podľa špecifikácie v bode

- 1.3 (ďalej len „dielo“) podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3** Zhotovenie diela bude pozostávať z týchto častí:
- 1.3.1 Vypracovanie projektu stavby** – v rozsahu podľa prílohy č. 3 „Odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu“ Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017 a v súlade s požiadavkami výzvy č. OPKZP-PO4-SC431-2017-19 (Zníženie energetickej náročnosti verejných budov prioritná os č. 4, špecifický cieľ 4.3.1)
- 1.3.2 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie** – zabezpečenie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup>, ak takáto potreba nastane) k projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Súčasťou tejto časti zhotovenia diela je aj vyplnenie prílohy č. 14 k Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Technické a environmentálne ukazovatele“.
- 1.3.3 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby** – sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, účasť na kolaudačnom konaní a iné podľa dohody zmluvných strán.
- 1.4** Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie je spracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, výrobo-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (projekty lešení, debniacich dielcov a ich podopretí a pod.).

## Čl. II.

### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

Pri zhotovovaní diela v rozsahu dojednanom v tejto zmluve bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

## Čl. III.

### Čas plnenia

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v nasledovných termínoch:
- a) v rozsahu podľa bodu 1.3.1 a 1.3.2 tejto zmluvy **do 07.06.2017.**
  - b) v rozsahu podľa bodu 1.3.3 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2** Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí. Časť diela zhotovená v podobe písomnej dokumentácie podľa čl. I bodu 1.3.1 bude v rámci dojednanej ceny odovzdaná v písomnej forme v ôsmich vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty,

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **Čl. IV.**

### **Cena a nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1** Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

|                                                              |                 |            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| <b>4.1.1 Vypracovanie projektu stavby</b>                    | <b>5 500,00</b> | <b>eur</b> |
| <b>4.1.2 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie</b>        | <b>240,00</b>   | <b>eur</b> |
| <b>4.1.3 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby</b> | <b>220,00</b>   | <b>eur</b> |
| <b>Cena spolu</b>                                            | <b>5 960,00</b> | <b>eur</b> |

**Zhotoviteľ nie je platcom DPH.**

slovom: Päťtisícdeväťstošestiesiat      eur

- 4.2** Cena podľa bodu 4.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov; ustanovenie bodu 4.4 týmto nie je dotknuté.
- 4.3** Výpočet ceny v bode 4.1 je stanovený vynásobením počtu kalkulovaných hodín a stanovenej priemernej hodinovej sadzby.
- 4.4** Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá vyhotovenia dokumentácie podľa bodu 3.2 zmluvy nad tam uvedený rozsah v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Cena za ďalšie vyhotovenie bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
- 4.5** Zhotovené dielo objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bolo zhotovené. Dielo, za ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva vlastníctvom objednávateľa a prechádzajú na neho všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela.

## **Čl. V.**

### **Platobné podmienky**

- 5.1** Zhotoviteľ vystaví daňové doklady – faktúry po zhotovení a dodaní diela podľa čl. III. bodu 3.1.
- 5.2** V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu<sup>2)</sup>, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.3** Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za zhotovenie diela podľa čl. I bodu 1.3.1 a 1.3.2 do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi

---

<sup>2)</sup> Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 5.4** Objednávateľ z vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy za účelom úhrady prípadných sankcií. Celková zadržaná suma bude vyplatená zhotoviteľovi po vydaní stavebného povolenia alebo v prípade povinnosti zhotoviteľa platiť sankcie podľa čl. VIII. zmluvy bude zadržaná suma znížená o výšku sankcií.
- 5.5** Zhotoviteľ vystaví faktúru za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.3.3 po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ faktúru uhradí do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.

## **Čl. VI. Súčinnosť objednávateľa**

- 6.1** Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 6.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 6.3** Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.
- 6.4** Objednávateľ vyžaduje a vyhradzuje si právo na priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov (návrhov odporúčaní) v jednotlivých fázach spracovávania predmetu zmluvy a kontroly projektovej dokumentácie pred odovzdaním diela.

## **Čl. VII. Zodpovednosť za vady**

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s požiadavkami výzvy č. OPKZP-PO4-SC431-2017-19 (Zníženie energetickej náročnosti verejných budov prioritná os č. 4, špecifický cieľ 4.3.1).
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania (aj pri čiastkovom plnení) objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní diela.
- 7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.4** Pre prípad väd, diela resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.5** Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

## **Čl. VIII. Sankcie**

- 8.1** Za nesplnenie termínov na dodanie predmetu zmluvy podľa čl. III. (t. j. čiastkové plnenie) a neodstránenie väd v termíne podľa čl. VII. bodu 7.4 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % - z ceny časti diela, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2** Objávateľ si uplatní zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 v súlade s čl. V. bodom 5.4. V prípade, že výška zmluvnej pokuty bude vyššia ako zadržaných 10 % z fakturovanej sumy, zhotoviteľ je povinný doplatiť zostatkovú časť zmluvnej pokuty v lehote určenej na základe výzvy objednávateľa.
- 8.3** Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.4** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. IX.**

### **Zánik zmluvy pri jej podstatnom porušení**

- 9.1** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z čl. I. a čl. III. bodu 3.1.
- 9.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote podľa čl. V. bodu 5.3.
- 9.3** Pri podstatnom porušení zmluvy má oprávnená strana právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.

## **Čl. X.**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 10.1** Objávateľ sa zaväzuje použiť dielo výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, podklady a informácie získané pri zhotovení diela nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 10.3** V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

## **Čl. XI.**

### **Kontrola**

Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti,

ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj povereným zamestnancom objednávateľa.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov<sup>3)</sup>.
- 12.2 Príloha č. 1 - Cenová ponuka na vypracovanie dokumentácie „**Modernizácia administratívnej budovy ÚVTOS Levoča – servisný objekt**“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.3 Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená písomne v piatich rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 12.6 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Levoči, dňa .....

V Levoči, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
pplk. Mgr. Maroš Dublan  
riaditeľ

.....  
Ing. Vladimír Krajňák  
konateľ

---

<sup>3)</sup> napr. Zákon č. 523/2004 Z. z. Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## Cenová ponuka

Predmet zákazky: **Vypracovanie PD „Modernizácia administratívnej budovy Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Levoča – servisný objekt“**

**Identifikačné údaje uchádzača:**

Obchodné meno: INO, s.r.o.  
 Adresa: Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča  
 Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Krajňák  
 IČO: 36485721  
 DIČ: 2021727510  
 IČ DPH:  
 Emailová adresa:  
 Telefonický kontakt:

Platiteľ DPH: ÁNO/NIE (nehodiace sa prečiarknuť)

|                      |                                                                                                       |                    | Vysokokval.<br>a<br>koncepčné<br>práce | Veľmi<br>náročné a<br>koncepčné<br>práce | Náročné<br>práce | Menej<br>náročné<br>práce | Pomocné<br>práce | Cena<br>výkonovej<br>fázy bez<br>DPH<br>(EUR) |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|                      | Predmet zmluvy<br>podľa čl. I. ZOD                                                                    | Hodinová<br>sadzba |                                        |                                          |                  |                           |                  |                                               |
| 1.                   | Vypracovanie<br>PD<br>Modernizácia<br>administratívnej<br>budovy ÚVTOS<br>Levoča –<br>servisný objekt | Počet<br>hodín     | 100                                    | 120                                      | 65               | 25                        | 15               |                                               |
|                      |                                                                                                       | Cena               | 2500.- €                               | 1400.- €                                 | 1100.- €         | 350.- €                   | 150.- €          | 5500.- €                                      |
| 2.                   | Inžinierska<br>činnosť pre<br>stavebné konanie                                                        | Počet<br>hodín     |                                        | 12                                       |                  |                           |                  |                                               |
|                      |                                                                                                       | Cena               |                                        | 240.- €                                  |                  |                           |                  | 240.- €                                       |
| 3.                   | Odborný<br>autorský dohľad<br>počas realizácie<br>stavby                                              | Počet<br>hodín     |                                        |                                          |                  | 10                        |                  |                                               |
|                      |                                                                                                       | Cena               |                                        |                                          |                  | 220.- €                   |                  | 220.- €                                       |
| Celková cena bez DPH |                                                                                                       |                    |                                        |                                          |                  |                           |                  | 5960.- €                                      |
| DPH ..... %          |                                                                                                       |                    |                                        |                                          |                  |                           |                  |                                               |
| Celková cena s DPH   |                                                                                                       |                    |                                        |                                          |                  |                           |                  |                                               |

Vyhlasujem, že súhlasím s obchodnými a zmluvnými podmienkami určenými verejným obstarávateľom.

V Levoči dňa

.....  
 meno a podpis štatutárneho zástupcu  
 alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača

