

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela

„Vypracovanie projektu a autorský dohľad k výmene okien a dverí v budove Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

1. Okresný súd Ružomberok, Dončova 8, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: [redacted] predsedníčka okresného súdu

IČO: 35 995 599

BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]

IBAN: [redacted]

2. Krajská prokuratúra Žilina, Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1

Zastúpený: [redacted] námestník krajskej prokurátorky

IČO: 35996072

BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]

IBAN: [redacted]

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Bcťkoprojekt, s.r.o., Š. Moyzesa 5517/11, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: [redacted] konateľ

Zapísaný: v obchodnom registri OS Žilina, Oddiel Sro vložka č. 55581/L

IČO: 46 391 070

IBAN: [redacted]

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

- výzva na predloženie cenovej ponuky: Spr. 442/2017, zo dna 19.04.2017,
- ponuka uchádzača zo dna 27.04.2017, Spr. 486/2017.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať dielo „Vypracovanie projektu a autorský dozor k výmene okien a dverí v budove Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok“ (ďalej len „výmena okien a dverí“) v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.04.2017 spočívajúce vo vyhotovení projektovej dokumentácie bližšie špecifikovanej v ods. 2 v bode 2.1. tohto článku a v uskutočnení autorského dozoru zhotoviteľa projektu bližšie špecifikovaného ods. 2 v bode 2.2. tohto článku.

2. Obsahom predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je:

2.1 vypracovanie projektovej dokumentácie na výmenu okien a dverí v prevedení realizačný projekt, rozpočet, výkaz výmer, podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

2.2 autorský dozor zhotoviteľa projektu nad zhotovovaním stavebných prác počas celej doby výkonu stavebných prác vo forme:

- kontrolného dňa v čase dohodnutom s objednávateľom,
- vyjadrenia k prípadným požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia a,
- konzultácie pracovníkom dodávateľa stavebných prác k spracovanej projektovej dokumentácii,
- konzultácie k prípadným navrhovaným zmenám /dispozičné a technické/ v porovnaní so schválenou dokumentáciou.

V kontrolný deň je zhotoviteľ, resp. ním poverené osoby oprávnený vstupovať na stavenisko za účelom uskutočňovania autorského dohľadu.

Zhotoviteľ, alebo ním poverené osoby majú právo kedykoľvek vstupovať na stavenisko a to aj v čase mimo dohodnutého kontrolného dňa a urobiť zápisy do stavebného denníka.

Za ukončenie prác sa považuje odovzdanie diela- výmena okien a dverí zhotoviteľom stavebných prác objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatňovať pri návrhu riešenia najnovšie a najhospodárnejšie technické riešenia.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 zmluvy od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 2 **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1.1 vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu najneskôr do **15 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy,

1.2 výkon autorského dozoru vykonávať počas celej realizácie stavebných prác podľa čl. 1 bod 2.2 tejto zmluvy.

2. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v zmluvne stanovenom termíne, ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto činnosti treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie čl. 10 ods.1 tým nie je dotknuté.

Článok 3 **Cena za dielo**

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 27. 04 2017:

Cena za dielo pozostáva z nasledujúcich čiastkových položiek:

Vypracovanie projektovej dokumentácie 2 700,- bez DPH
3 240,- s DPH

Autorský dozor 800,- bez DPH
960,- s DPH

Spolu 3 500,- bez DPH
4 200,- s DPH , slovom štyritisícdeväťsto eur.

2. Vyššie uvedená cena podľa ods.1 tohto článku je konečná a maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela, a ktoré sú potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie jednotlivo ako celku, a to aj tam kde by to z popisu prác a špecifikácií alebo projektovej dokumentácie zvlášť nevyplývalo a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú za hrnuté materiály, všetky činnosti súvisiace s vykonaním diela ako aj doprava autorského dozoru na miesto plnenia. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

3. Cena za dielo taktiež zahŕňa všetky navyše požiadavky vyplývajúce z podmienok vykonania stavebných prác požadovaných objednávateľom na úpravu projektovej dokumentácie vypracovanej podľa tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné k časti projektovej dokumentácie vypracovať doplnenie, detail riešenia alebo iné zmeny podľa požiadavky objednávateľa.

4. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie diela, miesto plnenia si s odbornou starostlivosťou prezrel osobnou obhliadkou v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie činností. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si zabezpečil všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie výmeny okien a dverí. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané ako oprávnené. Rovnako všetky požiadavky zhotoviteľa na práce navyše z titulu akýchkoľvek dodatočných zjavných alebo skrytých technických, technologických, právnych alebo iných dôvodov, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, nebudú objednávateľom akceptované a náklady na ne bude znášať výhradne zhotoviteľ.

Článok 4 **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej čiastkovej splatnosti ceny za dielo podľa článku 3 ods. 1 zmluvy:

1.1. Časť ceny za vyhotovenie a dodanie vypracovanej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa článku 1 ods. 2 bodu 2.1 zmluvy vo výške 3 240,- eur s DPH bude zhotoviteľovi uhradená po riadnom vyhotovení a odovzdaní objednávateľovi.

1.2. Časť ceny za autorský dozor zhotoviteľa projektu počas realizácie stavebných prác podľa článku 1 ods. 2 bodu 2.2 zmluvy vo výške 960,- eur s DPH bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní hotového diela dodávateľom stavebných prác objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný čiastkový predmet diela podľa ods. 1 tohto článku uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ je platca DPH.

5. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru až po vykonaní a odovzdaní jednotlivých čiastkových plnení podľa ods. 1 tohto článku v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5 Odozdanie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je splnené protokolárnym odozdáním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi.
2. O každom odozdávaní čiastkových plnení diela podľa tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odozdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba zhotoveného a odozdaného diela je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odozdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odozdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odozdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavebných prác podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ich na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu vo výkaze výmer).
4. V prípade, že pri protokolárnom odozdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (listom, mailom) bezodkladne po zistení vady.
7. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov zistených pri odozdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odozdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
8. Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 7 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
9. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 7 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví

objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 7 pracovných dní nedostaví na prerokovanie sady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávatelom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.

10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8, ods. 9 a ods. 10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 7 ods. 1 tejto zmluvy.

11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej zrávady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 7 **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky jednotlivého diela za každý deň omeškania.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v termínoch podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady (nedorobku).

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Článok 8 **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi všetku škodu, ktorá bola objednávatelovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.

5. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

6. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať, usmerňovať, preberať práce vykonané zhotoviteľom.

Článok 9 Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny dokončenia a odovzdania diela uvedené v článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení.
2. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva momentom doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.
3. Zhotoviteľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pokiaľ zaplatí sumu odstupného vo výške 1000,- eur (slovom jedentisíc eur).

Článok 10 Poskytnutie licencie

1. Zhotoviteľ udeľuje bezodplatne súhlas objednávateľovi na použitie diela podľa tejto zmluvy - výhradnú licenciu (ďalej ako „licencia“), ako aj súhlas na použitie diela a postúpenie licencie tretej osobe v súlade s § 44 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v platnom znení. Objednávateľ nadobúda licenciu po uhradení ceny za dielo.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že je tvorcom diela a že disponuje všetkými právami k nemu.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, vecne, miestne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela za účelom vyhotovenia a zverejnenia rozmnoženín diela akýmkoľvek spôsobom a v akejkoľvek forme.
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutému touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových plnení.
5. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že odovzdaním diela v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku zmluvy neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy akéhokoľvek iného subjektu. Zhotoviteľ sa najmä výslovne zaväzuje, že disponuje všetkými a akýmikoľvek súhlasmi, právami a záväzkami, ktoré v zmysle tejto zmluvy udeľuje, resp. sa k nim zaväzuje.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

1. Projektová dokumentácia vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úhrady faktúry.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom štyri zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Ružomberku, [REDACTED]...

Zhotoviteľ:

V Ružomberku, [REDACTED].....

.....
JUDr. [REDACTED]

predsedníčka

Okresného súdu Ružomberok

.....
Ing. [REDACTED]

konateľ

Bet'koprojekt, s.r.o.

V Žiline, [REDACTED]

.....
[REDACTED]
námestník krajskej prokuratorky