

č. 44/2021

## Dohoda o urovnání (pokonávke)

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika v správe  
Štátnej vedeckej knižnice v Banskej Bystrici  
Sídlo: Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica  
V zastúpení: PhDr. Blanka Snopková, PhD., riaditeľka  
IČO: 35987006  
DIČ: 2021433172  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK19 8180 0000 0070 0006 9050

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** Verejná knižnica Mikuláša Kováča  
Sídlo: Jilemnického 1710/ 48, 974 04 Banská Bystrica  
V zastúpení: Mgr. Iveta Babjaková, riaditeľka  
IČO: 35986999  
DIČ: 2021469571  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK49 8180 0000 0070 0039 5788

(ďalej len "nájomca")

sa ako účastníci a zmluvné strany vzájomne dohodli - podľa ustanovení § 585 až § 587 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) - na tejto dohode o urovnání (ďalej tiež aj "dohoda"):

### Článok I

#### Predmet dohody o urovnání

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností na Lazovnej ulici 24 a 26 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 835, vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom Banská Bystrica, súpisné číslo 255 (objekt Lazovná č.24), postavenej na parcele č. KN 1816 a súpisné číslo 257 (objekt Lazovná č.26) postavenej na parcele č. KN 1815. Pozemky na ktorých sú budovy postavené sú vo vlastníctve štátu a správe prenajímateľa a sú zapísané na LV č.835.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory na 1. poschodí stavebne prepojených objektov Lazovná č. 24 a č. 26 o celkovej výmere 179,0 m<sup>2</sup> pozostávajúcich

- v objekte Lazovná č.24 z miestnosti č. 8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 10 o výmere 23 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 4 m<sup>2</sup>, chodby o výmere 10 m<sup>2</sup> a sociálnych zariadení o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- v objekte Lazovná č.26 z miestnosti č. 6 o výmere 26 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 7 o výmere 30 m<sup>2</sup>, chodby 7/a o výmere 32 m<sup>2</sup> a miestnosti 7/b o výmere 11 m<sup>2</sup>.

Situačný náčrt priestorov je v prílohe zmluvy.

- 1.3 Pozemky, na ktorých sú budovy postavené sú vo vlastníctve štátu a v správe prenajímateľa a sú zapísané na LV č. 835.

Nebytový priestor	Výmera (m <sup>2</sup> )
na ulici Lazovná č. 24, 26	179 m <sup>2</sup>

- 1.4 Nebytový priestor uvedený v bode 1.1 tohto článku je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.

## Článok II

### Skutkový stav

- 2.1 Obaja účastníci sa ako zmluvné strany dohodli na urovaní sporných a pochybných práv, povinností a záväzkov účastníkov z ich vzájomných právnych vzťahov, ktoré sú podrobne opísané v písmenách a), b), c) tohto bodu. Na účely tohto urovnania sa obaja účastníci zhodli na týchto nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov:

a) Prenajímateľ bol na základe rozhodnutia č. 671/2016 z 05. 4. 2016 o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a v súlade s § 13 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o správe majetku štátu") oprávnený prenajať prebytočný majetok štátu - nebytový priestor (na Lazovnej ul. č. 24 a č. 26 o celkovej rozlohe 179 m<sup>2</sup>) nájomcovi, keďže tento nebytový priestor neslúži podľa § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu prenajímateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

b) Prenajímateľ a nájomca medzi sebou uzavreli Nájomnú zmluvu dňa 25. 04. 2016, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľného majetku štátu, priestory v objekte Lazovná č. 24, č. 26 rozlohe 179 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí budovy užívania nebytové priestory na 1. poschodí stavebne prepojených objektov Lazovná č. 24 a č. 26 o celkovej výmere 179,0 m<sup>2</sup> pozostávajúcich:

- v objekte Lazovná č. 24 z miestnosti č. 8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, miestnosti č.10 o výmere 23 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 4 m<sup>2</sup>, chodby o výmere 10 m<sup>2</sup> a sociálnych zariadení o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- v objekte Lazovná č. 26 z miestnosti č. 6 o výmere 26 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 7 o výmere 30 m<sup>2</sup>, chodby 7/a o výmere 32 m<sup>2</sup> a miestnosti 7/b o výmere 11 m<sup>2</sup>.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 5 rokov a jej platnosť a účinnosť skončila dňa 30. 04. 2021.

Dňa 1. 6. 2021 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov z 12. 04. 2021 medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená na dobu určitú do 30. 04. 2026 na prenájom priestorov totožných s nájmom z roku 2016.



- 2.2 Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov medzi prenajímateľom a nájomcom v čase od 01. 05. 2021 do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. t.j. do 31. 05. 2021, keďže nájomca využíval daný nebytový priestor (nebytové priestory na ul. Lazovná č. 24, č. 26 o celkovej výmere 179 m<sup>2</sup>) aj v tomto čase bez zmluvného vzťahu.
- 2.3 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem mimosúdne usporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v bodoch 3.1 a 3.2, článku III tejto dohody.

### Článok III

#### Dohoda o urovaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

- 3.1 Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto dohody urovnajú nasledovne:
- 3.1.1 Prenajímateľovi vzniklo právo voči nájomcovi z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na základe bezzmluvného užívania nebytového priestoru uvedeného v bode 1.1 článku I tejto dohody za obdobie od 01. 05. 2021 do 31. 05. 2021 na zaplatenie finančnej čiastky - sumy vo výške 811,50 EUR. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi finančnú čiastku vo výške **811,50 EUR** do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.2 Výška bezdôvodného obohatenia nájomcu z bez zmluvného užívania nebytového priestoru prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je určená súčtom:
- 3.2.1 Ceny nájomného z predchádzajúcej uzatvorenej nájomnej zmluvy za užívanie nebytového priestoru uvedeného v bode 1.1 článku I tejto dohody v období od 01. 05. 2021 do 31. 05. 2021, ktorá bola vo výške **447,50 EUR**.
- 3.2.2 Ceny nákladov za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru uvedeného v bode 1.1 článku I tejto dohody, za obdobie od 01. 05. 2021 do 31. 05. 2021 je vo výške **364,50 EUR**, ktorých spôsob výpočtu je uvedený v predchádzajúcej uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 25. 04. 2016.
- 3.3 Nájomca uznáva, že bezodplatne užíval nebytový priestor uvedený v článku I bode 1.1, tým sa bezdôvodne obohatil a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku čo do dôvodu aj výšky. Nájomca je povinný a zaväzuje sa zaplatiť finančnú čiastku, ktorá vznikla prenajímateľovi v stanovenej lehote uvedenej v bode 3.1.1 tohto článku na účet prenajímateľa a to:
- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - nájomné vo výške:             | <b>447,50 EUR</b> |
| - prevádzkové náklady vo výške: | <b>364,00 EUR</b> |

Variabilný symbol platby je IČO nájomcu. Suma za obdobie podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet prenajímateľa. Fakturačným dokladom na uvedenú platbu je táto dohoda.

3.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia podľa bodu 2.2 za vysporiadané.

#### Článok IV

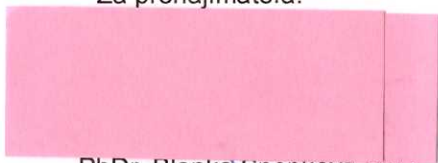
##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Úprava práva a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
- 4.2 Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.
- 4.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
- 4.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 4.7 Zmluvné strany podpisom tejto dohody dávajú výslovný súhlas so zverejnením jej obsahu v evidencii zmlúv vedenej prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.8 Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
- 4.9 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto dohoda tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici dňa: - 1. JÚN 2021

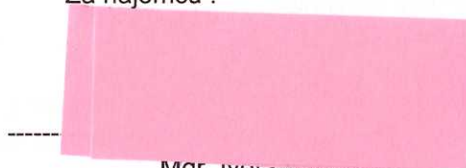
V Banskej Bystrici dňa: 21. 6. 2024

Za prenajímateľa:



PhDr. Blanka Snopkova, PhD.  
riaditeľka

Za nájomcu :



Mgr. Iveta Babjanová  
riaditeľka