

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 30803/ZoVB-n103/2014/Stráže pod Tatrami/0152/SO610-00/Geodetika**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: RB trade, s.r.o.
Sídlo: Kuzmányho 1916/8, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Rudolf Beňo - konateľ
IČO: 36 784 541
DIČ:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19037/L

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš , PhD.
- podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu:

Právna forma: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo 1411/V
Zastúpený Ing. Radoslav Haluška - predseda
predstavenstva
Ing. Vladimír Valach - podpredseda
predstavenstva
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obec Poprad, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Poradové číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
			1	1/1	249	zast.pl.
			1	1/1	779	zast.pl.
			1	1/1	407	zast.pl.
			1	1/1	4312	zast.pl.

Článok II.

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí elektroenergetické zariadenie oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.8/10 vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 2.2.2010, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-99/10 dňa 15.2.2010 nasledovne

Číslo parcely	Parcela registra	Odčlenený diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Geometrický plán číslo
			10	1/1	610-00	8/10
			83	1/1	610-00	8/10
			347	1/1	610-00	8/10
			6	1/1	610-00	8/10

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy elektroenergetického zariadenia SO 610-00 Preložka prípojky VN 22 kV v km 14,005 D1, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 014/2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, evidenčné číslo znalca: 911925 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 3 905,27 EUR vrátane DPH (slovom: tritisícdeväťstopäť eur a dvadsaťsedem centov).

Číslo znaleckého posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
014/2014	8/10	8,749			10	1/1	10	87,49
014/2014	8/10	8,7563			83	1/1	83	726,7729
014/2014	8/10	8,7562			347	1/1	347	3038,4014
014/2014	8/10	8,7683			6	1/1	6	52,6098

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému investor, po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena investorovi. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným, po doručení rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
- Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe preloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky elektroenergetického zariadenia, ktoré potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

- Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa
Za povinného

V dňa
Za investora

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena. s touto zmluvou: