

Protokol č. 00975/2021-OV-0250085/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

Preberajúci: **Mesto Spišská Nová Ves**

Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik – primátor mesta

IČO: 00329614

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Spišská Nová Ves vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Hodnota majetku (€)
K.ú. Spišská Nová Ves, Obec Spišská Nová Ves, Okres Spišská Nová Ves	448	52259/1	orná pôda	87	1/1	1421/1	zast. pl.	5,13
		52504/1	orná pôda	3246		5671	zast. pl.	191,55
		52507/3	orná pôda	93		6299	zast. pl.	5,49
		52517/14	orná pôda	429		5553	zast. pl.	25,32
		52518/5	orná pôda	135		5553	zast. pl.	7,97
		52519/4	orná pôda	130		5553	zast. pl.	7,67
		52522/5	orná pôda	189		5553	zast. pl.	11,15
		52522/14	orná pôda	661		5570	zast. pl.	39,01
		52522/17	orná pôda	4		5331	zast. pl.	0,24
		52522/18	orná pôda	21		5331	zast. pl.	1,24
		52525/17	orná pôda	137		5489	zast. pl.	8,08
		52535/11	orná pôda	74		5553	zast. pl.	4,37
		52535/13	orná pôda	348		5315	zast. pl.	20,54
		52535/14	orná pôda	465		5375	zast. pl.	27,44
		52546/2	orná pôda	84		5489	zast. pl.	4,96
		52552/12	orná pôda	353		5238	zast. pl.	20,83
		52553/1	zast. pl. a nádvorie	1074		5146	zast. pl.	63,38
		52553/4	zast. pl. a nádvorie	74		5238	zast. pl.	4,37
		52556/11	orná pôda	188		5147	zast. pl.	11,09
		52557/10	orná pôda	184		5147	zast. pl.	10,86
		52258/1	orná pôda	948		5146	zast. pl.	55,94
		52567/12	orná pôda	290		5007/1	zast. pl.	17,11



Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Hodnota majetku (€)
	448	52568/17	orná pôda	303	1/1	5315	zast. pl	17,88
		54239	orná pôda	180		9483/3	zast. pl	10,62
		55590	orná pôda	283		4246/1	zast. pl	16,70

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K.ú. Spišská Nová Ves Obec Spišská Nová Ves Okres Spišská Nová Ves	4445	1354/6	orná pôda	6720	1/1	396,55

Podľa GP č. 42/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, zo dňa 29.04.2020, overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 13.05.2020 pod č. 250/2020:

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

Obec: Spišská Nová Ves

Okres: Spišská Nová Ves

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	hodnota majetku (€)
448	52262/1	orná pôda	4956	1/1	2	1340/3	zastavaná plocha a nádvorie	94	5,55

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávanom pozemku KN E p.č. 52262/1 viazne ťarcha:

C1: Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra E KN č. 52266/2, 52262/1, 52266/1, 52267/1, 52274/1, 52275/1, 52278/1, 52279/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

