

ZMLUVA
o rekonštrukcii a vykonávaní servisných prehliadok
č. GR ZVJS-18-11/32-2021

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Adresa sídla:
Korešpondenčná adresa:
zastúpený:

IČO:
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN:

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- vykonávať technický dozor:

(ďalej len „objednávateľ“)

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
plk. Mgr. Róbert Mudronček – generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

00212008
2020801838
Štátna pokladnica

plk. Ing. Jozef Lančarič, plk. Ing. Martin Križan
pplk. Ing. Miroslav Valaštín
pplk. Ing. Miroslav Valaštín, pplk. Ing. Juraj Ondruška

a

Zhotoviteľom:

Adresa sídla:
Zapísaný:

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ pre DPH :
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- manažér stavby:
- stavbyvedúci:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

T.P.K. s.r.o.

Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka číslo: 20785/B

Peter Motyčka - konateľ
35778407
2020233193
SK2020233193

Peter Motyčka
Peter Motyčka, Marián Riška
Marián Riška
Peter Motyčka

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky zverejnenej na webovej stránke Zboru väzenskej a justičnej stráže s predmetom realizácie diela podľa projektovej dokumentácie v podrobnostiach pre realizáciu stavby „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov ubytovacieho zariadenia GR ZVJS Mlynská dolina*“ a zabezpečenie servisných prehliadok technológie kotolne a systému MaR, odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 508/2009 Z. z.).

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo a vykonávať servisné prehliadky podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a v súlade s touto zmluvou zaplatiť za dielo a servisné prehliadky dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je :
 - 1.3.1 zhotovenie a dodanie diela: „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov ubytovacieho zariadenia GR ZVJS Mlynská dolina*“ v podobe realizácie stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov, technologických a technických zariadení (ďalej aj „dielo“) v rozsahu podľa tejto zmluvy a
 - 1.3.2 vykonávanie servisných prehliadok technológie kotolne a systému MaR a realizovanie kontroly stavu bezpečnosti vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. po dobu 5 kalendárnych rokov odo dňa protokolárneho prevzatia stavby (ďalej aj „servisné prehliadky“).

Čl. II.

Rozsah realizácie predmetu zmluvy

- 2.1 Predmet zmluvy uvedený v čl. I, v podbode 1.3.1 bude realizovaný v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1 realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov, technologických a technických zariadení bude vykonaná v rozsahu vyhotovenej projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt, ktorú vypracoval dipl. Ing. Rastislav Konkol', na stavbu: „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov ubytovacieho zariadenia GR ZVJS Mlynská dolina*“ a v členení:
 - SO 01 Regulácia a meranie plynu
 - SO 02 Centrálna kotolňa
 - SO 03 Teplovodné rozvody a OST
 - SO 04 Centrálny dispečing
 - 2.1.2 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia

Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.).

- 2.1.3 Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom – v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v troch vyhotoveniach.
- 2.1.4 Vypracovanie časového a finančného harmonogramu výstavby pre stavebnú a technologickú časť stavby v minimálnom týždennom intervale a vecnom rozsahu podľa stavebných oddielov, doplneného o finančné plnenie po mesiacoch (harmonogram je možné predložiť napríklad v programoch Systematic, Koral, alebo obdobných softvérových programoch).
- 2.2 Predmet zmluvy uvedený v čl. I, v podbode 1.3.2 – vykonávanie servisných prehliadok technológie kotolne, technológie jednotlivých OST a systému MaR v rozsahu určenom výrobcom a v rozsahu kontroly stavu bezpečnosti vyhradených technických zariadení v zmysle § 8 písm a), b), d), § 9, § 12, § 13 vyhlášky 508/2009 Z. z. a v rozsahu podľa prílohy č. 5 k tejto zmluve.
- 2.3 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky vo verejnej súťaži.
- 2.4 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela a k vykonaniu servisných prehliadok potrebné.

Čl. III.

Kvalita predmetu zmluvy

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené:
 - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby v stupni realizačný projekt z 11/2020 stavby : „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov ubytovacieho zariadenia GR ZVJS Mlynská dolina*“.
 - 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela a ktorý obsahuje nacenenie všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
 - 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 307/2018 Z. z. a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky servisné prehliadky v najvyššej kvalite, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými štandardami a požiadavkami výrobcov a prostredníctvom pracovníkov, ktorí sú plne kvalifikovaní a vyškolení k vykonávaniu servisných prehliadok.

Čl. IV.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii plnenia predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia:
- 4.1.1. **Realizácia diela** v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1.1. – tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote **do 100 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska**.
V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 2.1.1 nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 4.1.2. **Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce** v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska**
- 4.1.3. **Časový a finančný harmonogram výstavby** - podrobný vecný harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov kde budú jednotlivé oddiely rozpočtu v časovom rozpise po týždňoch doplnené minimálnym finančným mesačným plnením **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska**.
- 4.1.4. **Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby** – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. **do termínu zahájenia preberacieho konania**.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. Servisné prehliadky technológie kotolne a systému MaR, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. budú realizované v stanovených termínoch podľa výrobcov technických a technologických zariadení počas 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia diela. Uplynutím tejto lehoty zaniká zmluvný vzťah.
- 4.5. Termín a čas servisných prehliadok si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom písomne elektronickou poštou na adrese juraj.ondruska@zvjs.sk minimálne však 10 pracovných dní pred plánovanou servisnou prehliadkou.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné prehliadky vo vopred dohodnutých termínoch v pracovné dni od 07:00h do 15:00h.
- 4.7. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Areál ubytovacieho zariadenia GR ZVJS Mlynská dolina, Mlynská dolina č. 51, 811 02 Bratislava.

Čl. V.
Cena predmetu zmluvy

5.1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.

5.1.1 Cena za dielo podľa čl. I, podbod 1.3.1 predstavuje:

a) cena za dielo bez DPH	746 662,44,- EUR
b) <u>DPH 20 %</u>	<u>149 332,48,- EUR</u>

Cena za dielo s DPH 895 994,92,- EUR

5.1.2 Cena za servisné prehliadky podľa čl. I, podbod 1.3.2 predstavuje:

a) cena za servisné prehliadky za obdobie 5 rokov bez DPH	20 000,- EUR
b) <u>DPH 20 %</u>	<u>4 000,- EUR</u>

Cena za servisné prehliadky (5 r.) s DPH 24 000,- EUR

Cena celkom za dielo a servisné prehliadky s DPH 919 994,92 EUR

slovom: deväťstodevätnásťtisícdeväťstodeväťdesiatštyri EUR a deväťdesiatdva centov

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“.

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že porovnal objednávateľom predložený výkaz výmer s projektovou dokumentáciou a je si vedomý skutočnosti, že výkaz výmer obsahuje aj agregované položky, t. j. zahŕňajú aj ostatné neuvedené súvisiace podpoložky a nebude si v budúcnosti uplatňovať nároky z dôvodu nezrovnalostí medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou. Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom zahŕňa všetky stavebné práce a dodávky k realizácii diela.
- 5.3. Konečná cena za realizáciu diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.4. Súčasťou celkovej ceny za realizáciu diela je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 10 % zo základných rozpočtových nákladov. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku alebo v zápisoch z kontrolných dní stavieb a špecifikované v zmenovom liste k čerpaniu rozpočtovej rezervy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmenové listy k čerpaniu rozpočtovej rezervy smú podpisovať osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných určené v tejto zmluve a sú pre zmluvné strany záväzné.
- 5.5. V prípade vzniku navyšných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1.1. tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Zmenového listu k čerpaniu rozpočtovej rezervy k tejto zmluve.

- 5.6. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1., t.j. práce navyše:
- 5.6.1. Zhotoviteľ práce a dodávky (práce navyše) ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
 - 5.6.2. Práce a dodávky (práce navyše), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
 - 5.6.3. Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, mzdové náklady, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
 - 5.6.4. K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 3 k tejto zmluve uviedol spôsob výpočtu a percento výrobné rézie pre HSV a PSV+M, správnej rézie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.7. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.4 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.8. V prípade vzniku navyše prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa čl. V bod 5.4 tejto zmluvy bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9. V cene za realizáciu stavby sú obsiahnuté aj náklady na:
- 5.9.1. vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - 5.9.2. úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn),
 - 5.9.3. na skúšky realizované počas realizácie stavby a potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (napríklad tlakové skúšky, úradné skúšky vyhradených technických zariadení, iskrové skúšky, hygienické rozbor vody, skúšky merania vrstiev náterov požiarových konštrukcií, preukazné skúšky zabudovaného materiálu a iné uvedené v podmienkach stavebného povolenia),
 - 5.9.4. daň za užívanie verejného priestranstva,
 - 5.9.5. pokuty udelené orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré preukázateľne zavinil zhotoviteľ,
 - 5.9.6. vytýčenie inžinierskych sietí,
 - 5.9.7. vypracovanie geometrického plánu, jeho overenie na príslušnom katastri nehnuteľností a vloženie do digitálnej mapy, vrátane zamerania adresného bodu,
 - 5.9.8. obstaranie výrobné-konštrukčnej dokumentácie, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (napríklad projekty riešenia lešení, debniacich dielcov a pod.) potrebné k realizácii stavby,
 - 5.9.9. tzv. stratné pri položkách, v ktorých je už stratné započítané podľa obvyklých rozpočtových pravidiel v cene za jednotku výkonu (napr. materiál na sadrokartónové konštrukcie, zateplenie fasády a podobne),
 - 5.9.10. Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z fakturovanej ceny diela vykonaných prác za fakturačné obdobie (spravidla za mesiac) až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho ucelenej časti a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej „kolaudačná rata“).
- 5.10. Konečná cena servisných prehliadok bude predstavovať čiastku za riadne vykonané servisné úkony v rozsahu podľa Prílohy č. 5 k tejto zmluve, odsúhlasené objednávatelom.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, resp. podľa Prílohy č. 3 k tejto zmluve. Súpis stavebných prác a dodávok vecne a finančne skontroluje technický dozor objednávateľa a v prípade jeho oprávnenosti ho odsúhlasí a potvrdí podpisom. Ak technický dozor zistí, že v súpise vykonaných prác sú chyby, vráti ho do piatich pracovných dní od doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie s identifikáciou zistených chýb.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok objednávateľom, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa jej doručenia na opravu alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.5. Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy s DPH. Zadržaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po splnení nasledovných podmienok:
 - po preukázaní splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania verejnej práce,
 - po odstránení drobných väd a nedostatkov diela, resp. samostatnej časti,
 - po vypratání a vyčistení staveniska,
 - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 6.6. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom t. j. do 10 kalendárnych dní k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.7. V prípade neuhradenia faktúr podľa bodu 6.6 má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce subdodávateľmi, ktorých neuviedol v rámci súťaže výberu zhotoviteľa, respektíve neoznámil zmenu subdodávateľa v zmysle zmluvných podmienok, nie je objednávateľ takto vykonané práce a dodávky uhradiť. Práce budú uhradené až po splnení oznamovacej povinnosti zmeny respektíve doplnení subdodávateľa v zmysle súťažných podmienok a zmluvy.
- 6.9. Zhotoviteľ vyhotoví po každej servisnej prehliadke doklad o výsledku vykonanej servisnej prehliadke, kontrole, skúške s vyznačenými úkonmi podľa prílohy č. 5 k tejto zmluve. K dokladu o vykonanej servisnej prehliadke sa vyjadrí objednávateľ, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predložennom protokole, resp. ak úkony v protokole nie sú v súlade s úkonmi servisnej prehliadky

podľa prílohy č. 5 k tejto zmluve, vráti ho objednávatel' zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýbajúcich úkonov, ktoré je nutné vykonať a doplniť do protokolu.

- 6.10. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané servisné prehliadky jedenkrát ročne za obdobie uplynulého roka odo dňa protokolárneho prevzatia stavby a na základe potvrdeného protokolu o vykonaných servisných prehliadkach za obdobie príslušného roka objednávatel'om, pričom fakturovaná suma za obdobie uplynulého roka bude predstavovať hodnotu vo výške jednej pätiny z ceny za servisné prehliadky (5 r.) podľa čl. V. bodu 5.1.2 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

7.1. Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1. Objednávatel' protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu a v termínoch podľa harmonogramu výstavby, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie.
- 7.1.5. V prípade, že je to v možnostiach objednávatel'a, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ na základe skutočne nameraných spotrieb odčítaných z meračov, ktoré si osadí zhotoviteľ.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a:

- 7.2.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávatel' je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávatel'a považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Rozsah kompetencií technického dozoru objednávatel'a je uvedený v Prílohe č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2020.
- 7.2.5. Objednávatel' zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 7.2.6. Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť k vykonávaniu servisných prehliadok všetku potrebnú súčinnosť, najmä umožniť:
- bezpečný prístup k zariadeniu v dohodnutých termínoch za účelom vykonania servisu,
 - zaistiť súčinnosť zamestnancov objednávatel'a,
 - umožniť na nevyhnutne potrebnú dobu odstávku zariadenia,

- zaistiť potrebné média (elektrická energia, voda) pre vykonanie servisných prehliadok v potrebnom rozsahu.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl. I. bod 1.3. podbod 1.3.1. bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.3.2. Zhotoviteľ a objednávatel ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu zmluvy vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a osobných ochranných pomôcok a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavenisku. Po ukončení diela stavebný denník bude uložený a archivovaný u objednávatel'a, pričom prvá kópia bude uložená u technického dozoru objednávatel'a a druhá kópia u zhotoviteľa stavby.
- 7.3.4. Zápisy z kontrolných dní stavby písomne potvrdených oboma zmluvnými stranami majú rovnakú právnu váhu, ako zápisy v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatelom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný sa v priebehu realizácie diela zúčastňovať kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávatel'a alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dohľad je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných poradoch.
- 7.3.8. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatel'ovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávatel' nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávatel'ovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľ'ovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

- 7.3.9. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatelovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávatelovi zmenu diela.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávatela zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 7.3.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3.13. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.14. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávatelovi.
- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávatela a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávatela, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.16. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávatela, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávatela právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozomený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávatela na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávatela na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávatel je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do piatich pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.

- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.3.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy predovšetkým vlastnými kapacitami, príp. prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 k tejto zmluve, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávkach“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“).
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť pravdivé údaje o všetkých svojich subdodávateľoch.
- 7.3.21. Ak zhotoviteľovi, ako aj jeho subdodávateľom vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) povinnosť zápisu v dotknutom registri (ďalej len „register“), zhotoviteľ, ako aj títo subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania tohto zmluvného vzťahu zapísaní v registri, pričom zápis subdodávateľov je povinný zhotoviteľ zabezpečiť. Zhotoviteľ si je vedomý právnych následkov vyplývajúcich z porušenia svojej povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3.22. K zmene alebo doplneniu subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny alebo doplnenia subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene alebo doplneniu subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.
- 7.3.23. V prípade odsúhlasenia zmeny alebo doplnenia podľa bodu 7.3.22 zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávkach“ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa.
- 7.3.24. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu alebo doplnenie subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného „Čestného vyhlásenia zhotoviteľa o subdodávkach“, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávkach“, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.3.25. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za plnenie svojich vlastných zmluvných povinností.
- 7.3.26. V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

Čl. VIII.

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté

- vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením.
- 8.3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa čl. V. bodu 4.1.1. objednávateľovi predložiť:
- 8.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.4.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 8.4.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 8.4.4. revízne správy,
 - 8.4.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 8.4.6. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle stavebného zákona a v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
 - 8.4.7. aktualizovaný zoznam servisných prehliadok podľa inštalovaných technologických a technických zariadení s rozpisom termínu vykonania servisných prehliadok na obdobie piatich rokov,
 - 8.4.8. návrh plánu užívania verejnej práce,
 - 8.4.9. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - 8.4.10. potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v zmluve o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami o dielo uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 8.6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 8.6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 8.6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - 8.6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 8.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 9.1.1. 5 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 9.1.2. 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. X.,
 - 9.1.3. 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu nevykonania servisnej prehliadky v stanovenom termíne dohodnutom zmluvnými stranami.
- 9.2. Objednávateľ má právo na skrátenie zadržiavanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 9.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII bod 7.3.10 a 7.3.11, tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII bod 7.3.12 a 7.3.13 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 EUR za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 9.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. VII bod 7.3.14 tejto zmluvy, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 100 EUR za každý prípad porušenia.
- 9.6. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. VII bod 7.3.15. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 100 EUR za každý prípad porušenia.
- 9.7. Ak si subdodávateľia zhotoviteľa riadne nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri, alebo ak zhotoviteľ mešká so splnením si svojich povinností podľa čl. VII. bodu 7.3.21 a 7.3.26, zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každý aj začatý deň omeškania splnenia tejto povinnosti, ako aj za každého subdodávateľa, ktorý porušil povinnosť byť riadne zapísaný v registri.
- 9.8. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XIV. bodu 14.9., zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- eur.
- 9.9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 9.10. Za neuhradenie faktúry objednávatelom v termíne jej splatnosti, pokiaľ spĺňala všetky náležitosti daňového dokladu, s zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,10% z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. X. Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov 60 mesiacov. Záruka na technické a technologické zariadenia je stanovená v trvaní min. 24 mesiacov s výnimkou

zariadení, na ktoré výrobca poskytuje predĺženú záručnú lehotu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená výrobcom v dokumentácii, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky výrobcu na predĺženú záruku. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, alebo elektronickou poštou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.
- 10.7. Zodpovednosť za vady vzniknuté nedodržaním servisných prehliadok stanovené výrobcom nesie zhotoviteľ.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii diela podľa tejto zmluvy minimálne vo výške zmluvnej ceny s DPH a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných a zákonných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4. Ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti a objednávateľovi z tohto dôvodu vznikne škoda, objednávateľ má právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.
- 11.5. Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 11.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou alebo zavinením alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 11.7. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, pri ktorých predpokladajú, že by mohli viesť ku škodám a usilovať sa prípadné nebezpečenstvo vzniku škody odvrátiť.
- 11.9. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej strane.
- 11.10. Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane.
- 11.11. Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
 - d) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie (napríklad v súvislosti so šírením prenosného infekčného ochorenia).
- 11.12. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci podľa bodu 11.11, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. v prípade podľa písm. d) predloží potvrdenie lekára alebo iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať.
- 11.13. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 11.14. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávatel'.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávatel'om pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

Čl. XIII.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávatel'om uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávatel'a, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže.

Čl. XIV. Doba trvania a zánik zmluvy

- 14.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho splnenia predmetu zmluvy.
- 14.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 14.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 14.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - 14.6.1. pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - 14.6.2. ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 14.6.3. v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - 14.6.4. v prípade, keď sa zrealizovanie diela alebo vykonanie servisných prehliadok zhotoviteľom stalo úplne nemožným.
- 14.7. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ resp. subdodávateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvných vzťahov vymazaní z registra.
- 14.8. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak si subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri, ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávatelom podľa čl. VII. bod 7.3.26. nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvného vzťahu.
- 14.9. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. IX. bod 9.8.
- 14.10. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodaný predmet zmluvy ani do 15 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.
- 14.11. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi s rozostavaným dielom:
 - 14.11.1. 2x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,

- 14.11.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
- 14.11.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
- 14.11.4. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 14.12. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 14.12.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 14.12.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 14.12.3. častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 14.12.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 14.12.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.13. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 14.13.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 14.13.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zdržiavanej kolaudačnej raty.
- 14.14. Zhotoviteľ po odstúpení objednávateľa od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom, resp. ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, nemá nárok na úhradu zdržanej čiastky 10% podľa bodu 6.5 zmluvy.

V prípade, že zhotoviteľ odmietne na výzvu objednávateľa odovzdať stavenisko do 15 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa doručenej elektronickou poštou na odovzdanie staveniska z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľom pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom, považuje sa stavenisko za odovzdané objednávateľovi bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa.
- 14.15. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vypratať stavenisko po výzve objednávateľa z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre jej podstatné porušenie do 15 kalendárnych dní od výzvy doručenej elektronickou poštou je zhotoviteľ oprávnený vypratať stavenisko na náklady zhotoviteľa mimo areál staveniska.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 5:
 - Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer,
 - Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny,
 - Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa,
 - Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávkach,
 - Príloha č. 5 – Rozpis servisných prehliadok.
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 15.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

15.9. Zmluva je u objednávateľa a zhotoviteľa evidovaná pod číslom GR ZVJS-18-11/32-2021

[illegible]

BRATISLAVA dňa 21. JÚN 2021

T.P.A. S.R.O.
Stará Vajnorská 30
81 04 Bratislava

plk. Mgr. Róbert Mudronček
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

Peter Motyčka
konateľ
T.P.K. s.r.o.

Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer

**Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov tepla
ubytovacieho zariadenia ZVJS Mlynská dolina**

Rozpis zmluvnej ceny**Rekonštrukcia tepelného hospodárstva
a areálových rozvodov tepla ubytovacieho zariadenia GR ZVJS Mlynská dolina**

1.	SO 01 Regulácia a meranie plynu	
	Popis	Cena bez DPH
11.	DSO 01.1 Meranie plynu - technológia	6 488,64 €
12.	DSO 01.2 Uzemnenie a pospájanie	652,84 €
2.	SO 02 Plynová teplovodná Centrálna kotolňa	
	Popis	Cena bez DPH
21.	DSO 02.1 Strojne – technologická časť	151 749,39 €
22.	DSO 02.2 Plynoinštalácia	3 687,70 €
23.	DSO 02.3 Elektrická inštalácia a MaR	33 098,16 €
24.	DSO 02.4 Stavebné úpravy	45 300,23 €
3.	SO 03 Teplovodné rozvody a OST	
	Popis	Cena bez DPH
31.	DSO 03.1 Predizolované teplovodné rozvody	146 148,78 €
32.	DSO 03.2 Strojne - technologická časť OST	66 527,30 €
33.	DSO 03.3 Elektrická inštalácia a MaR OST	52 356,08 €
34.	DSO 03.4 Stavebné úpravy v OST	16 745,60 €
35.	DSO 03.5 Výmena horizontálnych rozvodov	199 805,74 €
4.	SO 04 Centrálny dispečing	
	Popis	Cena bez DPH
	Centrálny dispečing	24 101,98 €
Cena za dielo celkom bez DPH (ceny odd. 1-4)		746 662,44 €
DPH 20%		149 332,48 €
A. Cena za dielo s DPH		895 994,92 €

5.	Servisné prehliadky	
	Popis	Cena bez DPH
	Cena za servisné prehliadky za kalendárny rok bez DPH	4 000,00 €
Cena za servisné prehliadky za obdobie 5 rokov bez DPH		20 000,00 €
DPH 20%		4 000,00 €
B. Cena za servisné prehliadky za obdobie 5 rokov s DPH		24 000,00 €

Kalkulačný vzorec zhotoviteľa

Kalkulačný vzorec k stanoveniu nákladov prác, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 k tejto zmluve :

$$\text{Cena} = H + M + \text{OPN (50,2 \%)} + \text{VR (37 \%)} + \text{SR (18 \%)} + \text{Z (15 \%)}$$

1. Priamy materiál(H)
2. Priame mzdy (M)
3. Ostatné priame náklady (OPN)
4. Výrobná réžia (VR)
5. Správna réžia (SR)
6. Zisk (Z)

Priamy materiál (H)

Oceňuje sa nákupnou cenou zvýšenou o obstarávaciu prirážku 10 %.

Priame mzdy (M)

Patria sem náklady na mzdy výrobných robotníkov a obsluhy stavebných strojov a zariadení.

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná hodinová sadzba v €/hod.	5,28	6,28	7,28	8,28	9,28	10,28	11,28

Ostatné priame náklady (OPN)

Sú náklady, ktoré vznikajú:

- z povinných odvodov z priamych miezd za zamestnancov (zdravotné, nemocenské, úrazové, starobné a invalidné poistenie, poistenie v nezamestnanosti atď.),
- prepravné náklady,
- všetky ostatné vzniknuté náklady.

Nepriame náklady

Do tejto položky sa započítavajú všetky prvotné aj druhotné náklady, ktoré súvisia s priamym riadením výroby - **výrobná réžia (VR)** a súvisiace s riadením a správou organizácie - **správna réžia (SR)**, ktoré nemožno stanoviť priamo na kalkulačnú jednotku.

Zisk (Z)

Do cien stavebných prác je možné zakalkulovať len tzv. primeraný zisk.

Hodinové zúčtovanie sadzby (HZS)

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
HSV €/hod.	12,14	13,61	15,18	16,37	17,86	19,44	21,03
PSV a Montáž €/hod	12,14	13,61	15,18	16,37	17,86	19,44	21,03

**Čestné vyhlásenie zhotoviteľa
o subdodávkach**

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Podpísaná právnická osoba / fyzická osoba:

Obchodné meno	T.P.K. s.r.o.
Sídlo	Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava
IČO	35 778 407
Zapísaná v	OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:20785/B
Zastúpená	Peter Motyčka, konateľ

Čestne vyhlasujem,

že dodanie predmetu zmluvy, ktorým je „Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov tepla ubytovacieho zariadenia ZVJS Mlynská dolina“ zabezpečíme výhradne vlastnými kapacitami.

V Bratislave, dňa 21. JÚN 2021

.....
Peter Motyčka, konateľ spoločnosti

Rozpis servisných prehliadok

**„Rekonštrukcia tepelného hospodárstva a areálových rozvodov tepla
ubytovacieho zariadenia ZVJS Mlynská dolina“**

Servisné prehliadky technológie kotolne a systému MaR, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. počas obdobia 5 rokov				
Výkaz servisných úkonov		Počet kontrol / rok	ks	miesto montáže
1	HOVAL ULTRAGAS 450	1	2	centrálna kotolňa
	Súpis úkonov pravidelného servisu - Vykurovacia technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalinovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapalovaciu elektródu popr. žhaviace zapalovanie			
	Preskúšať sondu O2			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			
	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalínovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Stav zariadenia			

	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme Hoval			
	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
	Skontrolovať plynový filter			
	Výmena tesnení			
	Vystavenie protokolu o prehliadke			
	Zápis do prevádzkového denníka			
	Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov HOVAL			
2	HOVAL WE 7 MODUL plus FH/42/SX PN 10/8	1	1	centrálna kotolňa
	Súpis úkonov pravidelného servisu ohrievač TÚV zariadenie 2.			
1	Stav zariadenia			
2	Vyčistenie modulových článkov výplachom			
3	Kontrola magnéziových anód			
4	Výmena tesnení viek článkov			
5	Skontrolovať priliehavosť viek inšpekčných otvorov			
6	Kontrola poistného ventilu			
7	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme Hova			
8	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
9	Vystavenie protokolu o prehliadke			
10	Zápis do prevádzkového denníka			
3	Riadiaca jednotka Reflex Variomat VS 2-2/60 s Control Touch	1	1	centrálna kotolňa
4	Základná nádoba Reflex Variomat VG 1000/740, šedá	1	1	centrálna kotolňa
	Súpis úkonov pravidelného servisu zariadení: 3. a 4.			
	Kontrola a čistenie hydraulických častí			
	Kontrola tesnosti a dotiahnutie spojov mechanických častí			
	Kontrola a nastavenie softvéru			
	Kontrola a nastavenie meracích častí zariadenia			
	Kontrola a nastavenie zásobných nádob			
5	Expanzná nádoba stojatá Reflex NG 50, biela s membránou, 3 bar / 1,5 bar	1	2	centrálna kotolňa
6	Expanzná nádoba stojatá Refix DT 80, zelená s vakom, pripojenie DN 65/PN 16, 10 bar	1	1	centrálna kotolňa
7	Separátor kalov Reflex Exdirt D 100, 110°C, ocel'ový, prírubový, 10 bar	1	1	centrálna kotolňa
	Súpis úkonov pravidelného servisu zariadenie 5., 6., 7.			
	Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
	Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
	Opätovné pripojenie na systém			
	Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
	Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
8	Automatické zariadenie na úpravu vykúr. vody ERAL100 BK č.o.KA100A1BK	1	1	centrálna kotolňa

9	Automatické zariadenie na úpravu vykúr. vody ERWSK 2000 č.o.KS 8110A + doprava	1	1	centrálna kotolňa
	Kontrola a servis stanice upravy vody (pumpa, sol, filter, dávkovanie)			
10	MAGNA3 25-60 180 1x230V 50Hz PN10	1	1	centrálna kotolňa
11	MAGNA3 40-120 F N 250 1x230V PN6/10	1	2	
12	MAGNA3 50-120 F 280 1x230V PN6/10	1	2	
13	MAGNA3 80-120 F 360 1x230V PN6	1	2	
14	MAGNA3 40-80 F 220, PN 16, GRUNDFOS	1	1	OST A
15	MAGNA3 25-60 180 1x230V 50Hz PN10	1	2	OST B
16	MAGNA3 25-60 180 1x230V 50Hz PN10	1	3	Objekt OST C Rehabilitácia, tecovčičňa
17	MAGNA3 25-80 180 1x230V 50Hz PN10	1	1	
18	MAGNA3 32-80 F 220 1x230V 50Hz PN10	1	1	
19	ALPHA2 25-60 180 1x230V 50Hz 6H	1	2	Objekt OST C Ubytovňa
20	MAGNA3 40-80 F 220 1x230V PN6/10	1	2	
21	MAGNA3 25-60 180 1x230V 50Hz PN10	1	1	Objekt OST Garáže
	Súpis úkonov pravidelného servisu zariadení č. 10- 21.			
	kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
	kontrola elektrického zapojenia a istenia			
	kontrola snímača tlaku			
	kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
	kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
	kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
	odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
	spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			
22	Opakovane prehliadky a odborné skúšky technických zariadení podľa Vyhl. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými			
	Zariadenia plynové	1	súbo r	centrálna kotolňa, OSTA, OSTB, OSTC - rehab. OSTC - ubytovňa, OST garáže
	Zariadenia tlakové	1	súbo r	
	Zariadenia elektrické	1	súbo r	
23	Armatúry	1	súbo r	centrálna kotolňa, OSTA, OSTB, OSTC - rehab. OSTC - ubytovňa, OST garáže
	Súpis úkonov pravidelného a nepravidelného servisu: pol 23			
	Kontrola, servis a kalibrácia regulacnych ventilov, termomanometrov a tlakomerov v priestoroch kotolne a OST			
	Kontrola, servis a kalibrácia regulacnych ventilov			

		Kontrola, servis a kalibrácia meračov tepla Danfoss			
		Kontrola, servis a kalibrácia tlakových snímacov			
		Kontrola, servis uzatváracích pákových, regulačných ventilov			
		Kontrola kotlov vykurovacích sústav podľa zák. č. 17/2007 Z.z.			
24	MaR	prístrojové vybavenie pre MaR a rozvody a rozvádzače MaR	1	súbo r	centrálna kotolňa, OSTA, OSTB, OSTC - rehab. OSTC - ubytovňa, OST garáže, dispečing, vrátnica
		Súpis úkonov pravidelného a nepravidelného servisu:			
		Vykonávanie pravidelného servisu MaR, ktorým sa rozumie minimalizovanie výskytu porúch na prevádzkovanom zariadení			
		Vedenie záznamov o údržbe a opravách strojných zariadení			
		Pravidelný servis sa bude vykonávať predpísanou technológiou (tak ako je predpísaný v návode na údržbu a obsluhu prístroja, zariadenia) a v pravidelných časových cykloch.			
25	Komín		1	1	centrálna kotolňa
		Odborná prehliadka a odborná skúška, komína podľa vyhlášky 401/2007			