

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č.p. : CPZA-ON-2019/004231-003 zo dňa 26.11.2019
č.p.: CPZA-ON-2021/006321-007
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **BORTEX, s.r.o.**

Sídlo : Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
Zastúpená : Ing. Vladimír Petriska, konateľ
IČO : 47 711 671
IČDPH : SK2024065516
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Námestovo
IBAN : SK55 1100 0000 0029 4407 5711
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka č. 72979/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-087 zo dňa 20.04.2021
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Adresa pre doručovanie: Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26
012 23 Žilina
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I **Predmet dodatku**

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s Čl. VI bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.p. : CPZA-ON-2019/004231-003 zo dňa 26.11.2019 (ďalej len zmluva“) sa zmluva mení nasledovne:

1. V čl. I. bod 2 písm. A) znie :
„A) kancelárie č. 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 305 o celkovej výmere 153,96 m² na 3. nadzemnom podlaží,“
2. V čl. I. bod 2 písm. D) znie :
„D) spoločné priestory : na 3. poschodí budovy o celkovej výmere 72,07 m²
na 4. a 5. poschodí budovy o celkovej výmere 269,58m²
(ďalej len ako „spoločné priestory“)
(nebytové priestory a spoločné priestory ďalej spolu len „predmet nájmu“).“
3. V čl. III. bod 1 písm. A) znie:
„A) kancelárie Jednotky podpory Námetovo na 3. nadzemnom podlaží budovy o celkovej výmere 153,96m² je 72,00 €/m²/rok, mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške 873,47 €“.
4. V čl. III. bod 1 sa suma **„3 879,38 €“** nahrádza novou sumou **„4.017,38 €“**, a suma **„46 552,56 €“** sa nahrádza novou sumou **„48.208,56 €“**.
5. V čl. III. bod 1 písm. D) znie:
„D) Nájomné za prenájom spoločných priestorov o celkovej výmer 341,65m² je 40,00 €/m²/rok.“
6. V čl. III. bod 1 sa suma **„1 118,17 €“** nahrádza novou sumou **„1.138,83 €“**, a suma **„13 418,04 €“** sa nahrádza novou sumou **„13.665,96€“**.
7. V čl. III. bod 2 sa suma **„59 970,60“** nahrádza novou sumou **„61.874,52 €“**, a suma **„4 997,55“** sa nahrádza novou sumou **„5.156,21 €“**.
8. V čl. III. bod 3 sa suma **„26 778,23 €“** nahrádza novou sumou **„27.648,82 €“**.
9. V čl. III. bod 3 písm. A) znie:
„A) Za kancelárie Jednotky podpory Námetovo na 3. nadzemnom podlaží budovy o celkovej výmere 153,96m² je 27,50 €/m²/rok + DPH.“
10. V čl. III. bod 3 písm. D) znie:
„D) Za spoločné priestory o celkovej výmere 341,65m² je 15,00 €/m²/rok + DPH.“
11. V čl. III. bod 4 sa suma **„19 260,86 €“** nahrádza novou sumou **„19.843,05 €“**.
12. V čl. III. bod 4 písm. A) znie:
„A) Za kancelárie Jednotky podpory Námetovo na 3. nadzemnom podlaží budovy o celkovej výmere 153,96m² je 17,50 €/m²/rok + DPH“.
13. V čl. III. bod 4 písm. D) znie:
„D) Za spoločné priestory o celkovej výmere 341,65 m² je 13,33 €/m²/rok + DPH“.
14. V čl. III. bod 5 sa suma **„8 834,14 €“** nahrádza novou sumou **„9.113,87 €“**.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 16.06.2021, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zverejnenie zabezpečí nájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné záväzky vyplývajúce z užívania predmetu nájmu nájomcom v období od 16.6.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vysporiadajú podľa ustanovení tejto zmluvy, a to tak, že nájomca uhradí alikvótnu časť zo sumy zálohových platieb spolu s prvou platbou za nájom a služby po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
5. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku nedotknuté, zostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne, slobodne a vážne podpisujú.

V Námestove, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Vladimír Petriska
konateľ

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina