

Zmluva
o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka a ust. § 24 ods. 2 zákona
č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prešovským samosprávnym krajom
Sídlo: Námestie mieru č. 2, Prešov
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01
Zastúpená: MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ
IČO: 37886851
DIČ: 2022057565
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Marincin, MPH
Telefón: 052/4317216
Email: jaroslav.marincin@lubovnianskanemocnica.sk

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.8.2005 (ďalej „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom, v súvislosti s realizáciou stavby „Stavebné úpravy, prístavby a nadstavba pavilónu s operačnými sálami Ľubovnianskej nemocnice, n.o. Stará Ľubovňa v rámci projektu „**Dobudovanie kapacít a modernizácia infraštruktúry Ľubovnianskej nemocnice, n.o.**“, Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Operačného programu „Integrovaný regionálny operačný program“, prioritnej osi – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším službám, kód výzvy IROP-PO2-SC213-2017-25.

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odpisovaní technického zhodnotenia majetku – budova Pavilón A NsP, vedená na LV č. 1190, súp. č. 1501, umiestnená na pozemku parc. č. 831/18, v hodnote **5 178 941,12 €** súvisiaceho s realizáciou stavby uvedenej v bode 1 vykonaného nájomcom v rokoch 2018 až 2021 so súhlasom vlastníka, ktorý bol udelený dňa 11.5.2017:

a) z nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 4 076 930,04 € v rámci akcie realizovanej nájomcom **„Dobudovanie kapacít a modernizácia infraštruktúry Ľubovnianskej nemocnice, n.o.“**, konkrétne:

- spolufinancovanie zo zdrojov Európskej únie vo výške 3 647 779,52 €
- spolufinancovanie zo zdrojov štátneho rozpočtu SR vo výške 429 150,52 €

b) z vlastných zdrojov nájomcu vo výške 1 102 011,08 € v rámci akcie **„Dobudovanie kapacít a modernizácia infraštruktúry Ľubovnianskej nemocnice, n.o.“**

ČI. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Vlastník súhlasí, aby vykonané technické zhodnotenie majetku viedol v účtovníctve a odpisoval nájomca, ktorý je povinný:

- a) viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny,
- b) pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov .

Vlastník sa zaväzuje nezvýšiť vstupnú cenu majetku o výdavky, ktoré nájomca uhradil v súvislosti s vykonaným technickým zhodnotením majetku.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv..

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre vlastníka a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa 14-06-2021

V Starej Ľubovni dňa 14.5.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

BOĽA ZVEREJNENÁ DŇA :

14-06-2021

MA DOBŮDA UČINNOSTI DŇA :

15-06-2021