

ZMLUVA č. 037/1557/NOPIS-BB/2021

o zriadení vecného bremena

SO: 636-00 Preložka VN vedenia č. 336/339, km 4,300

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie:.
IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie
písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00088158-2020 zo dňa 25.11.2020
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zápis: Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
4073	2967/4	C	63	1/1	1	ostatné plochy
4073	2967/5	C	1021	1/1	1	ostatné plochy
4073	2967/6	C	371	1/1	1	ostatné plochy
7687	2971/10	C	91	1/1	1	orná pôda
4073	2971/11	C	160	1/1	1	orná pôda
7700	2971/12	C	175	1/1	1	orná pôda
7692	2971/13	C	190	1/1	1	orná pôda
7691	2971/14	C	206	1/1	1	orná pôda
7692	2971/15	C	131	1/1	1	orná pôda
4073	2971/16	C	207	1/1	1	orná pôda
4073	2971/17	C	206	1/1	1	orná pôda
4073	2971/18	C	80	1/1	1	orná pôda
7689	2971/19	C	78	1/1	1	orná pôda
4073	2971/20	C	129	1/1	1	orná pôda
7700	2971/21	C	116	1/1	1	orná pôda
4073	2971/22	C	682	1/1	1	orná pôda
4073	2971/23	C	198	1/1	1	orná pôda
4073	2971/24	C	392	1/1	1	orná pôda
7696	2971/25	C	226	1/1	1	orná pôda

(ďalej len „dotknuté pozemky“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 636-00 Preložka VN vedenia č. 336/339, km 4,300 (ďalej aj „Elektrické vedenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.

3. Podľa geometrického plánu č. 284/2011 zo dňa 28.06.2011 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 15.8.2011 pod č. 755/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.
3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 130/2020 zo dňa 2.11.2020 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **13,61 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2967/4	C	69	63	1/1	63	857,43 €
2967/5	C	64	123	1/1	123	1 674,03 €
2967/6	C	67	182	1/1	182	2 477,02 €
2971/10	C	88	9	1/1	9	122,49 €
2971/11	C	87	83	1/1	83	1 129,63 €

2971/12	C	86	117	1/1	117	1 592,37 €
2971/13	C	85	136	1/1	136	1 850,96 €
2971/14	C	84	159	1/1	159	2 163,99 €
2971/15	C	83	107	1/1	107	1 456,27 €
2971/16	C	82	179	1/1	179	2 436,19 €
2971/17	C	81	188	1/1	188	2 558,68 €
2971/18	C	80	75	1/1	75	1 020,75 €
2971/19	C	79	75	1/1	75	1 020,75 €
2971/20	C	78	126	1/1	126	1 714,86 €
2971/21	C	77	116	1/1	116	1 578,76 €
2971/22	C	76	682	1/1	682	9 282,02 €
2971/23	C	75	198	1/1	198	2 694,78 €
2971/24	C	74	392	1/1	392	5 335,12 €
2971/25	C	73	198	1/1	198	2 694,78 €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **43 660,88 €**, slovom: Štyridsaťtritisícšesťstošesťdesiat eur a 88 centov. (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

- Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 722/2021– MsZ zo dňa 27.4.2021.

Článok V. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „**CRZ**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

V Žiline, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia