

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01/2021/PD-VB

uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **CNC Trend, s. r. o.**  
Sídlo: Diviacka Nová Ves 277, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovenská republika  
IČO: 46 445 340  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č.: 25389/R  
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Hanúska, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivito každý z nich ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, katastrálne územie Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva číslo 11456, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
8114/233	C	11456	628	Ostatná plocha	Prievidza
8114/181	C	11456	2067	Ostatná plocha	Prievidza
8114/297	C	11456	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	Prievidza

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako súčasného vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. článku 2. Zmluvy, ako aj v prospech každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom časti stavby označenej ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa“ – objektu S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, postavenej na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, parcelné číslo: 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/215, 8114/216, 8114/217 – po geometrickom zameraní (Geometrický plán č. 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016), ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.2-02-9007-2016, vydaným Mestom Prievidza dňa 02.12.2016 (ďalej len „**Stavba**“).
- 2.3. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1. Zmluvy, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka Stavby špecifikovanej v bode 2.2 článku 2. Zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom Stavby, ktorého obsahom je povinnosť v celom rozsahu strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 8114/233, C KN par. č. 8114/181 a C KN parc. č. 8114/297 zapísaných na liste vlastníctva číslo 11456, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pre katastrálne územie Prievidza, vedenie trasy verejného osvetlenia a rozvodov NN, ako aj prechod za účelom ich opravy alebo údržby v prospech každodobého vlastníka Stavby.
- 2.4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťažených nehnuteľností.
- 2.5. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie vedenia trasy verejného osvetlenia a rozvodov NN ako aj prechod za účelom opravy, údržby Oprávneným z vecného bremena na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech vlastníka Stavby.
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **3. VZNIK VECNÉHO BREMENA**

- 3.1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to do desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

#### **4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 4.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

#### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.4. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (5) rovnopisoch, z ktorých je jeden (1) určený pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za

určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa .....  
Za Oprávneného z vecného bremena

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....  
Za Povinného z vecného bremena

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
Ing. Ladislav Matejka  
konateľ

---

**CNC Trend, s. r. o.**  
Ing. Alexander Hanúska  
konateľ