

Zmluva o dodávke a odbere pitnej vody

uzatvorená v zmysle § 513 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „obchodný zákonník“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Kupujúci : **Výskumná agentúra**
Sídlo: **Sliačska 1, 831 02 Bratislava**
Štatutárny zástupca : **RNDr. Juraj Waczulík, CSc, generálny riaditeľ**
IČO : **31 819 494**
DIČ : **2022295539**
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci : **Korporátne služby s.r.o.**
Sídlo: **Sliačska 1, 831 02 Bratislava**
IČO : **50 490 273**
IČ DPH : **SK2120341993**
Štatutárny orgán: **Lubomír Šajbidor, konateľ**
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 118500/B
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Kupujúci je na základe uzavretej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.03.2017 nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave na liste vlastníctva č. 6149, a to stavby so súpisným číslom 1523, nachádzajúcej sa na ulici Sliačska 1, postavenej na pozemku: parcelné číslo C – KN 12184/10, C – KN 12184/11, C – KN 12184/12, C – KN 12184/13 (ďalej len „Stavba“), ktorých výlučným vlastníkom je Predávajúci.
- 1.2 Kupujúci ako odberateľ uzavrel dňa 17.08.2018 Zmluvu o zabezpečení dodávky vody s obchodnou spoločnosťou AHOJ DEVELOPMENT s.r.o. ako dodávateľom. Predmetom tejto zmluvy bol záväzok dodávateľa umožniť odberateľovi odber vody (vodné) pre zabezpečenie prevádzky Stavby – Sliačska 1E, Bratislava a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi za spotrebovanú vodu (vodné) cenu uvedenú v článku III uzavretej zmluvy zo dňa 17.08.2018. Obchodná spoločnosť AHOJ DEVELOPMENT s.r.o. ako dodávateľ bola zároveň aj vlastníkom areálového vodovodu DN 150 (ktorý je pripojený na vodovodné potrubie DN 100), ktorý prináleží k bytovému komplexu Sliačska – Ahoj/OM0014776. Stavba, ktorú užíva Kupujúci ako nájomca je pripojená k areálovému vodovodu DN 150, ktorý je pripojený na vodovodné potrubie DN 100, ktorý prináleží k bytovému komplexu Sliačska – Ahoj/OM0014776. Predmetná zmluva skončila dňa 05.09.2020 uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 1.3 Predávajúci ako vlastník Stavby uzavrel s obchodnou spoločnosťou Správca s.r.o., Zmluvu o dodávke a odbere pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd do objektu Stavby, ktorý užíva Kupujúci ako Nájomca.
- 1.4 Z dôvodu zabezpečenia dodávky vody do Stavby a skutočností opísaných vo vyššie uvedených ustanoveniach sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

- 1.5 Predmet plnenia tejto zmluvy je dodávaný v súvislosti s implementáciou operačného programu Integrovaná infraštruktúra, programové obdobie 2014- 2020, realizovaného Kupujúcim.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sa zaväzuje dodať pitnú vodu z odberného miesta č. OM00141776 do priestorov Kupujúceho na ul. Sliačska 1, v Bratislave.
- 1.2. Kupujúci sa zaväzuje odobrať a zaplatiť za odobratú pitnú vodu (ďalej len „SV“) podľa skutočnej spotreby fakturovanej Predávajúcemu zo strany Správca s.r.o., ktorá je určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) v zmysle všeobecných obchodných podmienok Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., sídlo Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len BVS, a.s.).

Čl.II

Povinnosti kupujúceho

- 2.1. Predávajúci je povinný prostredníctvom svojho povereného pracovníka odpísať spotrebu pretečeného množstva vody zisteného- z nainštalovaného vodomeru č. 1711146272 (ďalej len „PMPMV“) nachádzajúcom sa v objekte postavenom na pozemku parcela č. 12184/10 katastrálne územie Bratislava Nové Mesto, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa vykonáva nahlásenie spotreby PMPMV alebo podľa dohody Zmluvných strán v prípade ohlásených zmien ceny vodného.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje, že pre účely odpisu spotreby SV vo všetkých priestoroch odberajúcich SV podľa bodu 2.1 Zmluvy poskytne Predávajúcemu súčinnosť.
- 2.3. Predávajúci je povinný udržiavať zariadenie slúžiace na privádzanie dodávanej SV a odvádzanie odpadových vôd v stave zodpovedajúcom požiadavkám technických noriem. Kupujúci je povinný okamžite hlásiť závady v rozvodnej sieti v priestoroch kupujúceho a zabezpečovať odstránenie závad a porúch na vlastné náklady.
- 2.4. Predávajúci zabezpečí na vlastné náklady následné overovanie PMPMV v zmysle platných metrologických predpisov.

Čl. III

Platby a vyúčtovanie

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať Predávajúcemu mesačné platby vo výške skutočnej spotreby v zmysle zaslanej faktúry na účet IBAN: SK .
- 3.2. Vyúčtovanie nákladov za pitnú vodu sa vykoná raz ročne do 31.05. nasledujúceho roka. Kupujúci uhradí faktúru vyúčtovania do 14 dní od obdržania faktúry.. V prípade preplatku bude tento poukázaný na účet Kupujúceho do 14 dní od vystavenia dobropisu. Vyúčtovaním zistený nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15 dní po doručení vyúčtovania vlastníkom. Právo na reklamáciu nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.
- 3.3. Zmluvné strany podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že Kupujúci v období od februára 2019- januára 2020 neuhrádzal Predávajúcemu a ani akejkoľvek inej tretej osobe platby za dodávku vody. Predmetné platby za spotrebované SV zo strany Kupujúceho za obdobie od februára 2019 do mája 2021 uhradil dodávateľovi – Správca s.r.o. Predávajúci. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že si od Kupujúceho nebude nárokovat úhradu akýchkoľvek platieb za SV za obdobie uvedené v tomto bode, ktoré uhradil spoločnosti Správca s.r.o. alebo akémukoľvek inému subjektu.
- 3.4 Zmluvné strany podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že Kupujúci bude v lehote od 01.06.2021 uhrádzať platby za dodávku vody Predávajúcemu v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. IV Stanovenie nákladov za odber pitnej vody

- 4.1. Náklady na SV sa budú účtovať podľa skutočnej spotreby pitnej vody nameranej PMPMV v m3 za sledované obdobie, ktorá bude upravená pomerom výšky fakturovaného množstva pitnej vody (podľa fakturačného merača) k súčtu spotrieb príslušných PMPMV za odberným miestom.
- 4.2. Cena za SV je stanovená v zmysle VOP BVS, a.s. rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“). V prípade, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k zmene vecnej regulácie cien vodného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia ÚRSO, oznámi Predávajúci túto skutočnosť Kupujúcemu v písomnej forme spolu s doložením potrebných dokumentov do 30 dní od takejto zmeny. Kupujúci je povinný uhrádzať za vodné takto určenú cenu odo dňa stanoveného právnym predpisom alebo určeným v príslušnom rozhodnutí. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že za vodné bude platiť podľa aktuálnych cien, ktoré sú v príslušnom období stanovené vodárenskou spoločnosťou (BVS, a.s.).
- 4.3. K cene podľa tohto článku zmluvy bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“)
- 4.4. Cenu určenú podľa tohto článku zmluvy uhradí Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa preukázateľného doručenia faktúry na adresu sídla Kupujúceho. Faktúry bude Predávajúci vystavovať pravidelne jedenkrát mesačne do 15 dní od uplynutia príslušného mesiaca, a to spätne za uplynulý kalendárny mesiac.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnými prílohami faktúry podľa bodu 4.4. tohto článku zmluvy budú: i) kópia faktúry zaslaná BVS, a.s. spoločnosti Správca s.r.o., ii) kópia faktúry zaslaná spoločnosťou Správca s.r.o. Predávajúcemu za príslušný kalendárny mesiac.
- 4.6. Predávajúci zodpovedá za správnosť a úplnosť vystavenia faktúry, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti vyplývajúce z platného zákona o DPH. Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru Predávajúcemu na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Vrátením faktúry Predávajúcemu na prepracovanie sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti podľa tohto článku zmluvy. Vystavením novej a opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti podľa tohto článku zmluvy odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany vylúčené.

Čl. V Právne predpisy

- 5.1. Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom, všeobecnými právnymi predpismi, smernicami a cenníkmi o platbách za dodávku vody z verejných vodovodov a za odvádzanie odpadových vôd verejnými kanalizáciami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. VI Sankcie

- 6.1. Ak Kupujúci neuhradí faktúru za mesačné vyúčtovanie v stanovenej lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania až do zaplata. Týmto nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody. Ďalšie ustanovenia týkajúce sa sankcií vyplývajú pre zmluvné strany z príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Čl. VII Trvanie a ukončenie zmluvy

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2014

- 7.2. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva zaniká tiež dňom skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu 1.1. úvodných ustanovení tejto Zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné vykonať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou podľa § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.4. Predávajúci sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi Kupujúcim ako prijímateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom ako aj kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
 - b) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
 - c) útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ;
- 8.5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane

2014

- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú

22. 06. 2021

V Bratislave, dňa

Za Kupujúceho:

.....
Výskumná agentúra
RNDr. Juraj Waczulík, CSc.
generálny riaditeľ

Za Predávajúceho:

.....
Korporátne služby s.r.o.
Sliačska 1, 83102 Bratislava
Ľubomír Šajbidor
konateľ spoločnosti

3811