

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1 Predávajúci:

meno priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Dušan Jakubéci,
narodený (dátum, rok):
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
trvalým bytom:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2906/B
Menom spoločnosti koná: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto Zmluvy: Ing. Peter Náhly, výkonný riaditeľ sekcie investícií ESt
Peter Stúpala, vedúci odboru rekonštrukcií
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto Zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

E-KN parcelné číslo: 991/3
druh pozemku: orná pôda
výmera: 34922 m²
spoluvlastnícky podiel: 4/20
zapísaný na LV číslo: 5636
vedený na: Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici
okres: Senica
obec: Senica
katastrálne územie: Senica

2. Zameraný a vyčlenený nový pozemok:

Geometrickým plánom č. 36824259-08/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PROMAP s.r.o., K. Nagya 44, 945 01 Komárno, úradne overeným na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici, dňa 6.4.2020 pod č. 213/2020 bola z parcely E-KN z parc. č. 991/3 vyčlenená nová parcela C-KN č. 14006/22 o výmere 12248 m², druh pozemku: orná pôda.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške **36744,-** EUR (slovom: tridsaťšesťtisíc sedemstoštyridsaťštyri EUR).

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo SK74 7500 0000 0006 0271 1803, vedený v peňažnom ústave ČSOB, a. s., do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom, katastrálny odbor v Senici.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici, vyznačený vklad

vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho.

Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že momentom podania návrhu na vklad sa považuje Predmet kúpy za odovzdaný Kupujúcemu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
- Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
- Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie Zmluvy, ktorej ste zmluvnou stranou, ako aj plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy.
- Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú. Taktiež nie je dotknuté ustanovenie bodu č. 2 článku VIII. tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 katastrálny odbor Okresného úradu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Dušan Jakubéci

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ing. Peter Dovhun
predseda predstavenstva

Marián Širanec, MBA
podpredseda predstavenstva