

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 odsek 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: KÚPELE SLIAČ a.s.

Sídlo: Sliač 962 31

IČO: 31 642 438

DIČ: 2020477096

IC DPH: SK2020477096

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

BIC: SUBASKBX

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka číslo 316/S

V mene koná: Ing. Mgr. Martin Beňuch – predseda predstavenstva

Ing. Marianna Ondrová – člen predstavenstva

(ďalej aj len „Objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ:

Obchodné meno: Option SK s.r.o.

Sídlo: 033 01 Liptovský Peter 7, Slovenská republika

IČO: 46 748 610

DIČ: 2023553422

IC DPH:

Bankové spojenie: VUB Liptovský Mikuláš

IBAN:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo 56970/L

V mene koná: Vladimír Pilárik, konateľ

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odplatným poskytovaním služieb uvedených v článku 3 Zmluvy Poskytovateľom Objednávateľovi.

Článok 3

Služby Poskytovateľa

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude Objednávateľovi poskytovať služby facility manažmentu bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy v určených objektoch Objednávateľa (ďalej spolu len ako „*Služby*“), a to za podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

Článok 4

Odmena Poskytovateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnutie Služieb odmenu vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc eur) mesačne (ďalej len ako „Odmena“). Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutej Odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, ktoré Poskytovateľ vynaloží za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 4.3 Odmena je splatná desiaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Odmena platí, na základe faktúry – daňového dokladu vystavenej Poskytovateľom.
- 4.4 V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy podľa tejto Zmluvy, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie Poskytovateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začína plynúť až po doručení opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.5 Odmena ako aj akýkoľvek peňažný záväzok Objednávateľa voči Poskytovateľovi sa považuje za uhradenú/uhradený dňom pripísania úhrady na účet Poskytovateľa uvedený v daňovom doklade alebo dňom prijatia hotovosti Poskytovateľom.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Objednávateľ je povinný poskytovať Poskytovateľovi primeranú súčinnosť pri poskytovaní Služieb.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi všetky podklady a informácie potrebné za účelom riadneho a včasného poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy.
- 5.3 Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní Služieb s odbornou starostlivosťou na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene, samostatne, riadne a včas a postupovať v súlade so záujmami, pokynmi, požiadavkami a inštrukciami Objednávateľa, ako aj príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike vzťahujúcimi sa na Služby.
- 5.4 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby tak, aby bola umožnená riadna a plynulá nepretržitá prevádzka objektov Objednávateľa
- 5.5 Poskytovateľ je povinný najneskôr v deň ukončenia tejto Zmluvy alebo na základe požiadavky Objednávateľa vydať podklady odovzdané Poskytovateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako aj o informáciách, o ktorých sa dozvedia pri výkone práv a plnení povinností podľa tejto Zmluvy a vzťahujú sa k Zmluve, k Zmluvným stranám a/alebo k iným osobám, ku ktorým sa plnenie podľa tejto Zmluvy môže vzťahovať.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v záujme zachovania GDPR. ochrany údajov, obchodného tajomstva bude prebiehať emailová komunikácia cez zriadené emailové adresy na to určené, ktorých presné znenie si zmluvné strany oznámia v momente podpisu Zmluvy.

- 5.8 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto Zmluve, je Zmluvná strana, ktorá povinnosť porušila, povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu, ktorá jej nedodržaním alebo porušením povinnosti vznikla v súlade s ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.9 Poskytovateľ je oprávnený poveriť poskytnutím služieb v súlade a za podmienok tejto Zmluvy tretiu osobu, pričom v takom prípade Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za poskytnutie služieb tak, ako keby ich poskytol sám.

Článok 6

Trvanie Zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2021.
- 6.3 Táto Zmluva zaniká, a teda ukončí sa jej platnosť a účinnosť:
- a) výpoveďou podľa tejto Zmluvy
 - b) písomnou dohodou,
 - c) odstúpením podľa tejto Zmluvy alebo príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.4 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a je účinná jej doručením druhej Zmluvnej strane a výpovedná lehota je dva kalendárne mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu aj formou písomnej dohody podpísanej obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a to v prípade hrubého porušenia Zmluvy zo strany Poskytovateľa, pričom za hrubé porušenie Zmluvy sa považuje najmä, ak:
- 6.6.1 Poskytovateľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa neposkytuje Služby riadne a/alebo včas po dobu dlhšiu ako jeden kalendárny mesiac,
 - 6.6.2 Poskytovateľ porušil povinnosť mlčanlivosti uvedenú v bode 5.6 Zmluvy,
 - 6.6.3 konaním Poskytovateľa vznikla Objednávateľovi škoda alebo jej vznik Objednávateľovi hrozí,
- pričom odstúpenie je účinné a Zmluva zaniká doručením odstúpenia Poskytovateľovi.
- 6.7 Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a to v prípade hrubého porušenia Zmluvy zo strany Objednávateľa pričom za hrubé porušenie Zmluvy sa považuje najmä, ak:
- 6.7.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - 6.7.2 Objednávateľ porušil povinnosť mlčanlivosti uvedenú v bode 5.6 Zmluvy,
 - 6.7.3 konaním Objednávateľa vznikla Poskytovateľovi škoda alebo jej vznik Poskytovateľovi hrozí,
- pričom odstúpenie je účinné a Zmluva zaniká doručením odstúpenia Objednávateľovi.
- 6.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a je účinné odo dňa jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zaniká, čím dochádza k zániku všetkých práv a povinností Zmluvných strán,

okrem tých práv a povinností, ktoré boli uplatnené do dátumu zániku tejto Zmluvy, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, a zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami.

Článok 7

Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významne skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy.
- 7.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
- 7.3 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa článku 1 tejto Zmluvy.
- 7.4 Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo posledný deň plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo deň, v ktorý je na zásielke, doručenej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 7.5 Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo emailovej správy) sa prejav vôle Zmluvnej strany považuje za dôjdený adresátovi vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielača alebo zobrazením správy o odoslaní emailovej správy na technickom zariadení odosielača. Týmto spôsobom možno doručovať také prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré nespádajú pod ustanovenie bodu 1 tohto článku Zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 8.2 Zmluva bola vyhotovená podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.3 Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami číslovanými podľa poradia v akom boli Zmluvnými stranami prijaté.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.5 Ak niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.6 Spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a neboli vyriešené vzájomným rokovaním Zmluvných strán, budú riešené v súlade s platným právom Slovenskej republiky.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani

sa neprieči dobrým mravom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa uzavrieť Zmluvu je slobodná a vážna, že táto vôľa je prejavená určite, zrozumiteľne a hodnoverne a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Dátum: 31.03.2021

Objednávateľ:

.....
Ing. Mgr. Martin Beňuch
predseda predstavenstva
KÚPELE SLIAČ a.s.

.....
Ing. Marianna Ondrová
člen predstavenstva
KÚPELE SLIAČ a.s.

Poskytovateľ:

.....
Vladimír Pilárik
konateľ
Option SK s.r.o.

Príloha číslo 1.

k ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

Špecifikácia poskytovaných služieb facility manažmentu.

Facility manažér spoločnosti je zodpovedný za všetky nižšie uvedené činnosti. Jeho prvoradou úlohou je ich plánovanie, riadenie, kontrolovanie a vyhodnotenie.

1. Priestor a infraštruktúra

- 1.1 Priestorové služby
- 1.2 Technická infraštruktúra
- 1.3 Upratovanie a čistenie

2 Ľudia a organizácia

- 2.1 Zdravie, bezpečnosť a ochrana
- 2.2 Starostlivosť o užívateľov objektov
- 2.3 ICT (výpočtová a komunikačná technológia)
- 2.4 Logistika

1. Priestor a infraštruktúra

1.1 Priestorové služby

- Vedenie a aktualizácia technickej a prevádzkovej dokumentácie
- Spracovanie a pravidelná aktualizácia plánov údržby, servisných prehliadok a revízií
- Inventarizácia majetku
- Manažment kľúčov a prístupov
- Plánovanie investícií
- Nájomné vzťahy (rozúčtovanie nákladov)

1.2 Technická infraštruktúra

- Riadenie strediska údržba
- Zabezpečenie pravidelnej a plánovanej údržby, servisných prehliadok a revízií
- Energetický manažment – zabezpečenie

1.4. Upratovanie a čistenie

- Riadenie strediska Upratovanie
- Riadenie letnej a zimnej údržby
- Riadenie strediska Práčovňa

2. Ľudia a organizácia

- ###### 2.1 Zdravie, bezpečnosť a ochrana
- Zabezpečenie BOZP PO

2.2 Starostlivosť o užívateľov objektov

2.3 ICT (výpočtová a komunikačná technológia)

- Zabezpečenie procesov v oblasti IT technológií a komunikačných technológií

2.4 Logistika

- Zabezpečenie logistiky pre vyššie uvedené činnosti