

Zmluva o dielo č. 1/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: **Domov Speváckeho zboru slovenských učiteľov**
Sídlo: Partizánska 426/11, Trenčianske Teplice 914 51
Oprávnený k podpisu: Ing. Anton Novosád, riaditeľ
Tel./E-mail: +421 908 728 325, riaditel@dszsu.sk
IČO: 00158232
DIČ: 2021309686
IČ DPH: nie je platcom DPH

Osoby poverené k rokovaniam

v technických záležitostiach: Ing. Ján Grešo

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK97 8180 0000 0070 0006 4348

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **KRIS, s.r.o.**
Sídlo: Rozkvet 2051/105-23, 017 01 Považská Bystrica
Oprávnený k podpisu: Ján Randa - konateľ spoločnosti
Tel./E-mail: +421 915 972 903, janranda.kris@gmail.com
IČO: 45 619 395
DIČ: 2023058279
IČ DPH: SK2023058279
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK51 7500 0000 0040 1157 8658
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
číslo: 23198/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo s názvom: „**Stavebné práce pri úprave interiéru izieb a kúpeľní, recepcie, kaviarne, apartmánov a terás Domova Speváckeho zboru slovenských učiteľov Trenčianske Teplice**“, a to za podmienok uvedených v Zmluve a v rozsahu projektu, rozpočtu a vizualizácie, ktoré tvoria prílohy č. 1, 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne dodané dielo bez väd dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok II. Čas, miesto a spôsob plnenia Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **od 26.05.2021 do 31.07.2021**. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas, poctivo a odborne na svoje náklady a nebezpečenstvo. Dielo je zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy, podľa pokynov objednávateľa a zodpovedá predmetu Zmluvy. Dielo musí byť zhotovené v kvalite stanovenej objednávateľom v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez chýb, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a **odovzdať dielo objednávateľovi v termíne do 31.07.2021** a po tomto termíne až do ukončenia zmluvy poskytnúť súčinnosť pri prácach na inštalácii zariadení vybavenia.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je : **Domov SZSU , Partizánska 426/11, Trenčianske Teplice.**
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať. Dielo je prevzaté objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Preberací protokol bude obsahovať označenie diela, číslo zmluvy, dátum podpisu preberacieho protokolu, meno a podpis osoby objednávateľa oprávnenej na vecné a obchodné rokovania alebo osoby písomne poverenej osobou oprávnenou na vecné a obchodné rokovania. Zodpovednosť zhotoviteľa za zhotovené dielo podľa príslušných právnych predpisov nie je jeho odovzdaním dotknutá.
6. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré nie je riadne zhotovené. V tom prípade je zhotoviteľ povinný dielo bezodplatne upraviť do 30 pracovných dní. Za každý deň omeškania zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200Eur za každý deň omeškania.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za plnenie Predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- stavebné práce: izby 7ks, apartmány 2ks, prezidentský apartmán, recepcia, kaviareň, výmena dlažby terasy 3ks, oprava kuchyňa a kotolňa

Cena spolu bez DPH je 112 802,44 Eur., cena s DPH 20% = 135 362,93 Eur., slovom *stotridsaťpäťtisíc tristošesťdesiatdva Eur a 93/100 centov.*

2. Cena za Predmet Zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa za Predmet Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy a prílohy č. 2. Právo na zaplatenie ceny vznikne zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní diela tvoriaceho Predmet Zmluvy, t. j. bez väd.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok alebo zálohu v celkovej výške 60 000 EUR, slovom: *šesťdesiattisíc EUR.* Zhotoviteľ sa zaväzuje preddavok použiť výhradne na zabezpečenie a realizáciu predmetu zákazky. Lehota splatnosti preddavkovej faktúry je 7 dní.
4. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe preddavkovej a následne vyúčtovacej faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe podpísaného preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi a súpisu vykonaných prác, ktorí odsúhlasuje stavebný dozor objednávateľa.
5. Podrobná kalkulácia ceny za dielo je stanovená v prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
6. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH sa cena za poskytovanie služby mení v rozsahu zákonnej sadzby DPH.
6. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok.
8. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, prípadne bude obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť pred jej splatnosťou zhotoviteľovi na prepracovanie, ktorý vyhotoví novú faktúru, ktorej plynie nová 14 (štrnásť) dňová lehota splatnosti, a to odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.
9. Úhrada faktúry sa realizuje bezhotovostne prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti objednávateľa:
 - a) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, najmä poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa zhotoviteľa nevyhnutné pre zhotovenie diela. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov. S poskytnutými podkladmi zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom zhotovenia diela, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/zrušení Zmluvy. Po pominutí účelu ich držania je zhotoviteľ povinný ich vrátiť objednávateľovi.
 - b) Objednávateľ je povinný včas informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa Zmluvy.
 - c) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené a dodané dielo dohodnutú cenu v súlade s podmienkami Zmluvy.

d) Ak objednávateľ zistí, že v registri partnerov verejného sektora nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 (tridsať) dní, bezodkladne informuje dodávateľa, že nenastane plnenie zo zmluvy.

2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo s predmetom Zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje riziko podľa podmienok uvedených v Zmluve.
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.
 - d) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, týkajúcich sa dosiahnutia účelu stanoveného Zmluvou alebo sú podľa názoru zhotoviteľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa Zmluvy.
 - e) Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie a odovzdanie diela.
 - g) V prípade, že zhotoviteľovi vznikne povinnosť na zápis do registra partnerov verejného sektora po podpise Zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odkedy sa o tejto povinnosti dozvedel.
 - h) V prípade, ak dôjde k zmene zmluvy podľa § 18 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, povinnosti vyplývajúce z písm. g) a h) tohto článku sa vzťahujú aj na nového zhotoviteľa.
 - i) V prípade, ak zhotoviteľ poskytne službu podľa prílohy č. 1 Zmluvy subdodávateľmi, je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy uzatvorené so subdodávateľmi, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
 - j) Zhotoviteľ zostáva stranou osobne zodpovednou za plnenie záväzkov zo zmluvy o dielo aj v prípade poverenia tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých otázkach, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy.

Článok V.

Zodpovednosť za chyby a záruka, zodpovednosť za škodu

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie Predmetu Zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve a požiadavkám určeným v prílohe č. 1 Zmluvy.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou jej zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti plnením predmetu zmluvy, ktoré nebolo dodané riadne a včas.

5. Zmluvné strany zodpovedajú za vzniknuté škody podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Nárok na náhradu škody nevzniká oprávnenej strane pokiaľ povinná strana preukáže, že k porušeniu jej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci. To však neplatí, ak prekážka označovaná ako vyššia moc nastala až v čase, keď bola povinná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti.
 6. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením zmluvných povinností zhotoviteľa.
 7. Napriek ohliadke vykonanej pri odovzdaní má zhotoviteľ povinnosť prehliadnúť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s požiadavkami právnych predpisov, ktoré sa na predmet diela a vykonávanú činnosť vzťahujú, a to bez zbytočného odkladu po prevzatí diela. Pri porušení týchto povinností je zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, prípadne prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili neskôr.
 8. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela.
 9. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela
 10. Záruka na stavebné práce je 5 rokov, t.j. 60 mesiacov.
- Ostatné dodávky v zmysle záručnej lehoty dodávateľa a cenovej ponuky.

Článok VI. Zánik Zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou, písomným odstúpením od Zmluvy, uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
2. Dohoda podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, inak je neplatná.
3. Každá zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy zhotoviteľom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä ak:
 - a) zhotoviteľ opakovane porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v Zmluve, t. j. nezhotovil a neodovzdal dielo alebo jeho časť riadne a včas, resp. v termínoch podľa Zmluvy,
 - b) na zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie alebo bolo začaté konanie o reštrukturalizácii,
 - c) zhotoviteľ pri plnení Zmluvy závažným spôsobom porušuje práva tretích osôb,
 - d) má na základe dôveryhodných informácií dôvodné podozrenie, že zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ uzavrel v danom verejnom obstarávaní alebo počas plnenia Zmluvy, s iným hospodárskym subjektom Zmluvu narúšajúcu hospodársku súťaž.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. alebo ak zistí, že došlo k porušeniu zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri partnerov verejného sektora nie je oprávnená osoba zapísaná dlhšie ako 30 (tridsať) dní.

6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy objednávateľom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy objednávateľom sa považuje ak:
 - a) objednávateľ porušil autorské práva zhotoviteľa,
 - b) je objednávateľ v omeškaní s platbou za faktúru o viac ako 30 (tridsať) dní po jej splatnosti.
7. Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá zmluvu vypovedala alebo od nej odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti dodávateľa za vady dovtedy dodaného plnenia Predmetu Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva jasne a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu byť viazaný jej obsahom. Ďalej spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej a na dôkaz súhlasu s ňou ju podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve je možné uskutočniť len vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné, v Zmluve neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republiky.
5. Ak si zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí Zmluvy navzájom poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie zmluvná strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú, prezradiť ich tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje vlastné potreby. Dôverné informácie nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak Zmluva neustanovuje inak alebo ak zo Zmluvy nevyplýva inak.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) pre objednávateľa a 2 (dva) pre zhotoviteľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 26.05. 2021

V Trenčianskych Tepliciach , dňa 26.05. 2021

KRIS s.r.o.
obchodná a stavebná činnosť
Rozkvet 2051/105-23
017 01 Považská Bystrica
IČO: 45 619 395, IČ DPH: SK2023058279

**DOMOV SPEVÁCKEHO ZBORU
SLOVENSKÝCH UČITEĽOV
PARTIZÁNSKA 11
914 51 TRENČIANSKE TEPLICE**

.....
Ján Randa, konateľ

.....
Ing. Anton Novosád, riaditeľ DSZSU

Prílohy:

- Č.1 Projektová dokumentácia
- Č.2 Špecifikácia diela s cenovou ponukou
- Č.3 - Vizualizácia Ing. arch Peter Hrbáček autorizovaný architekt, reg. č.: 2036A