

Zmluva o zriadení záložného práva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „OBZ“)

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa**
Ul. 29. augusta č. 8-10
813 63 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.**
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: **30 807 484**
DIČ: 2020592332
č. účtu: 7000164322/8180
bankové spojenie: Štátna pokladňa

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

zmluvná strana: **FIT Möbel SK, s. r. o.**
Kračanská cesta 2913/52
929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: **Zoltán Fitos**
konateľ

IČO: **36 823 384**
DIČ: SK 2022449583
č. účtu: 2460932457 0200
bankové spojenie: VÚB
zapísaná v Obch. Reg. Okr. Súdu Trnava, odd Sro, vlož č. 20534/T zo dňa 25.08.2007

(ďalej len „záložca“)

Uzavádzajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a a nasl. OBZ:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného:
 - a. poistné za obdobie január 2010 v sume 34 808,70 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-0510328610-GC04/10 zo dňa 30.03.2010
 - b. poistné za obdobie február 2010 v sume 33 212,50 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-0510328610-GC04/10 zo dňa 30.03.2010

- c. poistné za obdobie máj 2010 v sume 40 731,80 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-0510663410-GC04/10 zo dňa 28.07.2010
 - d. poistné za obdobie jún 2010 v sume 39 240,60 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-0510774110-GC04/10 zo dňa 26.08.2010
 - e. poistné za obdobie august 2010 v sume 41 743,70 EUR, predpísané rozhodnutím č. 700-0511067810-GC04/10 zo dňa 27.10.2010
 - f. poistné za obdobie október 2010 v sume 41 347,50 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-0511215210-GC04/10 zo dňa 07.12.2010
2. Celková pohľadávka k založeniu nehnuteľného majetku predstavuje sumu 231 084,80 EUR.
 3. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.
 4. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Dunajská Streda, Správa katastra Dunajská Streda, k. ú. Dunajská Streda, Okres Dunajská Streda, Obec Dunajská streda, list vlastníctva č. 2156, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parc. č. 3402/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12361 m²
- Parc. č. 3402/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2007 m²
- Parc. č. 3402/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1477 m²
- Parc. č. 3402/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6365 m²
- Parc. č. 3402/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m²
- Parc. č. 3402/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6309 m²
- Parc. č. 3402/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 491 m²
- Parc. č. 3402/22 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11235 m²
- Parc. č. 3402/25 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 840 m²
- Parc. č. 3402/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 246 m²
- Parc. č. 3402/34 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3203 m²
- Parc. č. 3402/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m²

Stavby

- admin. budova, na parcele č. 3402/17, súpisné č. 2913
- kotolňa, na parcele č. 3402/19, súpisné č. 2914
- čalúnická dielňa, na parcele č. 3402/25, súpisné č. 2915
- budova, na parcele č. 3402/12, bez súpisného č.
- výrobná hala, na parcele č. 3402/18, bez súpisného č.
- rozostavaná stavba, na parcele č. 3402/22, bez súpisného č.
- rozostavaná stavba, na parcele č. 3402/34, bez súpisného č.
- rozostavaná stavba, na parcele č. 3402/35, bez súpisného č.

FIT Möbel SK, s. r. o., Kračanská cesta 2913/52, 929 01 Dunajská Streda

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

5. Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve.
6. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo

neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II. Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenie pohľadávky uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

Čl. III. Výhradné dispozičné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak záložca nebude riadne a včas splácať pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, ak sa porušia podmienky tejto zmluvy alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.
2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení OBZ alebo prostredníctvom súdneho exekútora.
3. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez prietahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV. Zánik záložného práva

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
 - a. zaplatením pohľadávky uvedenej v čl. II. tejto zmluvy alebo
 - b. ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.
2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané.
4. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
2. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
3. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
6. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Dunajská Streda.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.
8. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Dunajskej Strede, Správou katastra Dunajská Streda.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za Sociálnu poisťovňu:

Za FIT Möbel SK, s. r. o.:

V Bratislave, dňa:

V....., dňa.....

.....
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Zoltán Fitos
konateľ