

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác
uzavretej podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

V zastúpení štatutárneho
zástupcu:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD, - rektor UK

V zastúpení štatutárneho
zástupcu :

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN účtu

Oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných:

Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc. - dekanka
00397865

Štátna pokladnica Bratislava

70 0008 4779

SK02 8180 0000 0070 0008 4779

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., - dekanka
fakulty

- technických :

Ing. Bohuslav Hvizdák – stavebný dozor

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Zastúpený:

Zástupca vo veciach

zmluvných a technických:

ELWORK, s.r.o.

Martin Maťko - konateľ

Martin Maťko – konateľ

Dalimír Tomčány – asistent stavbyvedúceho

Kollárova 73/10460

52 317 374

2120989266

SK2120989266

Obchodný register Žilina, vl. 72133/L

VUB a.s.

4104337255/0200

SK6602000000004104337255

SUBASKBX

matko@elworkmt.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II. Predmet zmluvy, miesto a termín

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako zmluva resp. ZoD) je zhotovenie diela v nasledovnom rozsahu:

Stavebné práce :

Oprava ubytovacích buniek vo Vysokoškolskom internáte JLF UK v Martine, ul. L. Novomeského č. 7, v rozsahu podľa podkladov a podľa rozpočtu - priloženého výkazu výmer definovaného v súťažných podkladoch.

2. Miesto dodania predmetu zákazky: **Žilinský samosprávny kraj, okres Martin, katastrálne územie Martin, Ulica L. Novomeského č.7 , NUTS: SK031**

3. Termín realizácie : **28.06.2021 – 27.08.2021**

3.1 Lehota výstavby v dňoch : 61dní

- a) Lehota výstavby začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia staveniska, ktoré sa uskutoční po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- b) Realizácia stavebných prác uvedených v čl. II. ods. 1

Začatie: 28.06.2021

Ukončenie: 27.08.2021

Konečný termín končenia dodávky stavebných prác: **27.08.2021**, pričom tento termín je záväzným termínom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
5. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zhotoviteľ pri realizácii zabezpečí dodržanie najmä STN 730540-1 až 4 a STN EN 12828.
6. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené

konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.

7. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II, ods. 6, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení objednávateľom predĺžiť lehotu na realizáciu diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. VII bod 9 tejto zmluvy.
9. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi bezodkladne po podpise zmluvy a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
 - b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí s objednávateľom samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody.
 - c) Odsúhlasiť a pravidelne vyhodnocovať vecný, časový a finančný harmonogram prác spracovaný podľa vzoru predloženého objednávateľom.

Čl. III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa. Cena za dielo sa považuje za maximálnu cenu (vrátane cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov), okrem prípadov uvedených v bode 3, 4, 5 a 7 a jednotkové ceny v rozpočte za pevnú cenu platnú počas celej doby realizácie diela. Konečnú cenu je potrebné uviesť na dve desatinné čísla v nasledovnom členení podľa stavebných objektov a stavebných dieloch:

	CENA		
Názov predmetu zákazky	Cena v € bez DPH	DPH 20% v €	Cena v € s DPH
Oprava ubytovacích buniek vo VI ul. L. Novomeského	72 188,62	14 437,72	86 626,34

Neoddeliteľnou súčasťou takto stanovenej ceny je krycí list rozpočtu, rekapitulácia a podrobný položkový rozpočet, ktoré budú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena stanovená na základe poskytnutia potrebných dokumentov a výkazu výmer, na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

3. Ak v priebehu realizácie sa vyskytnú mimoriadne a nepredvídateľné okolnosti, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. II, bod 6, prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. II. bod 3.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ preukáže, že táto zmena mala vplyv na cenu diela, môže zhotoviteľ požadovať zmenu ceny diela. Takáto zmena sa rieši dodatkom, ktorý rieši výlučne cenu alebo ekonomické podmienky plnenia pri zachovanom rozsahu plnenia podľa čl. III ods. 1. Takto dodatočné vzniknuté náklady hradí objednávateľ.
4. V prípade, že sa počas realizácie stavebného diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo potreba naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, tieto práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa, projektantom stavebného diela a budú riešené dodatkom k zmluve. Tieto práce, nad dohodnutý rozsah prác uvedený v čl. II. tejto zmluvy, budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované ceny a ekonomické podmienky dohodnuté v tejto zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky predloženej vo verejnej súťaži). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom, pre stanovenie tejto ceny sa môžu použiť aktuálne cenníky „CENKROSPUS“.
5. *O týchto naviac prácach vyplývajúcich z bodu 4 :*
 - a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technický dozor stavby,
 - b) bezodkladne sa týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cez stavebný denník alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby a projektanta stavby, pričom úhrada a realizácia môže byť vykonaná až po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami.
6. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.
7. V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nefakturovaných prác.

Čl. IV. Platobné podmienky , fakturácia

1. Zhotoviteľ bude predkladať čiastkové faktúry raz mesačne v termíne do **10** dňa nasledujúceho mesiaca na základe technickým dozorom (ďalej ako TD) odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer) a fotodokumentácie stavby. Prílohou faktúr bude Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu, (ďalej ako ZP), odsúhlasený a potvrdený TD, prípadne štatútom objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných prác stavby.

2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi **3 originály faktúr s prílohou – zisťovací protokol s podrobným rozpisom realizovaných prác a dodávok**, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 2 originálov dostane objednávateľ. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi faktúry v tlačenej a v prípade požiadania aj elektronickej podobe.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, prípadne aktuálnej zmeny zákona. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi
4. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami **na 30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry je aj povinne súpis prevzatých prác a dodávok potvrdený a odsúhlasený TD.
5. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom IV.1. tejto zmluvy, maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela (čl. III bod1 tejto zmluvy). Objednávateľ si uplatňuje právo zadržať úhradu poslednej faktúry vo výške 10% z ceny diela za účelom odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole so zhotoviteľom v dohodnutej lehote. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm b) bod 3. Zákona 254/1998 Z.Z. o verejných prácach. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ po podpise zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny na základe samostatného merania, ktoré inštaluje zhotoviteľ, prípadne na základe obojstranne dohodnutého paušálu, a s vytýčením podzemných sietí v priestore staveniska. Zriadenie pevnej prístupovej komunikácie pre kamiónovú dopravu po hranice staveniska pred zahájením výstavby, jej označenie podľa platných dopravných predpisov a podľa požiadaviek prevádzkovateľa komunikácie je vecou zhotoviteľa. Čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby je povinnosťou zhotoviteľa.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.
4. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi v rámci staveniska priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrych stavebných zmesí a miesto pre dočasnú skládku stavebnej suty a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky. Vybúraný alebo prebytočný materiál je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadu a dokladovať jeho uloženie dokladom o množstve a druhu uloženého materiálu. Doklad vo fotokópii prikladá k faktúre za búracie práce a v origináli ku protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka.

Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejماً), dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, alebo si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.

6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom.. Stavebný denník musí byť neustále na stavbe dostupný.

Čl. VI. Dokumentácia stavby

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za navyše práce a budú riešené dodatkom k ZoD, ktorý bude schvaľovaný postupom uvedeným v čl. III bode 4 a5
2. Ak sú v údajoch vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí :
 - a) výkaz výmer

Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy. Celkom sa rozumejú všetky stavebné práce uvedené v čl. II bod1 tejto ZoD. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané po obojstrannom podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Preberacie konanie je považované zmluvnými stranami za súčasť lehoty výstavby.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
4. Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých tovarov a zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, doklady o uložení odpadu ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez odovzdania týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, zaznamená sa súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 5a. Do termínu odovzdania diela zhotoviteľ odovzdá zápisy zo stavebného denníka, atesty a certifikáty použitých materiálov.
6. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVRR SR č.83/2008 Z.z., ktorou vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
7. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upraví sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
8. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **60 mesiacov** odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov, dodaných objednávateľom.

Čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu čl. II. bod 9 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - a) denný zápis : a₁) dátum (deň, mesiac, rok),
a₂) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
a₃) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmiennosť,
a₄) pracovníci a ich počty,
 - b) ostatné údaje, napr.: b₁) vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,

- b2) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- b3) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- b4) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- b5) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom,
- b6) požiadavky objednávateľa na odstránenie v priebehu realizácie diela,

5. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
7. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
8. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
9. Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle čl. II. bod 8 písm. c) tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
11. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
13. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
14. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v úplnom znení zákona č. 409/2006 Z.z..
15. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade

bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

16. Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
17. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
18. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje objednávateľ: **Ing. Miroslav Podhradský - BOZiPo, s.r.o., 036 01 Martin, Dalimír Tomčány – ELWORK, s.r.o. , 036 01 Martin.**
19. Výkonom technického dozoru objednávateľ poveruje:
Ing. Bohuslav Hvizdák č. oprávnenia 6676*51*96
Ing. Igor Kovačka – asistent stavebného dozoru
20. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: **Ing. Alojz Čierny a asistenta stavbyvedúceho Dalimír Tomčány.**

Čl. IX. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby

1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :
 - a) Vo výške 0,5% z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa čl. II bod 3 tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždňom sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy sa malo splnenie diela odovzdať.
 - b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100 euro denne, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie v rámci záručnej doby.
 - c) Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je tiež povinný túto škodu zaplatiť.
 - d) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania
3. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne. O tejto skutočnosti je povinný písomne informovať objednávateľa. Takéto zastavenie prác má odkladný účinok na lehotu výstavby.
5. Vybúraný - použiteľný materiál je majetkom objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie využiteľného vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava požadovanú kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán objednávateľa.
4. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XI. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.
V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania v zmysle vyššie uvedeného, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení objednávateľom predĺžiť lehotu na realizáciu diela.
2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
4. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť za škody prechádza na objednávateľa.
5. Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie objednávateľovi je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené poistenie o zodpovednosti za škodu pri výkone povolania a za škodu podnikateľa. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania a za škodu podnikateľa.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto ZoD a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
2. ZoD je vypracovaná v štyroch originálnych exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
3. Platnosť ZoD nastáva nasledujúci deň po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony(dalej len „centrálny register zmlúv“) Lehota výstavby stanovená

v súťažnej ponuke a uvedená v čl. II bod 3. začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto ZoD, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
6. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od ZoD, resp. od niektorého záväzku v ZoD, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
8. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
10. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.

Prílohy k ZoD:

1. Rozpočet v tlačenej verzii

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

V Martine dňa:

V Martine dňa:

.....
Martin Matko
konateľ

.....
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka fakulty