

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

/Zmluvy o zriadení vecného bremena/

č. 26/2021

uzavretá podľa ust. § 50a zákona a § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### Budúci povinný z vecného bremena:

#### **HOREZZA, a.s.**

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
zastúpená: PhDr. Július Kolocsányi  
IČO: 36280727  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK 46 0900 000 0050 4591 1142  
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register OS TT, Odd.: Sa, Vlož.č.: 10414/T

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### **Mesto Vysoké Tatry**

Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta  
IČO: 00326585  
DIČ: 2021212743  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
IBAN: SK18 0200 0000 0000 2692 5562  
BIC kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizáciu stavby „Kontajnerové stojiska“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“).

## Článok 1. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry a to:
  - parc. C-KN č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3327 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7
  - parc. C-KN č. 564/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3203 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7
  - parc. C-KN č. 504/45 – ostatná plocha o výmere 1796 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 576
  - parc. C-KN č. 504/59 – ostatná plocha o výmere 653 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 576

Na uvedených pozemkoch budú umiestnené štyri „*Kontajnerové stojiska*“, pričom jedno stojisko je o výmere 14,93 m<sup>2</sup>, čiže predpokladaný **záber plochy na citovaných pozemkoch je cca 60 m<sup>2</sup>**.

(ďalej len „*budúce zaťažené pozemky*“)

2. Zmluvné strany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavieb .- kontajnerové stojiská (podľa priloženej grafickej situácie)
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie kontajnerových stojísk na budúcich zaťažených pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady.
4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „*znalecký posudok*“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený z vecného bremena vyzve. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po doručení geometrického plánu a znaleckého posudku.
6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

## **Článok II. Spoločné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi zaťaženými pozemkami v a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámi budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na budúcich zaťažených pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbami uvedenými v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného z vecného bremena na budúce zaťažené pozemky počas realizácie stavieb uvedených v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Budúci povinný z vecného bremena z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.


## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú .

V Starom Smokovci ..... 19. 6. 21 ..

**Budúci povinný z vecného bremena:**

.....  
  
PhDr. Július Kolocsányi  
*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ*

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
  
Ing. Ján Mokoš  
*primátor mesta*

