

Združenie správy námestia

a

Slovenské národné divadlo,
štátna príspevková organizácia

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME

č. 08/2021

(Námestie Eurovea)

Táto **ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME** (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

- (1) **Združenie správy námestia**, záujmové združenie právnických osôb, so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedenom odborom všeobecnej vnútornej správy Okresného úradu v Bratislave, registračné číslo: ObU-BA-OVS2-2011/25870, IČO: 45737215, konajúc prostredníctvom: Mgr. Martin Katriak a Oľga Hammer, MBA, členovia Správnej rady (ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Združenie správy námestia**“); a
- (2) **Slovenské národné divadlo**, štátna príspevková organizácia, so sídlom Pribinova 17, 819 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 164 763, DIČ: 2020829954, IČ DPH: SK2020829954, konajúc prostredníctvom: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ, oprávnený konať v jeho mene samostatne (ďalej len „**Podnájomca**“);

(Nájomca a Podnájomca spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

- (A) Združenie správy námestia je oprávnené užívať a dávať do podnájmu Promenádu a Námestie Eurovea (ako definované nižšie);
- (B) Podnájomca má záujem po dobu určitú dohodnutú v tejto Zmluve nižšie užívať časť Námestia Eurovea (ako definované nižšie) na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve;
- (C) Nájomca súhlasí s tým, aby Podnájomca krátkodobo užíval časť Námestia Eurovea v rozsahu bližšie uvedenom v tejto Zmluve;
- (D) Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo odsúhlasené Správnu radou Združenia správy námestia;
- (E) Na základe vyššie uvedených skutočností si Zmluvné strany želajú upraviť právne vzťahy a vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s užívaním časti Námestia Eurovea, prostredníctvom tejto Zmluvy, kde

sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Čl. I.

Definície

Slová uvedené s veľkými písmenami a definície pojmov uvedené v tejto Zmluve majú nasledovný význam:

1.1 „Námestie Eurovea“ znamená Námestie Milana Rastislava Štefánika nachádzajúce sa na pozemkoch:

- parc. č. 9182/2, o výmere 637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/5, o výmere 3309 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/577, o výmere 208 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9193/6, o výmere 1961 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II;

1.2 „Promenáda“ znamená promenáda nachádzajúca sa na pozemkoch:

- parc. č. 9189/2, o výmere 1115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 9190/1, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

- parc. č. 9190/4, o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9191/1, o výmere 1529 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/201, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/493, o výmere 466 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/501, o výmere 141 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/585, o výmere 1053 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/588, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/590, o výmere 1528 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parc. č. 9193/495, o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II;

1.3 „Pozemky“ sú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, na ktorých spoločnosť EUROVEA, a.s., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 35 825 600, vybuodovala Promenádu Eurovea a Námestie Eurovea, ktoré sú v nájme a správe Združenia správy námestia;

1.4 „Centrum EUROVEA“ je multifunkčný projekt s názvom EUROVEA INTERNATIONAL TRADE CENTRE BRATISLAVA nachádzajúci sa na Pribinovej ulici v Bratislave, zahŕňajúci medziiným Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami, Administratívnu budovu 1, Administratívnu budovu 2, Administratívnu budovu 3, Hotel, Bytový dom s podzemnými parkovacími státiami, verejné priestranstvá, dopravné komunikácie a vedľajšie budovy a plochy.

Čl. II

Predmet a účel podnájmu

2.1 Nájomca dáva Podnájmcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve do krátkodobého podnájmu predmet podnájmu, a to časť Námestia Eurovea špecifikovaného v čl. I tejto Zmluvy tak, ako je vyznačené na mape Námestia Eurovea, priloženej k tejto Zmluve ako Príloha č. 1 (Mapa Námestia Eurovea s vyznačením Predmetu podnájmu) (ďalej len „**Predmet podnájmu**“).

2.2 Účelom podnájmu je užívanie Predmetu podnájmu na účely organizovania podujatia SNG koncert, ktorého bližšia špecifikácia je popísaná v ods. 2.2.1. tejto Zmluvy. Montáž a demontáž zariadení/vybavenia Podnájmcu môže byť vykonávaná len v čase dohodnutom s Nájomcom a v súlade s pokynmi Nájomcu.

2.2.1 Krátky popis podujatia:

Letné gala SND je podujatie, ktorého súčasťou je predstavenie opery a baletu SND k záveru sezóny SND 2020/2021.(ďalej len „**Účel podnájmu**“)

2.3 Umiestňovanie akéhokoľvek vybavenia a zariadenia na Predmete podnájmu Podnájmcom (t.j. dizajn, vrátane použitých materiálov, farebnosti, inštalácia, montáž a demontáž doplnkov, sedenia a iného zariadenia, slnečníkov, stánkov a iných predmetov umiestňovaných Podnájmcom na Predmete podnájmu) je podmienené získaním predchádzajúceho súhlasu Nájomcu, pričom súhlas Nájomcu sa nemôže považovať za schválenie technických a dizajnových špecifikácií a nenahrádza potrebný súhlas príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a môže byť vykonávaná len

v čase dohodnutom s Nájomcom a v súlade s pokynmi Nájomcu. V prípade, ak by bol udelený súhlas Nájomcu v rozpore s príslušnými normami, je Podnájomca povinný o uvedenom Nájomcu bezodkladne informovať. Podnájomca zodpovedá za súlad zariadenia na Predmete podnájmu a jeho užívania s normami a zodpovedá za škody, ktoré by vznikli z dôvodu neoznámenia nesúladu a/alebo takého užívania a/alebo zariadenia Predmetu podnájmu v rozpore s príslušnými normami.

- 2.4** Podnájomca sa zaväzuje využívať Predmet podnájmu výlučne na dohodnutý účel podľa ods. 2.2.1 tejto Zmluvy. Bez písomného súhlasu Združenia správy námestia udeleného vopred, nie je Podnájomca oprávnený zmeniť účel podnájmu.
- 2.5** Podnájomca zodpovedá za to, že na Predmete podnájmu bude prevádzkovať výlučne činnosti, na ktoré má oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov a bude svoju činnosť vykonávať v súlade s príslušnými aplikovateľnými normami. V prípade, ak sa pre prevádzkovanie činností na Predmete podnájmu vyžaduje získanie akýchkoľvek povolení, súhlasov, vyjadrení a iných dokumentov od príslušných štátnych orgánov, príp. orgánov miestnej samosprávy, Podnájomca sa zaväzuje tieto obdržať pred spustením prevádzky a užívať ich v platnosti počas celej Doby podnájmu.
- 2.6** Podnájomca prehlasuje, že mu je známy stav Predmetu podnájmu v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v tomto stave ho ku dňu podpisu tejto Zmluvy od Nájomcu preberá a bude ho užívať na dohodnutý účel a v súlade s príslušnými normami.
- 2.7** Podnájomca nesmie užívať alebo zabrať inú časť Námestia Eurovea (alebo prekročiť výmeru a rozlohu Predmetu podnájmu) ako tú určenú ako Predmet podnájmu podľa tejto Zmluvy. Podnájomca nesmie pri užívaní Predmetu podnájmu prekročiť povolenú nosnosť. Pri užívaní, zásobovaní, montážnych a demolačných prácach Podnájomca bude dodržiavať pokyny Nájomcu (príp. inej poverenej osoby), najmä v oblasti povolených trás prístupu k Predmetu podnájmu v súvislosti s uvedenými činnosťami.
- 2.8** Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť prevádzky na Predmete podnájmu a neobmedzovať a nenarúšať užívanie a bežný chod Centra EUROVEA, iných častí Námestia Eurovea, ktoré nie sú Predmetom podnájmu, verejnosťou a ani obyvateľov priľahlých bytov hlukom, svetlom, pachmi a i. nad mieru povolenú v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.9** Podnájomca sa zároveň zaväzuje, že nebude na Predmete podnájmu vykonávať činnosť, ktorá by poškodzovala dobré meno Združenia správy námestia, spol. EUROVEA, a.s., Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, organizácie BKIS a/alebo Centra EUROVEA. V prípade porušenia je Podnájomca povinný uhradiť Združeniu správy námestia zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 eur za každé jednotlivé porušenie.
- 2.10** Porušenie ustanovení tohto článku II. Podnájomcom sa chápe ako hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany Podnájomcu, pre ktoré je Združenie správy námestia oprávnené, okrem iných práv mu daných touto Zmluvou a zákonom, túto Zmluvu vypovedať. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú tretím osobám a/alebo Nájomcovi v súvislosti s porušením svojich povinností uvedených v tejto Zmluve.

Čl. III

Doba podnájmu

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Združenie správy námestia prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve na dobu

3.2 Pre vylúčenie pochybností platí, že ohľadom vymedzenia presného časového rozmedzia pre inštačné a demontážne práce Podnájomcu sa musí Podnájomca riadiť pokynmi Nájomcu.

- 4.1** Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť Združeniu správy námestia za užívanie Predmetu podnájmu nájomné vo výške **1 EUR** (slovom: jedno euro) plus DPH za celú Dobu podnájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 4.2** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Nájomné bude Podnájomcom uhradené Združeniu správy námestia v splatnosti podľa vystavenej faktúry Združením na účet Združenia správy námestia, ,
,, pričom Podnájomca uvedie VS uvedený na takejto faktúre.
- 4.3** Nájomné sa považuje za uhradené podľa tejto Zmluvy dňom pripísania príslušnej sumy na účet Združenia správy námestia.
- 4.4** V prípade, ak Podnájomca neuhradí Nájomné riadne a včas, má Združenie správy námestia právo postupovať ako je uvedené v odseku 7.2 tejto Zmluvy.

Čl. V

Služby spojené s podnájmom

- 5.1** Zmluvné strany si nedohodli poskytovanie žiadnych služieb Združením správy námestia Podnájomcovi v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu.
- 5.2** V prípade, ak bude Podnájomca potrebovať v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu čerpanie určitých služieb, zaväzuje sa tieto si zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom spol. EUROVEA, a.s., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 35 825 600, a riadne platiť za ich čerpanie.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1** Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu v rozsahu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na užívanie Predmetu podnájmu a v súlade so znením tejto Zmluvy, vrátane jej príloh a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 6.2** Podnájomca sa zaväzuje riadne sa starať o Predmet podnájmu a o prevádzku na ňom, ako dobrý hospodár. Podnájomca je povinný uzavrieť a udržiavať všetky poistenia v rozsahu a vo výške primeranej typu činnosti Podnájmomcu na Predmete podnájmu a predpokladaného rozsahu zodpovedností voči Združeniu správy námestia a tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou na Predmete podnájmu a v rozsahu povinností a zodpovednosti Podnájmomcu podľa tejto Zmluvy. Podnájomca je povinný po celú Dobu podnájmu mať riadne uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám, a to s výškou poistného krytia minimálne v sume 50 000,00

EUR za jednu a každú poistnú udalosť. Podnájomca predloží kópiu poistnej zmluvy a doklad o úhrade poistného na Dobu podnájmu Združeniu správy námestia do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy, najneskôr však dva (2) dni pred začatím Doby podnájmu.

- 6.3** Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na Predmete podnájmu počas Doby podnájmu a za škody spôsobené Združeniu správy námestia a/alebo tretím osobám pri prevádzke na Predmete podnájmu. Zodpovednosť za škody na Predmete podnájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti I. a II. Hlavy zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, resp. za zavinené škody na Predmete podnájmu, príp. škody spôsobené jeho užívaním Podnájomca nesie plnú zodpovednosť. Podnájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok, ktoré sa počas Doby podnájmu budú nachádzať na Predmete podnájmu. Podnájomca počnúc dňom prevzatia Predmetu podnájmu zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na Predmete podnájmu alebo v súvislosti s jeho užívaním a škody spôsobené Združeniu správy námestia a/alebo tretím osobám pri prevádzke. Podnájomca zodpovedá ohľadom spôsobenej škody aj za svojich obchodných partnerov a zamestnancov. Združenie správy námestia nezodpovedá za majetok Podnájomcu uložený na Predmete podnájmu.
- 6.4** Združenie správy námestia je počas Doby podnájmu oprávnené kontrolovať, či Podnájomca riadne užíva Predmet podnájmu a či riadne dodržiava všetky záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 6.5** Podnájomca sa zaväzuje udržiavať na Predmete podnájmu poriadok a čistotu počas celej Doby podnájmu. Podnájomca je povinný dodržiavať príslušné bezpečnostné a hygienické predpisy a o Predmet podnájmu sa riadne starať a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave.
- 6.6** Podnájomca sa zaväzuje bezodkladne uhradiť Združeniu správy námestia všetky náklady finančnej povahy, ktoré Združeniu správy námestia vzniknú a ktoré majú pôvod v prevádzkovej činnosti Podnájomcu na Predmete podnájmu.
- 6.7** Podnájomca nie je oprávnený čo i len čiastočne dať do (ďalšieho) podnájmu, postúpiť alebo inak previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Združenia správy námestia, pričom tento súhlas mu nebude bezdôvodne odopretý. V prípade, ak Združenie správy námestia zistí, že Podnájomca dal do podnájmu, postúpil alebo inak previedol túto Zmluvu alebo práva a/alebo povinnosti z nej vyplývajúce bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, Združenie správy námestia je oprávnené túto Zmluvu vypovedať podľa odseku 7.3 nižšie.
- 6.8** Predmet podnájmu nemôže Podnájomca dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Združenia správy námestia.
- 6.9** Podnájomca berie na vedomie, že k výkonu svojich aktivít na Predmete podnájmu je povinný si na svoje náklady zabezpečiť príslušné povolenia a súhlasy štátnych a miestnych orgánov. Pri podnikaní koná Podnájomca v celom rozsahu na vlastnú zodpovednosť. Združenie správy námestia nepreberá žiadne záruky a záväzky, ktoré vzniknú v dôsledku aktivít Podnájomcu na Predmete podnájmu. Podnájomca môže svoju činnosť na Predmete podnájmu vykonávať len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, resp. vyplývajúcim z platných právnych predpisov.
- 6.10** Akékoľvek úpravy Predmetu podnájmu počas Doby podnájmu (vrátane umiestnenia akýchkoľvek konštrukcií, mobiliáru, dekoračných a reklamných predmetov a pod.) môže Podnájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Združenia

správy náместia. Všetky náklady spojené s odsúhlasenými úpravami Predmetu podnájmu bude Podnájomca znášať na vlastné náklady.

- 6.11** Podnájomca ku dňu ukončenia podnájmu odovzdá Predmet podnájmu Združeniu správy náместia vypratý a čistý v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 6.12** Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla alebo doručovacej adresy uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.13** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.

Čl. VII

Porušenie a Ukončenie Zmluvy

- 7.1** V prípade, ak Podnájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve, bude Združenie správy náместia oprávnené (i) uplatniť si voči Podnájomcovi náhradu škody; a/alebo (ii) túto Zmluvu vypovedať podľa odseku 7.3 nižšie.
- 7.2** V prípade, ak Podnájomca neuhradí Nájomné riadne a včas, bude Združenie správy náместia oprávnené okrem iných práv daných príslušnými právnymi predpismi (i) účtovať Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,08% za každý deň omeškania; a/alebo (ii) túto Zmluvu ukončiť podľa odseku 7.3 Zmluvy.
- 7.3** Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť iba (i) uplynutím Doby podnájmu v zmysle odseku 3.1 tejto Zmluvy; alebo (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán alebo (iii) výpoveďou z dôvodu porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve druhou Zmluvnou stranou. V prípade výpovede sa Zmluva ruší ku dňu doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane, pokiaľ vo výpovedi nie je určené inak. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva v takom prípade zaniká *ex nunc* a Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť si poskytnuté a už spotrebované plnenia.
- 7.4** V prípade výpovede Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku, podnájom zanikne a Podnájomca je povinný vyprázdniť Predmet podnájmu a odovzdať ho Združeniu správy náместia najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy v stave, v akom sa nachádzal v deň prevzatia Predmetu podnájmu Podnájomcom s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pričom akékoľvek finančné záväzky Podnájomcu voči Združeniu správy náместia a akékoľvek iné záväzky Podnájomcu podľa tejto Zmluvy, kde to vyplýva z kontextu Zmluvy ostávajú v platnosti aj po skončení Zmluvy a finančné záväzky Podnájomcu sa stávajú okamžite splatnými. Povinnosti Podnájomcu podľa ods. 6.1 tejto Zmluvy zostávajú týmto nedotknuté.
- 7.5** V prípade, ak Podnájomca neodovzdá Predmet podnájmu spôsobom uvedeným v článku 7.4 tejto Zmluvy, Združenie správy náместia (alebo akákoľvek Združením správy náместia poverená osoba) je oprávnené odstrániť všetky hnutelné veci, ktoré sa na Predmete podnájmu nachádzajú a patria Podnájomcovi alebo akejkoľvek tretej osobe, a uložiť ich na akékoľvek iné miesto na náklady a riziko Podnájomcu. Združenie správy náместia bezodkladne zašle Podnájomcovi oznámenie o mieste uloženia týchto vecí. Podnájomca je povinný prevziať všetky veci z miesta uloženia, a to do 3 pracovných dní odo dňa oznámenia o mieste uloženia zaslaného Združením správy náместia. Ak si Podnájomca nesplní povinnosť prevziať uložené veci v uvedenej lehote, je Združenie správy náместia oprávnené, v súlade s §525 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, uložené veci komukoľvek prediť (tender, dražba alebo podobné formalizované formy predaja sa nevyžadujú) alebo inak

s uloženými vecami nakladať a započítať si svoje pohľadávky voči Podnájomcovi s výťažkom z takého predaja. Pre vylúčenie pochybností platí, že Združenie správy náместia nie je povinné uskladňovať uvedené hnutelné veci po dobu viac ako 10 dní od ukončenia Zmluvy. Právo Združenia správy náместia na náhradu škody nie je týmto dotknuté.

- 7.6** Vzhľadom na mimoriadnu situáciu súvisiacu s pandémiou ochorenia COVID-19, Podnájomca výslovne potvrdzuje a berie na vedomie, že v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu a organizáciou príslušného podujatia, je výlučne zodpovedný za dodržiavanie povinností uložených príslušnými orgánmi štátnej správy v tejto súvislosti. Podnájomca zároveň berie na vedomie, že v prípade zhoršenia epidemiologickej situácie a/alebo prijatia protiepidemiologických opatrení príslušnými orgánmi štátnej správy súvisiacich s účelom podnájmu v zmysle tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy a to písomným oznámením o odstúpení, v ktorom Nájomcovi oznámi, že Prenajímateľ odstupuje od tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Strany potvrdzujú, že v takomto prípade nejde o porušenie žiadnych povinností zo strany Nájomcu, Podnájomca nemá nárok na žiadnu kompenzáciu a Zmluva v takom prípade zaniká *ex nunc* a Strany nie sú povinné vrátiť si poskytnuté a už spotrebované plnenia.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu – najmä § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení
- 8.2** Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku s platnosťou originálu, z ktorých Podnájomca i Združenie správy náместia obdržia po dve (2) vyhotovenia
- 8.3** Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4** V prípade ak akékoľvek spory vzniknuté medzi Zmluvnými stranami z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy nebude možné riešiť prednostne mimosúdnou dohodou alebo mimosúdnou cestou v súlade s odsekom 6.13 Zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8.5** Túto Zmluvu možno dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomne formou dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.6** Ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo sa takým stane, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré sa svojim obsahom čo najviac približuje zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia, pričom do doby prijatia nového ustanovenia namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa budú uplatňovať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmetnú záležitosť Zmluvných strán.

- 8.7** Zástupcovia obidvoch Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu uzavrieť a podpísať.
- 8.8** Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha 1 – Mapa Námestia Eurovea s vyznačením Predmetu podnájmu

V Bratislave dňa

Nájomca:

Meno: Mgr. Rastislav Kunst
Pozícia: člen Správnej rady
Združenie správy námestia

Meno: Oľga Hammer, MBA
Pozícia: člen Správnej rady
Združenie správy námestia

V Bratislave dňa

Podnájomca:

Meno: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
Pozícia: generálny riaditeľ
Slovenské národné divadlo