

Dohoda o urovnaní dlžného nájomného a spôsob jej úhrady
uzatvorená s odkazom na § 585 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996
Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení : Ing. Igor Vizslai , generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

ako Veriteľom

a

Obec Čierny Balog

v zastúpení: Ing. František Budovec, starosta obce

Sídlo: Čierny Balog – Závodie 2/2

IČO: 00313343

Číslo účtu: 2001545001/5600, Dexia banka, pobočka Brezno

Nie je platiteľ DPH

ako Dlžníkom

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Na základe Nájomnej zmluvy č. j.3688/2009/160 zo dňa 1.4.2010 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nehnuteľnosti, špecifikované v článku I. Vami podpísanej nájomnej zmluvy do užívania za odplatu – nájomné, podmienky nájmu sú uvedené v čl. VII. spomínanej zmluvy.

Článok II.

Napriek tomu, že predtým nebola podpísaná NZ zo strany veriteľa, dlžník užíval predmet nájmu, veriteľ proti tomu nepodal návrh na začatie súdneho konania o vypratanie nehnuteľnosti. V dôsledku tejto skutočnosti si prenajímateľ uplatňuje podľa § 101, 102 Občianskeho zákonníka nájomné z titulu užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 1.4.2007 do 31.3.2010.

- a) V súlade s ustanovením článku IV. Nájomnej zmluvy č. 3688/2009/160 zo dňa 1.4.2010 vznikol veriteľovi nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných nehnuteľností:
- za rok 2007 vo výške 189,- € bez DPH,
 - za rok 2008 vo výške 252,- € bez DPH,
 - za rok 2009 vo výške 252,- € bez DPH,

za rok 2010 vo výške 63,- € bez DPH.

Spolu: **756,- € bez DPH**

Podľa čl. II. tejto dohody je dlžné nájomné splatné 30 dní odo dňa obdržania faktúry od veriteľa, inak sa dostane nájomca do omeškania platenia nájomného.

Článok III.

Dlžník svoj záväzok na zaplatenie dlžného nájomného za užívanie nehnuteľností uvedených v článku II. v roku 2007,2008,2009 a 2010 vo výške 756,- € / bez DPH/, slovom: Sedemstopäťdesiatšesť EUR výslovne uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho nasledovným spôsobom: faktúrou na č. účtu: **5109-312/0200** VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog do 30 dní odo dňa obdržania faktúry od veriteľa.

Článok IV.

Dlžník svoj záväzok na zaplatenie uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v súlade s uvedeným v čl. III.

Článok V.

Veriteľ prehlasuje, že so spôsobom úhrady uvedeným v článku III. tejto dohody súhlasí.

Článok VI.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia na znak súhlasu ju v 4 – roch vyhotoveniach podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa:

Za veriteľa:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ

.....
Podpis GR

Za dlžníka:

Obec Čierny Balog
v zastúpení
Ing. František Budovec
starosta obce

.....
podpis dlžníka