

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### **Prenajímateľom:**

Obchodné meno: Michal Závody – NRG Light  
IČO: 48138649  
Sídlo: Nám. kpt. Nálepku 371/8, 952 01 Vráble  
DIČ: 1120674896  
IČ DPH: SK1120674896  
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0037 6392 5355  
Zapísaný v: OU-NR-OZPI-2015/018721-2 č.živ.reg. 430-47031  
Konateľ: Michal Závody  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomcom:**

Organizácia: Kúpeľno-rehabilitačný ústav MV SR BYSTRÁ  
IČO: 00735540  
Sídlo: Jánska dolina č. 2127, 032 03 Liptovský Ján  
DIČ: 2021783368  
IČ DPH: SK2021783368  
Číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0017 4010  
Zapísaný v: Štatistický register organizácií  
Štatutárny zástupca: Ing. Kohútová Jana  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnuteľnej veci: AMK - Aerosolový morský kúpeľ – t.j. dvojmiestna kabína, výroba a technológia na výrobu super jemnej sprchy z morskej vody – kompresor a dvojmédiová tryska (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v lehote 1 mesiaca po doručení výpovede jednej zmluvnej strany druhej.

Článok III.  
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 200 eur ročne bez DPH.
2. Nájomca uhradza nájomné polročne na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.

Článok IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
  - zásobovať treťohornou morskou vodou podľa požiadaviek nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením,
  - nahlásiť prenajímateľovi potreby všetkých opráv a umožniť vykonanie týchto opráv.
3. Nájomca má právo, aby so mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Nájomca má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu užívať.

Článok V.  
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.