

Dohoda o uznaní dlhu a vydání bezdôvodného obohatenia

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-085
zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE
Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ
IČO: 00735353
DIČ: 2021779430
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334
(ďalej len „užívateľ“)
(vlastník a užívateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa ako zmluvné strany dohodli na tejto dohode:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1** Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2153 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
- Stavba súpisné číslo 1687, Romanova 37- druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia, postavená na pozemku KN „C“ parcelné číslo 937/8 o výmere 8005 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „budova“).
- 1.2** Užívateľ na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 4.2.2016 užíval časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží budovy špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku o výmere 547,8 m² (ďalej v texte len ako „Zmluva o výpožičke“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov a to od nadobudnutia jej účinnosti do 19.4.2021.

- 2.2 Užívateľ počas obdobia od 20.04.2021 do 19.05.2021, fakticky užíval nebytové priestory aj po skončení platnosti Zmluvy o výpožičke bez právneho dôvodu, neposkytoval vlastníkovi žiadnu finančnú odplatu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka.

Čl. II

Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania nebytových priestorov uvedených v čl. I dohody a z právnych vzťahov uvedených v tejto dohode v období od 20.04.2021 do 19.05. 2021.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ za obdobie uvedené v bode 2.1. tohto článku uhradí vlastníkovi odplatu za užívanie vo výške prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 650,09 € (elektrina 197,72 €, teplo 381,40 €, vodné 25,73 €, stočné 25,35 €, odpad 19,89 €). Užívateľ dlh vyplývajúci z užívania nebytových priestorov v celom rozsahu uznáva a uhradí dlžnú sumu vo výške 650,09 € na základe faktúry vystavenej správcom majetku v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 Vlastník a užívateľ týmto prehlasujú, že finančné vyrovnanie za užívanie nebytových priestorov ako vyplýva z tejto dohody budú považovať za konečné a že nemajú a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky a nebudú si uplatňovať, ani vzájomne poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnanie v súvislosti s užívaním nebytových priestorov za obdobie od 20.04.2021 do 19.05.2021.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 3.2 Dohodu je možné meniť a dopĺňať výhradne písomnými, očíslovanými dodatkami.
- 3.3 Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie dohody v CRZ zabezpečí vlastník. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Za vlastníka:
V Bratislave, dňa

Za užívateľa:
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Viera Ďurčatová
riaditeľka
Centra podpory Bratislava

.....
Mgr. Juraj Minčík
riaditeľ
Športového centra polície