

Zmluva o dielo č. 27/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Štátna vedecká knižnica v Košiciach, Hlavná 10,040 23 Košice**

Zastúpená: PhDr. Darina Kožuchová - riaditeľka
IČO: 00164674
DIČ: 2020762524
IČ DPH: SK2020762524
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SPSRSKBA
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0006 9560
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Gabriela Pelikánová
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Katarína Tacheová
Spojenie: MT: +421918245873

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **Vykurovacie centrum s.r.o., Vodárenská 2, 040 01 Košice**

Zastúpený: Ing. Dana Priputenová - konateľ
IČO: 36184551
DIČ: 2020045060
IČ DPH: SK2020045060
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0026 2975 2436
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Dana Priputenová
Spojenie: MT: +421915967420

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom zabezpečenia realizácie diela: **„Rekonštrukcia plynovej kotolne v objekte meštianskeho domu Pri Miklušovej väznici č.1 v Košiciach „**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo Rekonštrukciu plynovej kotolne v objekte meštianskeho domu Pri Miklušovej väznici č.1 v Košiciach, podľa ponukového rozpočtu zhotoviteľa (ďalej aj „ cenová ponuka“ zo dňa 09.06.2021).

2. Predmetom zmluvy je realizácia stavebného diela – Rekonštrukcia plynovej kotolne v objekte meštianskeho domu Pri Miklušovej väznici č.1 v Košiciach, v rozsahu danom ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy vrátane vykonávania záručných servisných prác a opráv počas trvania záručnej doby a vykonanie všetkých profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcami dodaných zariadení počas trvania záručnej doby v súlade s Prílohou č.2 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného vyskúšania, vrátane komplexného vyskúšania.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

5. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti realizačnej projektovej dokumentácii.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné dielo bude odovzdané a prevzaté po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní, preukazujúcim parametre diela predpísané touto zmluvou, príslušnými platnými STN a STN EN podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Objávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

8. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.

9. Súčasťou predmetu zmluvy je aj zaškolenie obsluhy objednávateľa a vypracovanie príručky pre prevádzku a údržbu diela. Náklady na zaškolenie obsluhy a vypracovanie príručky pre prevádzku a údržbu diela znáša zhotoviteľ.

Článok IV. Čas a miesto realizácie diela

1. Miesto realizácie diela: objekt Štátnej vedeckej knižnice Košice, meštiansky dom Pri Miklušovej väznici č.1 v Košiciach:

a) začatie realizácie: 07.07.2021

b) ukončenie realizácie: do 14 pracovných dní od účinnosti zmluvy

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:

2.1 odovzdanie miesta realizácie diela do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu diela v rozsahu čl. III bodu 1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán formou položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer ako cena definitívna a nemenná. Cena je spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky materiálov potrebné pre realizáciu celého diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov za celkovú dohodnutú zmluvnú cenu nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH: 3 848,10 € z toho

DPH: 769,62 €

Zmluvná cena s DPH: 4 617,72 €

3. V dohodnutej cene diela sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela a k úplnému, riadnemu dokončeniu diela.

4. Celková cena za vykonanie všetkých profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom dodaných zariadení počas trvania 5 ročnej záručnej doby diela predstavuje spolu:

510,00 € bez DPH/ 5 rokov z toho

102,00 € DPH

612,00 € s DPH /5 rokov

5. Faktúra za vykonanie profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom počas trvania záručnej doby bude zhotoviteľom vystavená vo výške dohodnutej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Faktúru za vykonanie profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom počas trvania záručnej doby je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpise protokolu o vykonaní profylaktických servisných prehliadok a kontrol obidvoma zmluvnými stranami po riadnom vykonaní profylaktických servisných prehliadok a kontrol. Prílohou takejto faktúry bude protokol o vykonaní profylaktických servisných prehliadok a kontrol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

6. K cene bez DPH bude fakturovaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.

7. Lehota splatnosti faktúr bude do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

8. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávateľovi.

Článok VI **Spôsob realizácie diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí miesta realizácie diela a na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov zhotoviteľ predloží objednávateľovi potrebný doklad. Je povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

2.1 Nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od tých, ktoré boli schválené objednávateľom,

2.2 Dodrží pokyny pre vstup do objektu a pokyny ohľadom BOZP pri vykonávaní montážnych prác na plynových zariadeniach.

3. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií alebo zariadení a vybavenia, ktoré musí byť v interiéri opravovaných priestorov počas realizácie diela; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť diela bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením svojej povinnosti z tejto zmluvy podľa § 373 a nasledujúcich paragrafov Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

5. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

6. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávateľom pri odovzdaní miesta realizácie diela.

7. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi priestory na výkon prác a vytvorí podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľovi sa týmto umožňuje práce vykonávať v predpokladanom pracovnom čase od 6:30 do 18:00 hod.

8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

9. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku technický dozor objednávateľa (stavebníka). Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.

10. Technický dozor objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Ing. Katarína Tacheová mobilný kontakt +421917457248.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“).

Článok VII

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela bez právnych vecných väd, náležite zabezpečené a vybavené, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude urobený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na mieste realizácie diela a na zhotovovanom diele.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Článok VIII

Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa jej úplného zaplatenia na účet zhotoviteľa.

2. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

3. Nárok na náhradu škody ostáva ustanovením o zmluvnej pokute nedotknutý.

Článok IX

Odobzkanie a prevzatie diela

1. V deň ukončenia diela zhotoviteľ písomne oznámi dátum preberacieho konania, ktoré sa uskutoční najneskôr do 3 dní od ukončenia prác.

2. Odobzkanie sa uskutoční na základe zápisu o odobzdaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude odobzkanie kompletnej dokumentácie:

2.1 Osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,

2.2 Dokladov o vykonaní predpísaných skúšok, revízne správy, kontrolné správy, atesty použitých materiálov, vyhlásenie o zhode, záručné listy,

2.3 Kompletnú dokumentáciu zariadení, ktoré sú súčasťou odobzďavaneho diela vrátane pasportov a návodov na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku

2.4 Doklad o zaškolení obsluhy,

2.5 Príručka pre prevádzku a údržbu diela obsahujúca najmä termíny vykonania všetkých profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcami dodaných zariadení počas trvania záručnej doby,

2.6 Zhotoviteľom potvrdenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v tlačenej forme a na DWG (Autocad 2018) a vo formáte PDF.

3. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na realizáciu diela znáša dodávateľ až do času prevzatia diela ako celku bez väd a nedorobkov

Článok X

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ preberá za dielo, realizované podľa tejto zmluvy záruku. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa riadneho prevzatia ukončeného diela objednávateľom.

3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela, ktorých sa záruka týka.

4. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, alebo e-mailom na adresu vykurovacie@centrum.cz (email zhotoviteľa). Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady, v prípade že sa vzájomná dohoda nepodarí najneskôr do 14 dní odo dňa obdržania reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.

5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok XI

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva zanikne riadnym splnením zmluvy.

2. V prípade, že nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Za porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa pokladá

4.1 Ak zhotoviteľ nebude plniť úlohy, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu realizácie diela,

4.2 Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, jej prílohách, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technologickými postupmi,
4.3 Nprevzatie staveniska zhotoviteľom.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán ma zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

1. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia zmluvy sú možné len v písomnej forme v podobe dodatkov na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, inak sú neplatné.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú slobodne, vážne, bez omylu a nie v tiesni alebo za zvlášť nevýhodných podmienok.

Príloha č.1: Ponukový rozpočet

Príloha č.2: Zoznam záručných servisných prác počas trvania záruky

V Košiciach, dňa 30.06.2021

V Košiciach, dňa 24.06.2021

Za objednávateľa:


PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľka

Za zhotoviteľa:


Ing. Dana Prihodová, riaditeľka