

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 855006004-2-2021

uzatvorená podľa § 151o Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, (ďalej „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : Povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava,
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **KAJO metal s.r.o.**
Sídlo : M.R. Štefánika 2270, 026 01 Dolný Kubín
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 13327/L
Štatutárny orgán : konateľ – Milan Kurnota
IČO : 36403067
DIČ : 2020132136
IČ DPH : SK2020132136
Údaje k DPH : Oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : M.R. Štefánika 2270, 026 01 Dolný Kubín
(ďalej len „**Oprávnený**“)
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku registra KN „C“ parc. č. 1725/1, o celkovej výmere 22758 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaného na LV č. 2356, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je vlastníkom stavby s názvom „**Hala pre skladovanie a administratívu**“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“).

2.3 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu č. 855006003-2-2020 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.12.2020 (ďalej len „**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“) a na základe výzvy Oprávneného zo dňa 31.05.2021.

2.4 V súlade s ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v ods. 3.1 a ods. 3.2 tejto Zmluvy, a to výlučne k časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 45644900-030/2021 zo dňa 11.05.2021 vypracovanom vyhotoviteľom GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, autorizačne overenom Ing. Peter Holič dňa 11.05.2021, úradne overenom Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pod č. G1- 402/2021 dňa 25.05.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (časť Zaťažného pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu ďalej len ako „**Zaťažná nehnuteľnosť**“).

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie Stavebného objektu a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažnú nehnuteľnosť za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavebného objektu v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažnú nehnuteľnosť na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom uvedeným v ods. 3.2 písm. a) tejto Zmluvy.

3.3 Oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zariadený pozemok, ani na Zariadenej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu v celkovej výške **3 150,00 EUR bez DPH** (slovom: tritisícstopäťdesiat eur). Celkový záber zameraného vecného bremena bol vymedzený Geometrickým plánom na celkový rozsah 45 m².

4.2 Na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola Povinnému Oprávneným uhradená zálohová odplata vo výške **3 500,00 EUR bez DPH** (slovom: tritisícpäťsto eur), čo zodpovedá predpokladanému záberu vecného bremena uvedenému v Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu 50m².

4.3 Rozdiel medzi zálohovou odplatou a celkovou výškou odplaty je **350,00 EUR bez DPH** (slovom: tristopäťdesiat eur).

4.4 V prípade rozdielu medzi zálohovou odplatou vrátane DPH a celkovou výškou odplaty vrátane DPH bude vyúčtovacia faktúra vystavená a doručená Oprávnenému najneskôr do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Vo vyúčtovacej faktúre bude zohľadnená faktúra za platbu prijatú pred dodaním. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre Doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Povinného alebo Oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený na základe písomného oznámenia Povinného o zverejnení Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.5 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

8.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa _____

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

KAJO metal s.r.o.
Milan Kurnota
konateľ
