

**Dohoda č. 104/2021/PCV
o využívaní lesnej cesty
uzatvorená podľa § 25 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica – banka

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej len Poskytovateľ)

a

2. Hotel Sliezsky dom, a.s.

Zastúpená: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva

Ing. Július Strapek, člen predstavenstva

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava

IČO: 36676926

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.

IBAN:

(ďalej len Užívateľ)

I.

Predmet užívania

Predmetom tejto dohody je oprávnenie využívať lesnú cestu zabezpečenú elektronickou závorou, ktorá je vo vlastníctve štátu v správe Poskytovateľa, a to vo vlastnom území TANAP-u v NPR Velická dolina, a to v úseku z Tatranskej Polianky ku Horskému hotelu Sliezsky dom (lesná cesta č. 388, kategória L2).

II.

Účel užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi predmet užívania uvedený v článku I. tejto v zmysle § 25, ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, t. j. prístup do lokality za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania Horského hotela Sliezsky dom a za účelom zabezpečenia prístupu ubytovaných hotelových hostí v zmysle Článku I. tejto dohody a na základe vydaného rozhodnutia Okresného úradu Prešov č. s. OU-PO-OSZP1-2020/008678-010 zo dňa 10.02.2020 a č. s. OU-PO-OSZP1-2020/037996-005 zo dňa 29.09.2020 (ďalej len „rozhodnutia OÚ Prešov“).

Užívateľ je oprávnený využívať predmetnú lesnú cestu 5 motorovými vozidlami na zabezpečenie prevádzky a zásobovania Horského hotela Sliezsky dom a 20 motorovými vozidlami ubytovaných hostí Horského hotela Sliezsky dom.

III.

Doba užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi užívať predmet užívania v zmysle podmienok vydaných rozhodnutí OÚ Prešov na dobu určitú, a to od doby účinnosti dohody do 31.07.2021.

IV.

Výška poplatku za užívanie a jeho splatnosť

1. Výška poplatku za užívanie predmetnej lesnej cesty je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá nasledovne:

1.1. motorové vozidlo ubytovaného host'a v povolenej kapacite v zmysle rozhodnutia OÚ Prešov – 20 € s DPH za jeden výjazd a zjazd na ubytovanie. V prípade opakovaného výjazdu motorového vozidla ubytovaného vozidla počas doby trvania ubytovania a v rámci povolenej kapacity v zmysle rozhodnutia OÚ Poprad považovať za nový a bude opätovne splatný sumou 20 € s DPH.

1.2. motorové vozidlá do 3,5 t zásobovanie externými dodávateľmi a dodávateľmi služieb a materiálu – 10 € s DPH.

1.3. motorové vozidlá nad 3,5 t zásobovanie – zvoz komunálneho a triedeného odpadu, vyčistenie ČOV – 10 € s DPH.

1.4. motorové vozidlá nad 3,5 t zásobovanie – palivo – pelety, pivo, zásobovanie a iné – 50 € s DPH

1.5. motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku a zásobovanie horského hotela Sliezsky dom:

- a) jazda za účelom zásobovania a prevádzkových potrieb hotela, bez vývozu/zvozu ubytovaného host'a – 1,00 € s DPH.
- b) jazda za účelom vývozu/zvozu ubytovaných hostí hotela Sliezsky dom – 10,00 € s DPH za osobu a jazdu nadol a nahor, pričom ubytovaný host' sa musí preukázať potvrdením o ubytovaní.

Pre účely prevádzky, zásobovania a vývozu hostí bude Horský hotel Sliezsky dom využívať tieto motorové vozidlá:

- Land Rover Defender, EČV: BL 472 AM; SIM +421 917 832 899
- CARAVELLA, EČV: BL 424 NF; SIM +421 917 832 436
- CARAVELLA, EČV: BL 905 NJ; SIM +421 917 831 917
- CAN AM, EČV: BT 090 AJ; SIM +421 917 832 585
- Volvo XC 70, EČV: PP 386 EM; SIM +421 905 843 671

2. Užívateľ bude vyhotovovať výkaz a sumár jázd za jednotlivé kategórie motorových vozidiel uvedených v článku 4 bod 1) tejto dohody dva krát mesačne, k 15. v mesiaci a po poslednom dni v mesiaci. Užívateľ doručí výkaz jázd písomne alebo elektronicky do 5 pracovných dní Poskytovateľovi. Výkaz jázd bude po odsúhlasení slúžiť Poskytovateľovi ako podklad pre vystavenie faktúry. Na základe výkazu Poskytovateľ vystaví Užívateľovi faktúru.
3. Na úhradu Poskytovateľ vystaví Užívateľovi faktúru. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.

V.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí Užívateľovi, aby bol predmet užívania v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu užívania vymedzeného touto zmluvou.
2. Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie bežnej údržby, pričom zimnú údržbu nevykonáva. Užívateľ je oprávnený uskutočniť nevyhnutnú zimnú údržbu na vlastné náklady.
3. Poskytovateľ si vyhradzuje právo kontroly oprávnenosti využívania predmetnej LC, ktorú bude vykonávať podľa vlastného uváženia.

VI.

Práva a povinnosti Užívateľa

1. Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré boli na predmete užívania spôsobené ním alebo tretími osobami, ktoré s ním predmet užívali v súlade s touto dohodou.
2. Užívateľ nie je oprávnený zriadiť na predmete užívania stavbu, ani k predmetu užívania zriadiť záložné právo, ani ho dať do výpožičky.
3. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba na účely vymedzené v čl. II tejto dohody.
4. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania obvyklým spôsobom, zodpovedajúcim účelu užívania.
5. Užívateľ nie je oprávnený vchádzať a stáť motorovým vozidlom do okolitého prírodného prostredia mimo spevnených lesných ciest. **Státie motorového vozidla je možné len na spevnenej ploche na to určenej a so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorého spevnenej ploche budú motorové vozidlá stáť.**
6. Užívateľ je povinný zaplatiť poplatok za užívanie v dohodnutej výške a v termíne splatnosti uvedenom v tejto dohode v zmysle Článku IV. tejto dohody.
7. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré on alebo osoby, ktorým k predmetu užívania umožnil prístup, spôsobili na majetku štátu.
8. Užívateľ pri využívaní predmetu užívania za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania horského hotela zabezpečí, aby bol počet jázd na to určených motorových vozidiel minimalizovaný v nevyhnutne možnej miere.
9. Užívateľ v rámci zabezpečenia prevádzky a zásobovania horského hotela na to určenými motorovými vozidlami:
 - nebude vykonávať vyvážanie a zväžanie bežných turistov,
 - vyvážanie a zväžanie ubytovaných hotelových hostí bude vykonávať v čase po 15:30 hod., s výnimkou prípadov, kedy vývoz alebo zvoz ubytovaných hotelových hostí nebude schopný zabezpečiť Poskytovateľ alebo Poskytovateľ bude s vývozom alebo zvozom v omeškaní viac ako 30 minút,
 - v čase vykonávania služby prepravy osôb Poskytovateľom nebude Užívateľ svojimi motorovými vozidlami vykonávať zväžanie a vyvážanie ubytovaných hotelových hostí, s výnimkou prípadov, kedy vývoz alebo zvoz ubytovaných hotelových hostí nebude schopný zabezpečiť Poskytovateľ alebo Poskytovateľ bude s vývozom alebo zvozom v omeškaní viac ako 30 minút,

- vývoz a zvoz ubytovaných hostí horského hotela bude vykonávaný výlučne iba motorovými vozidlami s vydaným oprávnením na vjazd.

Užívateľ zloží na účet Poskytovateľa finančnú zálohu vo výške 500 € (päťsto eur) ako zábezpeku na dodržiavanie podmienok článku VI. bod 9. V prípade nedodržania podmienok v čl. VI. bod č. 9 Užívateľom, prepadne zložená záloha v prospech Poskytovateľa ako zmluvná pokuta za nedodržanie podmienok dohody vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur) a zároveň motorové vozidlo, u ktorého bolo zistené porušenie podmienok, bude vyradené zo systému a neumožní sa mu využívať predmet dohody uvedený v článku I. V prípade dodržania podmienok dohody Poskytovateľ vráti Užívateľovi zálohu v plnej výške do 7 dní po skončení doby užívania na jeho účet.

- Užívateľ pri zásobovaní horského hotela externými dodávateľmi tovaru a služieb zabezpečí, aby bol počet jász nimí vykonávaný v nevyhnutne možnej miere a v čase do 10⁰⁰ hod. alebo po 16⁰⁰ hod. v pracovných dňoch (pondelok až piatok). Počas sviatkov a pracovného voľna (sobota a nedeľa) sa zásobovanie externými dodávateľmi vykonávať nebude, s výnimkou jedného externého dodávateľa výlučne v sobotu do 10 hod.. Externý dodávateľ tovaru a služieb preukáže oprávnenie vjazdu motorového vozidla za účelom zásobovania horského hotela vystaveným dokladom (dodací list, faktúra, objednávka) v papierovej podobe, príp. vystaveným dokladom v elektronickej podobe (napr. mail, MMS, atď.). Zároveň je Užívateľ povinný viesť vjazdy motorových vozidiel externých dodávateľov, ktorým umožnil vjazd. Príslušníci lesnej stráže a zamestnanci Poskytovateľa sú oprávnení telefonicky alebo osobne vyžiadať overenie ŠPZ vozidla, či sa nachádza v zozname motorových vozidiel, ktorým otvoril elektronickú závoru v daný deň.
- Užívateľ pri využívaní predmetu užívania za účelom vjazdu 20-tich motorových vozidiel ubytovaných hostí horského hotela (ďalej len hostia), je povinný dodržiavať tieto podmienky:
 - Informovať ubytovaných hostí, prípadne záujemcov o ubytovanie, že hosť nemá žiaden nárok na výjazd motorovým vozidlom ku horskému hotelu.
 - Maximálne povolené množstvo motorových vozidiel ubytovaných hotelových hostí na parkovisku horského hotela je 20.
 - Vjazd motorového vozidla hostí na predmet užívania je len za účelom ubytovania sa a pri ukončení ubytovania. Jazda motorových vozidiel ubytovaných hostí horského hotela je možná len v čase po východe slnka a pred jeho západom.
 - Hosť prichádzajúci na ubytovanie sa preukáže hotelom potvrdenou rezerváciou ubytovania, na ktorej horský hotel potvrdí, že motorové vozidlo hosťa prichádzajúceho na ubytovanie je v kapacite povolených 20 motorových vozidiel a bude mať pridelené parkovacie miesto. Potvrdená rezervácia ubytovania bude obsahovať údaje podľa vzoru v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
 - Každé zaparkované motorové vozidlo ubytovaných hostí pred horským hotelom bude mať za sklom motorového vozidla parkovací preukaz označený číslom od 1 do 20 s vyznačením dátumu začiatku parkovania.
 - Hosť odchádzajúci z ubytovania sa pri kontrole preukáže dokladom o zaplatení ubytovania, na ktorom horský hotel potvrdí číslo prideleného parkovacieho preukazu, ktoré mal počas ubytovania pridelené.
 - Užívateľ je povinný viesť na recepcii hotela evidenciu všetkých motorových vozidiel ubytovaných hostí, ktorým otvoril v daný deň elektronickú závoru, ako aj zoznam parkujúcich motorových vozidiel ubytovaných hostí. Príslušníci lesnej stráže a zamestnanci Poskytovateľa sú oprávnení telefonicky alebo osobne vyžiadať overenie EČV motorového vozidla, ktorému Užívateľ otvoril v daný deň elektronickú závoru.
- Užívateľ berie na seba právnu zodpovednosť za oprávnenosť vjazdu motorového vozidla, ktorému otvoril elektronickú závoru a umožnil mu vjazd na predmetnú lesnú cestu.
- Užívateľ berie na vedomie, že predmetná LC slúži zároveň aj ako turisticky značený chodník a cyklistická trasa. Užívateľ nesmie ohroziť iných užívateľov LC, ako sú iné oprávnené vozidlá, peši turisti a cyklisti.
- Užívateľ bude rešpektovať pokyny zamestnancov Poskytovateľa, členov lesnej stráže pri ich kontrole a výkone služobných povinností. Uvedené sa týka aj prípadného operatívneho odstavenia pri mimoriadnych okolnostiach riešených Poskytovateľom.
- Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.

VII.

Zánik užívania

Platnosť tejto dohody zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

- Uplynutím doby trvania užívacieho vzťahu.

2. Dohodou zmluvných strán o skončení užívania.
3. V prípade opakovaného a Užívateľom zavineného porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v čl. VI., bodov 1. až 8. a 10. až 14. tejto dohody, na ktoré bol Užívateľ Poskytovateľom vopred upozornený písomnou výzvou na nápravu s uvedením konkrétneho porušenia dohodnutých podmienok, ktorej Užívateľ nevyhovel, si Poskytovateľ vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhému účastníkovi
4. Zánikom tejto dohody nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, alebo z nej vyplývajú.
5. Zánikom tejto dohody nevzniká povinnosť Poskytovateľovi vrátiť Užívateľovi pomernú časť finančných poplatkov poukázaných v zmysle čl. IV. tejto dohody.

VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov Užívateľa.
2. Užívateľ svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b) zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.
3. Táto dohoda v plnom znení nahrádza Dohodu č. 204/2020/PCV o využívaní lesnej cesty zo dňa 27.01.2021 (ďalej len „Pôvodná dohoda“).
- 3.4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Akékoľvek zmeny podmienok tejto dohody môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 5.6. Nepredvídané okolnosti, ktoré vzniknú pri plnení tejto dohody sú oprávnení operatívne riešiť za Poskytovateľa Ing. Peter Spitzkopf a za Užívateľa Peter Andráš.
- 6.7. Dohoda sa vyhotovuje v 4 –och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.8. Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o lesoch, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto dohode zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto dohody, túto dohodu podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 01.06.2021

Poskytovateľ:

Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

Užívateľ:

Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva

Ing. Július Strapek
člen predstavenstva