

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **AIRPORT TAXI, s.r.o.**
Sídlo: Magnetova 11, 831 04 Bratislava
IČO: 35 896 345
IČ pre DPH: SK 2021975857
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vl. číslo: 32756/B

Zastúpený: Ján Morec, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemku parc. č. 9155/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účely prevádzkovania stanovišťa

taxíkov v rámci podnikateľskej činnosti nájomcu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

- 1.3 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 9155/1 (parcela registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o výmere 30 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.4 Časť pozemku podľa ods. 1.3. tohto článku Zmluvy je dočasne prebytočným majetkom v zmysle §13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti vydal Prenajímateľ dňa 20.1.2017. Dočasne prebytočný majetok podľa ods. 1.3 tohto článku Zmluvy ponúkol prenajímateľ ako dočasne prebytočný majetok v registri dňa 24.1.2017 v súlade s § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratáný (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu). O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Nájomné

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **550 €/1mesiac/celá plocha nájmu (30m²) bez DPH, slovom: päťstopäťdesiat eur**. K nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním (náklady za služby spojené s nájomom) nevznikajú.

- 1.2 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do konca kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli, že za prvý kalendárny mesiac uhradí nájomca nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 1.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy, a to za každý, aj začatý deň z omeškania.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne jednostranne zvýšiť výšku nájomného s účinnosťou od 1. septembra príslušného kalendárneho roka podľa miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, zistenej Štatistickým úradom SR. Toto zvýšenie bude realizované o plnú výšku inflácie.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. V prípade, že dôjde počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy k nemožnosti užívania nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu zavinenom na strane prenajímateľa je nájomca oprávnený žiadať od prenajímateľa uplatnenie zľavy z nájomného podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy vo výške pomernej časti z nájomného podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy, a to za každú hodinu nemožnosti užívania nájmu za každý meter štvorcový predmetu nájmu, najviac však vo výške 0,59 €/1deň za m², ktorý nájomca nemohol užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca si v takomto prípade uplatní zľavu podľa tohto bodu Zmluvy podľa a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo a preukázateľne prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu počas trvania nájmu.

- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu a zimnú údržbu predmetu nájmu. Nájomca je povinný strpieť opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré vykonáva prenajímateľ.
- 4.5 Nájomca na vlastné náklady zadá vypracovanie a schválenie dopravného riešenia situácie na príslušnom dopravnom inšpektoráte; na tento účel mu prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
- 4.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, ktoré sa vyžadujú v zmysle právnych predpisov na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel. Kópie povolení je nájomca povinný predložiť na požiadanie prenajímateľovi.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručení sa považuje aj taká písomná výpoveď, ktorú nájomca odmietol prevziať alebo v odbernej lehote nevyzdvihol, a to aj v prípade, ak sa o tom nájomca nedozvedel.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia, a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán prostredníctvom dodatkov k Zmluve. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (§ 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

Ján Morec
konateľ