

Číslo zmluvy predávajúceho:
Číslo zmluvy kupujúceho: 2017-0073-1165420

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov konajúci na základe Poverenia č. 4/2016 zo dňa 25.04.2016
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2906/B
Zastúpená:	Ing. Miroslav Oberť, predseda predstavenstva Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 829 141
IČ DPH:	SK2020261342
DIČ:	2020261342
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
číslo účtu:	2620191900 / 1100
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim len ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra KN „C“ :
 - parc. č. 568/9 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 614 m²,
 - parc. č. 568/70 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 40 (ďalej len „**Pôvodné pozemky**“). Kópia listu vlastníctva č. 40 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Geometrickým plánom na zameranie stavby p. č. 568/90 číslo 11/2016, vyhotoviteľ AREA spol. s r.o., Sabinovská 10, 821 02 Bratislava, IČO: 31 331 807 overeným pod číslom 1403/2016 dňa 03.10.2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodných pozemkov oddelený pozemok registra KN „C“ č. 568/90, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva Pozemok špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 40, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom zo dňa 28.10.2016 vo výške 315,- €, slovom: tristopätnásť eur. Uvedená suma je vrátane 20% DPH. Z hľadiska daňového základu dane činí 262,50 € a 20% DPH činí 52,50 €.
2. Ku kúpnej cene vo výške 262,50 € bude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Predávajúci vystaví riadnu faktúru na toto plnenie s náležitosťami a v lehote v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci má právo vrátiť predávajúcemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá všetky predpísané náležitosti, číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho, ako aj číslo účtu v tvare IBAN alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má predávajúci právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

IV. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) Pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Pozemku,
 - c) ako výlučný vlastník nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Pozemkom.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu na základe vystaveného dobropisu.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa

jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po dve (2) vyhotovenia si ponechá predávajúci, po dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 40
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 11/2016

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.

...
Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

✓
JUDr. Szaboics Rodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

Dátum vyhotovenia 13.03.2017

Katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom

Čas vyhotovenia: 08:41:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 40

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
550/ 8	120	Vodné plochy	11	2	
556/ 35	5071	Zastavané plochy a nádvorá	18	2	
556/ 51	1150	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
556/ 53	1024	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
556/ 54	3843	Zastavané plochy a nádvorá	18	2	
556/ 55	1298	Vodné plochy	11	1	
556/ 56	1580	Vodné plochy	11	1	
556/ 58	109	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
556/ 61	105	Zastavané plochy a nádvorá	16	2	
556/ 62	27	Zastavané plochy a nádvorá	16	2	
568/ 2	22182	Zastavané plochy a nádvorá	18	1	
568/ 9	614	Zastavané plochy a nádvorá	18	1	
568/ 10	324	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
568/ 14	4020	Zastavané plochy a nádvorá	20	2	
568/ 19	77	Zastavané plochy a nádvorá	17	2	
568/ 20	230	Zastavané plochy a nádvorá	17	2	
568/ 21	301	Zastavané plochy a nádvorá	17	2	
568/ 24	27	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 25	49	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 27	129	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 28	154	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 33	380	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 36	151	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 38	79	Zastavané plochy a nádvorá	17	2	
568/ 50	52	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
568/ 56	6733	Zastavané plochy a nádvorá	18	2	
568/ 57	414	Zastavané plochy a nádvorá	18	2	
568/ 60	770	Zastavané plochy a nádvorá	18	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
568/ 65	1330	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
568/ 66	444	Zastavané plochy a nádvorí	20	2		
568/ 67	313	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
568/ 68	84	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
568/ 69	262	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
568/ 70	657	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2288/175	11	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
570	186/ 3	18	TRAFOSTANICA TS 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 570 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 850.					
594	568/ 67	18	revízna veža		1
595	568/ 69	18	dielna		1
602	556/ 61	18	budova HDO		1
603	556/ 62	18	budova ČOV		1
	568/ 19	7	GARÁŽ		1
	568/ 20	7	GARÁŽ		1
	568/ 21	13	JEDÁLEŇ		1
	568/ 24	18	DOM OCHR.		1
	568/ 25	18	DOM OCHR.		1
	568/ 27	18	DOM OCHR.		1
	568/ 28	18	KOMPRES		1
	568/ 33	18	VELÍN		1
	568/ 36	18	SKLAD		1
	568/ 38	7	GARÁŽ		1
	568/ 50	20	VRÁTNICA		1
	568/ 68	18	revízna veža		1
	2288/175	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	NAVRH NA ZAPIS ZO DNA 22.2.93 - 2/93
Titul nadobudnutia	NAVRH NA ZAPIS 131/110 ZO 17.10.91 - 77/91 PKN.VL.1249 - 108/88 ZMLUVA O PREVODE PRAVA HOSPOD.S NAR.MAJETKOM V 354/94 - 46/94
Titul nadobudnutia	NAVRH NA ZAPIS č.V-195/41300/95/Ka ZO DNA 18.4.1995 - 54/95
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS BUDOVY,ROZH.O URCENI SC.320/93 - 30/93
Titul nadobudnutia	KUPNA ZML.V 1041/95 - 1/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O OPRAVU LV C.40 C.V 152/41300/96/96/KA - Z 303/96 ZO DNA 30.1.1996 - 29/96
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 198/96 - 30/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis V 481/41300/98/ZL zo dňa 15.7.1998,g.pl.31112 781-625/97
Titul nadobudnutia	OÚ v Trnave, kat. odbor - Rozhodnutie V 3699/01 zo dňa 7.12.2001
Titul nadobudnutia	V 5814/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -59/04
Titul nadobudnutia	V 5882/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -60/04
Titul nadobudnutia	V 5883/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -61/04
Titul nadobudnutia	V 6294/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -62/04
Titul nadobudnutia	V 6311/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -63/04
Titul nadobudnutia	V 3973/07 Vyhlásenie o vklade nehnuteľností právoplatné dňa 14.5.2008 - v.z.49/08

Tituly nadobudnutia LV:

NAVRH NA ZAPIS C.402/44-E/pe-

NAVRH NA ZAPIS C.512-444/69

51-V94

HOSP.ZML.402/950

ZAKLAD.LIST.MINISTER.PALA ENERGETIKY C.21/1990 Z 22.5.90-VZ 41/92

VYPIS Z OBCHOD.REGISTRA Z 23.7.1992.

X 89/96.

na p.č.2288/175:V 3553/04- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 1.12.2004-131/04

Z 2306/05 - Žiadosť o zápis do KN - Rozh.o USČ č. 756/05

zo dňa 22.7.2005,GPč.167/2005-107/05

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

VECNÉ BREMENO - Právo výstavby a prevádzkovania splaškovej kanalizácie, právo vstupu, počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie prevádzkovaného zariadenia na pozemku par.č.568/2 v rozsahu vyznačenom podľa geom.plánu č.128/2006 v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, IČO: 35829141, Zmluva o zriadení vecného bremena V 27/07, právopł.dňa 10.4.2007- vz.48/07

- 1 Vecné bremeno - Právo vstupu, počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie a právo uloženia inžinierskych sietí -110kV káblového vedenia a strpenie obmedzenia užívania pozemkov par.č.556/35,568/2,568/9,568/57,568/60 v rozsahu vyznačenom podľa geom.plánu č.115/2006, vzhľadom na zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 10 a § 36 Zák.č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, IČO: 35829141,Zmluva o zriadení vecného bremena V 26/07,právopł.dňa 22.3.2007- vz.41/07
- 1 Vecné bremeno na parc.č.556/51, 556/53, 556/58, 568/2, 568/9, 568/56, 568/57, 568/69, 568/70 - právo prechodu peši a motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.157/2008 v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava, IČO:35829141 - V 858/10 Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 31.5.2010 - v.z.77/10, 239/15

Iné údaje:

GP č.31112781-1169/98

Revízna veža aj na par.č.568/68

Z 40/04- žiadosť o zápis č.4/45200/04,rozhodnutie o určení súp.čísła OÚ č.1040/03,1044/03,Gp.č.232/2003- 57/04
R 417/05-Test.SPIKN

- 1 X 20/11 Rozhodnutie SK Trnava právoplatné dňa 2.5.2012 - v.z.66/12
- 1 R 49/13: Oznámenie o zmene obchodného mena spoločnosti zo dňa 22.1.2013, Výpis z OR zo dňa 7.1.2013, Vložka č. 3879/B - 64/13

Poznámka: