



Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti Ľ. IROP-VZ-302021N211-211-17- 4

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona Ľ. 40/1964 Zb. Obľľiansky zákonník v znení neskorých predpisov
(Ľalej aj ako ĽzmluvaĽ)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
sídlo: Ľteľľanikova 15, 811 05 Bratislava 1, Slovenská republika
poľťťová adresa: Raľľianska 153/A, P .O. Box 1, 830 03 Bratislava 33,
Slovenská republika
IĽ.O: 50349287
konajúci: Veronika Remiľťová, podpredsedníľka vlády SR a ministerka

v zastúpení:

názov: Koľľický samosprávný kraj
sídlo: Námesťie Maratónu Mieru 1, 042 66 Koľľice
IĽ.O: 35541016
konajúci: Ing. Rastislav Trnka, predseda

na základe splnomocnenia na vľťetky právne úkony spojené so zriadením a vznikom záložného práva na zabezpeľenie vľťetkých aj budúcich pohľľádavok RO ako poskytovateľľá nenávratných finanľľných príspevkov (Ľalej ako ĽĽNFPĽľ zo Zmlúv o poskytovaní NFP alebo rozhodnutia podľa § 34 ods. 1 Zákona o príspevku EĽIF voľľi prijímateľľom NFP v rámci IROP, zo dňa 1.10.2020.

(Ľalej len ĽZáložný veriteľĽ)

a

2. Záložca:

obchodné meno: Súcit n.o.
sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľľké Kapuľľany
IĽ.O: 35581662
konajúci: Mr. Frantiľľek Balogh, riaditeľ

(Ľalej len ĽZáložca a/alebo PrijímateľľĽ)

(Záložný veriteľ Záložca a/alebo Prijímateľľ spolu Ľalej aj ako **Ľzmluvné strany**ò alebo samostatne aj ako **Ľzmluvná strana**)

PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ uzatvorili dňa 26.09.2018 **Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021N211-211-17** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020 (ďalej ako **Zmluva o poskytnutí NFP**), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí NFP zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: **ĽZmena formy poskytovanie sociálnych služieb z inštitucionálnej na komunitnú**, kód Projektu v ITMS2014+: **302021N211**, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t. j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve niže uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre použitie lehoty. Pri použití lehoty je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

Finančné ukončenie projektu nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

Kataster nehnuteľností znamená geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len **ĽKatastrálny zákon**). Súčasťou Katastra nehnuteľností sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať úľinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

Majetok nadobudnutý z NFP - hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NFP - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákomom o príspevku z EGF.

Poskytovateľ uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

Prijímateľ znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EGF.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, spolu s príslušenstvom, súčastami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Prijímateľovi, podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Prijímateľa,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Prijímateľom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímateľa voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Prijímateľa, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo),

ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účel inok.

Zákon o príspevku z EGF znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záloh - podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v článku 2, ods. 2.2 tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na Liste vlastníctva (Nalej aj ako **ALV**) č. **6289**, vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

A) ROZOSTAVANÁ STAVBA

Súpisné číslo: bez súpisného čísla
Na parcelách číslo: 333/15, 333/16, 333/17, 333/18 a 333/19
Evidovaných ako parcely registra AČO
Popis stavby: Rozostavaná stavba
Druh stavby: Rozostavaná stavba
Umiestnenie stavby: stavba umiestnená na zemskom povrchu
Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1
Katastrálne územie: Veľké Kapuňany
Obec: Veľké Kapuňany
Okres: Michalovce

- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **1 126 987,19 EUR (slovom: milión stodvadsašesťtisíc deväťstoosemdesiat sedem eur**

- devätnásť centov).** Záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súľasti a prísluženstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súľasami a prísluženstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Záložné právo je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vzniká zápisom Záložného práva do Katastra nehnuteľností po tom, čo rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu Záložného práva v prospech Záložného veriteľa nadobudlo právoplatnosť.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o zápis Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný na právne úkony, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa článku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu bola určená znaleckým posudkom č. 35/2021 zo dňa 22.03.2021, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia Záložného práva, vypracovaným znalcom **Ing. Blázejom Nagyidaiom**, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca **912470** podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise, na **367 656,84 EUR** (slovom: tristošesťdesiatšesť tisíc šesťsto päťdesiatšesť eur osemdesiatštyri centov).
- 2.8 Vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia hodnoty Zálohu zabezpečuje vždy Záložca na vlastné náklady. Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
 - b) žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
 - d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ písomný súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligatórneho charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;

- e) neprebieha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akékoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečná pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa článku 6 tejto zmluvy;
 - g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
 - h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
 - j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;
 - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
 - m) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudziť (najmä predávať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, náležie záložné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligatorného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre

zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisŤovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteŤa relevantné;

- c) poskytnúŤ Záložnému veriteŤovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súľinnosŤ pre úľely písom. b) vyŤŤie, spoľívajúcu najmä v poskytnutí údajov a prísluŤnej dokumentácie Záložnému veriteŤovi alebo ním poverenej osobe;
 - d) zabezpeľíŤ Bezodkladne po nadobudnutí úľinnosti tejto zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností a zaplatíŤ vŤetky poplatky spojené s uvedeným zápisom Záložného práva v zmysle prísluŤných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - e) najneskôr spolu so ŤiadosŤou o platbu predloŤíŤ Záložnému veriteŤovi fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z prísluŤného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme pouŤiteľnej na právne úkony, nie starŤí ako 10 kalendárnych dní odo dŤa predloženia Záložnému veriteŤovi, na ktorom:
 - je ako vlastník Zálohu uvedený výľul ne Záložca;
 - je vyznač ený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteŤa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podŤa názoru Záložného veriteŤa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteŤa;
 - podŤa názoru Záložného veriteŤa nie je Ťiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podŤa tejto zmluvy (najmä poznámkam o zaľatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného záložného práva podŤa všeobecne záväzného právneho predpisu;
 - f) informovaŤ Záložného veriteŤa o kaŤdej skutoľnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže maŤ vplyv na uŤívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podŤa tejto zmluvy (kaŤdý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne), zaľatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.); Záložca je povinný o tejto skutoľnosti informovaŤ Záložného veriteŤa do 10 pracovných dní odo dŤa, kedy sa o nej Záložca dozvedel;
 - g) informovaŤ Záložného veriteŤa o kaŤdej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániŤ (totálna Ťkoda), do 5 pracovných dní odo dŤa, kedy sa vada stala zjavnou;
 - h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaŤažením bez predchádzajúceho písomného súľhlasu Záložného veriteŤa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpeľenie Zabezpeľ ených pohŤádavok sa stane nedostatoľné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúľplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpeľenie Zabezpeľ ených pohŤádavok podŤa tejto zmluvy nedostatoľné, Záložca je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteŤa poskytnúŤ Záložnému veriteŤovi dodatoľné Zabezpeľenie minimálne do tejto výŤky uŤ vyplateného NFP; práva a povinnosti uvedené v ľlánku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- 3.4 V prípade, ak podŤa Záložného veriteŤa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 a ods. 3.5 tohto ľlánku, Záložný veriteŤ má právo vykonaŤ akékoľvek úkony za úľelom zriadenia a vzniku Záložného práva a udrŤiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráŤ znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiŤ Záložnému veriteŤovi vŤetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, príľom tieto náklady vynaložené Záložným veriteŤom sú súľasŤou Zabezpeľenej pohŤádavky a ich zaplatenie je zabezpeľené Záložným právom.
- 3.5 VŤetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podŤa tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súľinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
- c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13, ods. 2 Prílohy 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva Záložnému veriteľovi k Zálohu na základe tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku Záložného práva Záložného veriteľovi k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania ňalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa;
- e) Bezodkladne po zápise Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností uzatvoriť so Záložným veriteľom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, spolívajúce v práve užívania nehnuteľností vo vlastníctve Záložcu za účelom prechodu a prejazdu, a to z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečenia prístupu tretej osoby k Zálohu, ktorý môže tretia osoba v budúcnosti nadobudnúť do vlastníctva na základe výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;

Článok 4

Výkon Záložného práva

4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (Ďalej len Zákon č. 527/2002 Z. z.);
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ňalších zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (Ďalej len ĎOVS") v zmysle ods. 4.4 tohto článku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,

k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (Ďalej len Ď minimálna všeobecná hodnotaň) podľa znaleckého posudku vyhotoveného najskôr ku dňu

zaľatia výkonu Záloľného práva. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, ěe minimálna vľeobecná hodnota Zálohu je najniľľľím podaním v prípade výkonu Záloľného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto ľľánku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre űľely výkonu Záloľného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne vľeobecnú hodnotu, ak Ľalej nie je stanovená niľľľia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, ěe kľpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kľpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predasť za minimálnu vľeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dľřa doruľenia oznámenia Záloľcovi o zaľatí výkonu Záloľného práva podľa ods. 4.9 tohto ľľánku, je Záloľný veriteľ oprávnený Záloh predasť za cenu niľľľiu ako je minimálna vľeobecná hodnota, ktorá vľak nemôěe bysť niľľľia ako 70% minimálnej vľeobecnej hodnoty stanovenej pri zaľatí výkonu záloľného práva. Ak sa nepodarí predasť Záloh ani za túto cenu, Záloľný veriteľmôěe po uplynutí 6 mesiacov odo dľřa doruľenia oznámenia Záloľcovi o zaľatí výkonu záloľného práva podľa ods. 4.9 tohto ľľánku, predasť Záloh za akľkoľvek cenu stanovenú Záloľným veriteľom s náľegitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre űľely výkonu Záloľného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona ľ. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorľľích predpisov Záloľným veriteľom a predaj Zálohu v súľade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súsľagných návrhov - za dostatoľnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, priľom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS aě do uplynutia posledného dľřa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejľľieho návrhu - najvhodnejľľím z predloľených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kľpnej zmluvy s najvyľľľou kľpnou cenou, a ak je to vhodné, najskorľľím zaplatením kľpnej ceny; Záloľný veriteľ je oprávnený v uverejnených súsľagných podmienkach urľiľš prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejľľieho návrhu;
- c) Záloľný veriteľ je oprávnený odmietnuť vľetky v rámci OVS predloľené návrhy alebo OVS zruľľiť;
- d) Záloľný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kľpna cena, za ktorú je Záloľný veriteľ oprávnený predasť Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie bysť niľľľia ako minimálna vľeobecná hodnota Zálohu;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predasť, je Záloľný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predasť Záloh za kľpnu cenu, ktorá je niľľľia ako minimálna vľeobecná hodnota stanovená pri zaľatí výkonu Záloľného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akľkoľvek dôvodu uzatvorená kľpna zmluva, má Záloľný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záloľného práva podľa ods. 4.1 tohto ľľánku, o ľľom upovedomí Záloľcu v súľade s ods. 4.9 tohto ľľánku.

4.5 V prípade, ak nebude možné urľiľš minimálnu vľeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záloľného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záloľca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpeľí Záloľný veriteľ alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu vľeobecnú hodnotu v zmysle tohto ľľánku.

- 4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ
- 4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať príslušnému odboru Okresného úradu, ktorý začatie výkonu záložného práva vyznačí v Katastri nehnuteľností.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predávať ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a príslušnému registru záložných práv. Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, 30 dňová lehota začatia plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súľinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.15 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je

- povinný podať Zálohcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnotu výšagku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výšagku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výšagku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí úelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku. Ak výšagok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Zálohcovi vydať hodnotu výšagku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a úelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva, a to v lehote 30 dní odo dňa obdržania výšagku z predaja Zálohu.
- 4.18 Ak bude výšagok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu Ádevíza i nákupnej komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výšagku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávku Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Prijímateľ povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy I. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - b) okamihom, keď Zálozca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Zálozca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Zálohcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie. Záložný veriteľ vystaví Zálohcovi kvitanciu najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Zálozca.

- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedôjde k vyplateniu čiastky NFP Zálogcovi a Zálogný veriteľ neviduje voči Zálogcovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Zálogca požiada Zálogného veriteľa o vzdanie sa Zálogného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Zálogný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Zálogcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Zálogcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Zálogca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán, a to Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EGF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Zálogného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe toho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Zálogným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EGF dôjde k prechodu Zálogného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným na jej konať, najmä zabezpečiť aj vymáhanie pohľadávky vrátane výkonu Zálogného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Zálogného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Zálogca vedomý, že pojem Zálogný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Zálogného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky sa používa aj pojem pôvodný Zálogný veriteľ, pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem nový Zálogný veriteľ.
- 6.3 Prechod Zálogného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Zálogcovi Pôvodný Zálogný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Zálogného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EGF.

Článok 7

Zmluvná pokuta

- 7.1 Zálogný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Zálogcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. f) a g) tejto zmluvy;

- c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v §.lánku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v §.lánku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) jednej štvrtiny celkovej vyplatenej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle §.lánku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy;
- b) celkovej vyplatenej sumy NFP, za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v §.lánku 3 ods. 3.5 písm. e) tejto zmluvy.
- 7.3 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle §.lánku 3, ods. 3.3 písm. h) tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.5 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.6 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1, 7.2 a 7.3 tohto §.lánku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu na jej zaplatenie.

§.lánok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom verejnej časti ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej forme). V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:
- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
- b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
- c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
- d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou Adresát neznámy, dňom vrátenia zásielky.
- 8.2 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne

emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.

- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Zálogcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, ak im nie je dotknuté ustanovenie článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými a o číslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EGF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zálogca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať ich osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Zálogcom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EGF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Zálogca, štyri rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Zálogcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Zálogca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v zastúpení, v Košiciach, dňa: 28.06.2021

Podpis:

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Pečiatka:

Za **Záložcu**

v Košiciach , dňa: 1.7.2021

Podpis:.....

František Balogh, riaditeľ

Pečiatka: