



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA



Zmluva o zriadení zálohného práva na nehnuteľnosti I. IROP-VZ-302021N211-211-17- 3

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona Ľ. 40/1964 Zb. Obľiansky zákonník v znení neskorých predpisov
(Ľalej aj ako Zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

1. Zálohný veriteľ

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
sídlo: Ľtefánikova 15, 811 05 Bratislava 1, Slovenská republika
poštová adresa: Raľianska 153/A, P .O. Box 1, 830 03 Bratislava 33,
Slovenská republika
IĽO: 50349287
konajúci: Veronika Remiľová, podpredsedníľka vlády SR a ministerka

v zastúpení:

názov: Koľický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu Mieru 1, 042 66 Koľice
IĽO: 35541016
konajúci: Ing. Rastislav Trnka, predseda

na základe splnomocnenia na všetky právne úkony spojené so zriadením a vznikom zálohného práva na zabezpeenie všetkých aj budúcich pohľadávok RO ako poskytovateľa nenávratných finanľných príspevkov (Ľalej ako ANFP) zo Zmlúv o poskytovaní NFP alebo rozhodnutia podľa § 34 ods. 1 Zákona o príspevku EĽIF voľi prijímateľom NFP v rámci IROP, zo dňa 1.10.2020.

(Ľalej len Zzálohný veriteľ)

a

2. Záloha:

meno a priezvisko: Frantiľek Balogh
rodné priezvisko: Balogh
dátum narodenia:
rod. ííslo:
miesto trvalého pobytu:

(Ľalej len Zzáloha)

a

3. Prijímateľ

názov: Súcit n.o., Veľké Kapuľany
sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľké Kapuľany , Slovenská republika
IĽO: 35581662
konajúci: Mr. Frantiľek Balogh, riaditeľ

(Ľalej len ~~A~~PrijímateŔŔ)

(Záloĥný veriteŔŔ Záloĥca a PrijímateŔŔspolu Ľalej aj ako ~~Ŕ~~Zmluvné stranyŔ alebo samostatne aj ako ~~A~~Zmluvná stranaŔ)

PREAMBULA

- A. PrijímateŔŔa Záloĥný veriteŔŔuzatvorili dŔa 28.10.2020 Dodatok Ŕ. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finanŔného príspevku Ŕ. **IROP-Z-302021N211-211-17** (Ľalej ako ~~A~~Zmluva o poskytnutí NFPŔ), predmetom ktorého je úprava zmluvných podmienok medzi PoskytovateŔŔom a PrijímateŔŔom pri poskytnutí NFP zo strany PoskytovateŔŔa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: *AŔmena formy poskytovanie sociálnych sluĥieb z inŔtitucionálnej na komunitnúŔ*, kód Projektu v ITMS2014+: **302021N211**, ktorý je predmetom Schválenej ťiadosti o NFP.

Záloĥca bol oboznámený so záväzkami, vyplývajúcimi PrijímateŔŔovi zo Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorých splnenie sa zabezpeŔuje touto zmluvou.

- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môĥu vzniknúŤ Záloĥnému veriteŔŔovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záloĥného veriteŔŔa, peŔaĥné pohŔádavky, vo vzŤahu ku ktorým si Záloĥný veriteŔŔťelá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpeĥené zriadením Záloĥného práva podŔa tejto zmluvy a Záloĥca súhlasí so zriadením Záloĥného práva podŔa tejto zmluvy.
- C. PoskytovateŔŔv súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady ťiadosti o platbu (t. j. úhrady NFP alebo jeho ťasti) podŔa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a ťlťinnosŤ tejto zmluvy a vznik Záloĥného práva podŔa tejto zmluvy.

Ľlánok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záloĥným veriteŔŔom a Záloĥcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veŔkým písmenom budú maŤ v tejto zmluve niĥĥie uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutoŔnosti rozhodnej pre poťítanie lehoty. Pri poťítaní lehŔt je prvým dŔom lehoty prvý pracovný deŔ nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom doĥlo k vzniku rozhodnej udalosti.

FinanŔné ukonŔenie projektu ť nastane dŔom, kedy po zrealizovaní vĥetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu doĥlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- PrijímateŔŔuhradil vĥetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do ťťťtovníctva PrijímateŔŔa v zmysle prísluĥných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- PrijímateŔŔovi bol uhradený/zťťtovaný zodpovedajúci NFP.

Kataster nehnuteľností znamená geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (Ďalej len **Katastrálny zákon**). Súčasťou Katastra nehnuteľností sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

Majetok nadobudnutý z NFP - hmotne zachytená podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NFP - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutých Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákomom o príspevku z EGF.

Poskytovateľ uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

Prijímateľ znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EGF.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Prijímateľovi, podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Prijímateľa,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Prijímateľom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,

- (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímateľa voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Prijímateľa, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akýkoľvek iný zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinky.

Zákon o príspevku z EGF znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záloh - podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v článku 2, ods. 2.2 tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadáv Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na Liste vlastníctva (Nalej aj ako ALV) č. 1078, vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

A) POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C“	
Parcelné číslo:	333/10
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	204 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEĽKÉ KAPUŇANY

Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/11
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	198 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŇKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/12
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	198 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŇKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/13
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	198 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŇKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/14
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	234 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŇKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/15
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	158 m ²

Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŤKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/16
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	158 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŤKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/17
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	158 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŤKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/18
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	158 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŤKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cô	
Parcelné číslo:	333/19
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	158 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálohcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapuňany
Obec:	VEŤKÉ KAPUŇANY
Okres:	Michalovce

- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Zálohca zriaďuje v prospech Zálohného veriteľa Zálohné právo k Zálohu a Zálohný veriteľ toto Zálohné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **1 126 987,19 EUR (slovom: milión sto dvadsať tisíc deväťsto osemdesiat sedem eur devätnásť centov)**. Zálohné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súľasti a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súľasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Zálohného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Zálohné právo je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vzniká zápisom Zálohného práva do Katastra nehnuteľností po tom, čo rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu Zálohného práva v prospech Zálohného veriteľa nadobudlo právoplatnosť.
- 2.5 Zálohca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o zápis Zálohného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností.
- 2.6 Zálohca sa zaväzuje doručiť Zálohnému veriteľovi list vlastníctva pouhý na právne úkony, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom je zapísané Zálohné právo podľa tejto zmluvy v prospech Zálohného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa článku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu bola určená znaleckým posudkom **P. 35/2021** zo dňa **22.03.2021**, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia Zálohného práva, vypracovaným znalcom **Ing. Blahejom Nagyidaiom**, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca **912470** podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise, na **31 848,56 EUR (slovom: tridsať tisíc osemsto štyridsaťosem eur päťdesiat šesť centov)**.
- 2.8 Vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia hodnoty Zálohu zabezpečuje vždy Zálohca na vlastné náklady. Zálohý veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Zálohcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Zálohca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Zálohným veriteľom.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Zálohca poskytuje Zálohnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
 - b) Ľadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením ľadneho dokumentu, ktorým je Zálohca viazaný;
 - c) Zálohca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
 - d) Záloh ani ľadna jeho časť nie je zaľadená ľadným iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, zálohného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné uľívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Zálohý veriteľ písomný súhlas); Zálohca vyhlasuje, že neuzavrela s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, zálohného, nájomného alebo akéhokoľvek iného

- práva vecno-právneho alebo obligatného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akékoľvek jeho ľasti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej ľasti vety sa nepovažuje postup podľa Ľlánku 6 tejto zmluvy;
 - g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho ľasti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voľi jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
 - h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
 - j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;
 - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
 - m) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho ľasťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho ľasti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Obľianskeho zákonníka;
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto ľlánku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto ľlánku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudziť (najmä predáť, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voľi nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, Ťážie záložné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligatného charakteru, ktoré by sťahovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;

- b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
 - c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súľinnosť pre účely písm. b) vyčíslenie, spolívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
 - d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedeným zápisom Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - e) najneskôr spolu so hlásením o platbu predložiť Záložnému veriteľovi fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme pouhlásenej na právne úkony, nie staršie ako 10 kalendárnych dní odo dňa predloženia Záložnému veriteľovi, na ktorom:
 - je ako vlastník Zálohu uvedený výlučne Záložca;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je hlásený zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkami o zaťažení výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného záložného práva podľa všeobecne záväzného právneho predpisu;
 - f) informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na uhlásenie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy (každý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne), začatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.); Záložca je povinný o tejto skutočnosti informovať Záložného veriteľa do 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa o nej Záložca dozvedel;
 - g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
 - h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho začatím bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto zmluvy nedostatočné, Prijímateľ je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky uhláseného NFP; práva a povinnosti uvedené v Llánku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- 3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 a ods. 3.5 tohto llánku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom zriadenia a vzniku Záložného práva a udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, pričom tieto náklady vynaložené Záložným

veriteľom sú súhlasťou Zabezpečenej pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Zálohým právom.

3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Zálohého práva podľa tejto zmluvy hradí Zálohca. Zálohca sa Ňalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súľinnosť, ktorú Zálohý veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Zálohého práva;
- b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Zálohý veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo ťiaduce na platnosť a ťľinnosť tejto zmluvy a Zálohého práva Ťou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
- c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v ľlánku 13, ods. 2 Prílohy ľ. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Zálohého práva Zálohého veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti preukázať Zálohnému veriteľovi. Zálohca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku Zálohého práva Zálohého veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Zálohnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania Ňalých právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Zálohého veriteľa;
- e) Bezodkladne po zápise Zálohého práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností uzatvoriť so Zálohým veriteľom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, spolťívajúce v práve ťhívania nehnuteľností vo vlastníctve Zálohcu za ťľelom prechodu a prejazdu, a to z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečenia prístupu tretej osoby k Zálohu, ktorý môže tretia osoba v budúcnosti nadobudnúť do vlastníctva na základe výkonu Zálohého práva podľa tejto zmluvy;

Ľlánok 4

Výkon Zálohého práva

4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je vľas a riadne splnená, môže Zálohý veriteľ zaľať výkon Zálohého práva, a to v súľade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Zálohého práva sa Zálohý veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na draľbe podľa zákona ľ. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných draľbách a o dopľnení zákona SNR ľ. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej ľinnosti (Notársky poriadok) v znení neskorých predpisov (Ňalej len Zákon ľ. 527/2002 Z. z.ó);
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR ľ. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej ľinnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a dopľnení Ňalých zákonov v znení neskorých predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto ľlánku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súľaľe (Ňalej len AOVŠ") v zmysle ods. 4.4 tohto ľlánku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Zálohého práva,

k ľomu mu ťľ pri uzavretí tejto zmluvy dáva Zálohca vopred svoj súľhas.

O spôsobe výkonu Zálohého práva rozhoduje Zálohý veriteľ o ľom upovedomí Zálohcu a Prijímateľa v súľade s ods. 4.9 tohto ľlánku. Ak Zálohým veriteľom vybraný spôsob výkonu Zálohého práva sa ukáľe ako nevhodný alebo neúspešný, je Zálohý veriteľ oprávnený

vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o ňom Záložcu a Prijímateľ upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (Nalej len Minimálna všeobecná hodnota) podľa znaleckého posudku vyhotoveného najskôr ku dňu začatia výkonu Záložného práva. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak Nalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predáť za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi a Prijímateľovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predáť za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predáť Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi a Prijímateľovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, predáť Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predáť Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predáť, je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predáť Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o ňom upovedomí Záložcu a Prijímateľa v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

- 4.5 V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí

s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

- 4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ
- 4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať príslušnému odboru Okresného úradu, ktorý začatie výkonu záložného práva vyznačí v Katastri nehnuteľností.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predajť ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a príslušnému registru záložných práv. Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, 30 dní dňová lehota začatia plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na úľet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na úľet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súľinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a uhrádzanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.

- 4.15 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú iné.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu a Prijímateľa o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi a Prijímateľovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí úcelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku. Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a úcelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva, a to v lehote 30 dní odo dňa obdržania výťažku z predaja Zálohu.
- 4.18 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu Adeviza na nákup komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Prijímateľ povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy I. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - b) okamihom, keď Prijímateľ Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo

- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi kvitanciu najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedôjde k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán, a to Úrad vládného auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EGF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uložené Úradom vládného auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EGF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným na vykonávanie vymáhania pohľadávky vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládného auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládného auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, alebo Úrad vládného auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky sa používa aj pojem pôvodný Záložný veriteľ, pre Úrad vládného auditu sa používa aj pojem nový Záložný veriteľ.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi a Prijímateľovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EGF.

Ľlánok 7

Zmluvná pokuta

- 7.1 Zálohný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Zálohcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v Ľlánku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Ľlánku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v Ľlánku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Ľlánku 3, ods. 3.3 písm. f) a g) tejto zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v Ľlánku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v Ľlánku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Zálohný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Zálohcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) jednej štvrtiny celkovej vyplatenej sumy NFP, ak napriek výzve Zálohného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle Ľlánku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy;
 - b) celkovej vyplatenej sumy NFP, za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Ľlánku 3 ods. 3.5 písm. e) tejto zmluvy.
- 7.3 Zálohný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatolného Zabezpečenia v zmysle Ľlánku 3, ods. 3.3 písm. h) tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zálohného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.5 Zálohný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Zálohcovi a Prijímateľovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Zálohca a Prijímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.6 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1, 7.2 a 7.3 tohto Ľlánku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Zálohný veriteľ písomne vyzve Zálohcu a/alebo Prijímateľa na jej zaplatenie.

Ľlánok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom verejnej časti ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej forme). V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:

- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
 - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dŕom takéhoto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou Adresát neznámý, dŕom vrátenia zásielky.
- 8.2 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Zálohcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa a Prijímateľa čím nie je dotknuté ustanovenie Článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EGF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zálohca a Prijímateľ súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať ich osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Zálohou a Prijímateľom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EGF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Zálohca, jeden Prijímateľ a štyri rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa Článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Zálohcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Zálohca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v zastúpení, v Košiciach, dňa: 28.6.2021

Podpis:

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Pečiatka:

Za **Záložcu**, v Košiciach, dňa: 1.7.2021

Podpis:

František Balogh

Za **Prijímateľa**, v Košiciach dňa: 1.7.2021

Podpis:

František Balogh, riaditeľ

Pečiatka: