

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy**  
 č. 30201/NZ-06/2014/Rozhanovce/029/Geoplán  
 č. 243/11/2014/SCKSK

uzavretej podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:  
**(ďalej aj ako „dohoda“)**

**Prenajímateľ:**

	<b>Košický samosprávny kraj zast. správcom pozemkov Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešp.adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom- Zriaďovacia listina č.5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

(ďalej len ako „prenajímateľ“) v príslušnom gramatickom tvare **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**Nájomca:**

	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <b>Ing. Juraj Tlapa</b> – predseda predstavenstva <b>Mgr. Jaroslav Ivanco</b> – podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	

(ďalej len ako „nájomca“) v príslušnom gramatickom tvare

(prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu č. 30201/NZ-06/2014/Rozhanovce/029/Geoplán (č.243/11/2014/SCKSK) (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Budimír-Bidovce (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Rozhanovce.

Po naplnení účelu zmluvy v zmysle článku II. zmluvy, s poukazom na skutočnosti uvedené v článku IV. bod 4.4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvy.

## Článok II.

1. Nájomca prehlasuje a podpisom tejto dohody potvrdzuje, že predmetný pozemok v zmysle článku II. bod 2.1 zmluvy užíval nasledovne:

Doba nájmu pre záber do jedného roka začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Nájomca užíval predmetný pozemok do 31.10.2017.

Doba nájmu pre dočasný záber začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Nájomca užíval predmetný pozemok do 30.06.2020.

2. Zmluvné strany sa s poukazom na znenie článku IV. bod 4.4 dohodli na výške jednorazového nájomného nasledovne:

Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v článku II. zmluvy je stanovené Znaleckým posudkom č. 49/2018 a č. 21/2018 vyhotoveným Ing. Alenou Kmeťovou, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**Celková dohodnutá výška náhrady za záber do 1 roka spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je : 10 187,69 €**

**Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je : 13 344,39 €**

**Celková výška náhrady za záber do 1 roka a dočasný záber spolu je : 23 532,08 € vrátane DPH**  
(slovom : dvadsaťtritisícpäťstotridsaťdva eur a osem centov)

### **záber do jedného roka GP č. :30/2013 ZP 49/2018**

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
		334	1051	1/1	1,286	1351,586	100-00
		204	321	1/1	1,286	412,806	100-00
		335	1458	1/1	1,286	1874,988	100-00

Spolu náhrada za rok : 10 187,69 €

Slovom: desaťtisícstoosemdesiatšedem eur a šesťdesiatdeväť centov

### **dočasný záber GP č. :29/2013 ZP 21/2018**

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
		334	1051	1/1	1,286	1351,586	100-00
		204	321	1/1	1,286	412,806	100-00
		335	1458	1/1	1,286	1874,988	100-00

Spolu náhrada za rok : 3639,38 €

Slovom: tritisícšesťstotridsaťdeväť eur a tridsaťosem centov

Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej dohody v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

## Článok III.

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že

právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

3. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
4. Prílohou tejto dohody je fotokópia:
  - Znalecký posudok č. 21/2018 zo dňa 02.05.2018,
  - Znalecký posudok č. 49/2018 zo dňa 23.07.2018.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach, dňa: 18.6.2021

Prenajímateľ:  
Košický samosprávny kraj  
Zastúpený:  
Správa ciest Košického sa

- 1 -06- 2021

V Bratislave , dňa: .....

Nájomca:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa:  
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA,  
generálny riaditeľ

.....  
pečiatka a podpis nájomcu:  
Ing. Juraj Tlapa  
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť

.....  
Mgr. Jaroslav Ivanko  
podpredseda predstavenstva