

# KÚPNA ZMLUVA č. 35/2016/ÚKSÚP

uzatvorená podľa § 11 a § 8e písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu) a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
sídlo: 833 16 Bratislava, Matúškova 21  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Č. účtu (IBAN): SK86 8180 0000 0070 0007 7253  
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ  
Zriaďovateľ: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe  
č.j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení Rozhodnutia  
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava  
č. 2228/2014-250, zo dňa 6. marca 2014

**Kupujúci:** Ing. Peter Tabery rodený Tabery

Dátum narodenia : ██████████  
Rodné číslo : ██████████  
Rodinný stav : ██████████  
Číslo obč. preukazu : ██████████  
Trvale bytom : Čiernovodská 6, 821 07 Bratislava  
Bankové spojenie : ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
IBAN: ██████████

## II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je v 1/1 výlučným vlastníkom - správcom majetku Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 písm. a) zákona o správe majetku štátu - nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrakuňa, obec: BA - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 29 ako parc. registra „C“, parc. č. 3158/1 o výmere 795 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy.

2.2. Na základe Geometrického plánu č. 115/2016 vyhotoveného dňa 05.08.2016 Ing. Rastislavom

Holičom, GeoTime s.r.o., so sídlom Hollého 749, 905 01 Senica, IČO: 45 497 337, úradne overeného dňa 23.08.2016 pod č. 1764/2016, sa z vyššie uvedenej nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3158/1 – ostatné plochy o výmere 795 m2 odčlenil pozemok parc. č. 3158/4 - ostatné plochy o výmere 183 m2, ktorý je predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy.

2.3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu podiel vo veľkosti 1/1 na Nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele č. 3158/4 o výmere 183 m2, odčlenenej v zmysle geometrického plánu špecifikovanom v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“):

### **Parcela registra „C-KN“ evidované na katastrálnej mape**

#### **Pozemok :**

parcelné číslo:	výmera v m2:	druh pozemku:	spôsob využitia:	umiest.poz.:
3158/4	183	ostatné plochy	37	1

2.4. Bližší popis prevádzanej nehnuteľnosti ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 152/2016 znalkyne odbore stavebníctvo Ing. Silvie Garabásovej, Medená 10/H, 811 02 Bratislava zo dňa 18.10.2016

2.5. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a ten od predávajúceho túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.6. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu – pozemku podľa bodu 2.3. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu, ktorý je vlastníkom pozemku č. 3155/23 o výmere 2540 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2979 pre k.ú. Vrakuňa. Prevádzaný pozemok tvoril do uzatvorenia tejto zmluvy prekážku prístupu kupujúcemu z cestnej komunikácie k jeho pozemku.

### **III. Kúpna cena**

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku súdneho znalca uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou vo výške 4.020,00 € (slovom: štyritisíc dvadsať eur a 0 centov)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **4.020,00 €** (slovom: štyritisíc dvadsať eur a 0 centov).

### **IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky**

4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci „**povinný**“ zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho :

- **Štátna pokladnica**
- **Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253**

najneskôr do „**60 dní**“ odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

## **V. Platnosť a účinnosť zmluvy.**

5.1. Táto zmluva po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť za podmienky jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom.

## **VI. Odstúpenie od zmluvy**

6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci „**povinný**“ podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy „**odstúpiť**“.

## **VII. Nadobudnutie vlastníctva**

7.1. Kupujúci je „**povinný**“ zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je „**oprávnený**“ podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.

7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **VIII. Vyhlásenie zmluvných strán**

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a/ neexistujú žiadne splatné a nesplatné daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c/ neexistuje žiadne zaťaženie alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

8.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a/ správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b/ poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy – úradne overenie listín a podpisov uhradí každá zmluvná strana sama za seba

9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

## **X.**

### **Záverčné ustanovenia**

10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného „dodatku“ podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane jeden rovnopis, predávajúci dva rovnopisy, jeden je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Ing. Peter Rusňák, PhD.  
generálny riaditeľ

-----  
Ing. Peter Tabery