

# KÚPNA ZMLUVA č. 36/2016/ÚKSÚP

uzatvorená podľa § 11 a § 8e písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu") a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
sídlo: 833 16 Bratislava, Matúškova 21  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bank. spoj. : Štátna pokladnica  
Č. účtu (IBAN) : SK86 8180 0000 0070 0007 7253  
Zastúpený : Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ  
Zriaďovateľ: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe  
č.j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení Rozhodnutia  
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava  
č. 2228/2014-250, zo dňa 6. marca 2014

**Kupujúci:** Boris Tonkovič rodený Tonkovič

Dátum narodenia : ██████████  
Rodné číslo : ██████████  
Rodinný stav : ██████████  
Číslo obč. preukazu : ██████████  
Trvale bytom : Riazanská 62, 831 03 Bratislava  
Štátne občianstvo : SR  
Bankové spojenie : ██████████  
Číslo účtu: : ██████████  
IBAN: : ██████████

## II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je v 1/1 výlučným vlastníkom - správcom majetku Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 písm. a) zákona o správe majetku štátu - nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrakuňa, obec: BA - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 29 ako parc. registra „C“, parc. č. 3158/1 o výmere 795 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy.

2.2. Na základe Geometrického plánu č. 115/2016 vyhotoveného dňa 05.08.2016 Ing. Rastislavom

Holičom, GeoTime s.r.o., so sídlom Hollého 749, 905 01 Senica, IČO: 45 497 337, úradne overeného dňa 23.08.2016 pod č. 1764/2016, sa z vyššie uvedenej nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3158/1 – ostatné plochy o výmere 795 m2 odčlenil pozemok parc. č. 3158/6 - ostatné plochy o výmere 138 m2, ktorý je predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy.

2.3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu podiel vo veľkosti 1/1 na Nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele č. 3158/6 o výmere 138 m2, odčlenenej v zmysle geometrického plánu špecifikovanom v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“):

### **Parcela registra „C-KN“ evidované na katastrálnej mape**

#### **Pozemok :**

parcelné číslo:	výmera v m2:	druh pozemku:	spôsob využitia:	umiest.poz.:
3158/6	138	ostatné plochy	37	1

2.4. Bližší popis prevádzanej nehnuteľnosti ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 152/2016 znalkyne odbore stavebníctvo Ing. Silvie Garabásovej, Medená 10/H, 811 02 Bratislava zo dňa 18.10.2016

2.5. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a ten od predávajúceho túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.6. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu – pozemku podľa bodu 2.3. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu, ktorý je vlastníkom pozemku č. 3155/37 o výmere 1594 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5718 pre k.ú. Vrakuňa. Prevádzaný pozemok tvoril do uzatvorenia tejto zmluvy prekážku prístupu kupujúcemu z cestnej komunikácie k jeho pozemku.

### **III. Kúpna cena**

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku súdneho znalca uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou vo výške 3.030,00 € (slovom: tritisícdvadsať eur a 0 centov)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **3.030,00 €** (slovom: tritisícdvadsať eur a 0 centov).

### **IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky**

4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci „**povinný**“ zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho :

- **Štátna pokladnica**
- **Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253**

najneskôr do „60 dní“ odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

## V.

### Platnosť a účinnosť zmluvy.

5.1. Táto zmluva po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť za podmienky jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom.

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nespĺní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci „povinný“ podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy „odstúpiť“.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

7.1. Kupujúci je „povinný“ zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je „oprávnený“ podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.

7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## VIII.

### Vyhlásenie zmluvných strán

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a/ neexistujú žiadne splatné a nesplatené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c/ neexistuje žiadne zaťaženie alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

8.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a/ správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b/ poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy – úradne overenie listín a podpisov uhradí každá zmluvná strana sama za seba

9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

## **X.**

### **Záverčné ustanovenia**

10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného „dodatku“ podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane jeden rovnopis, predávajúci dva rovnopisy, jeden je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Ing. Peter Rusňák, PhD.  
generálny riaditeľ

-----  
Boris Tonkovič