

Číslo zmluvy nájomcu: 2021-0074-1139230

Číslo zmluvy prenajímateľa:

Z M L U V A **O NÁJME NENASVIETENÝCH OPTICKÝCH VLÁKIEN**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Energotel, a.s.**
Sídlo: Miletičova 7
821 08 Bratislava

Menom spoločnosti koná: Ing. Radim Greguš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Klamo, člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: Ing. Peter Švestka, Key account manager
technických: Ing. Miroslava Gábrišová, manager pre prevádzku
Registrácia: Zápis v OR Okresný súd Bratislava I, odd.:Sa, vložka č. 2404/B

IČO: 35785217
DIČ: 2020256315
IČ pre DPH: SK 2020256315

Bankové spojenie: IBAN: SK55 1100 0000 0026 2419 1924 SWIFT: TATRSKBX
Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2624191924/1100

(ďalej len „prenajímateľ“, alebo „**Energotel, a.s.**“)

1.2. Nájomca:

Názov: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

Menom spoločnosti koná: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva
Marián Šíranec, MBA, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: Juraj Saktor, výkonný riaditeľ sekcie prev. a spr. ICT
technických: Bc. Peter Kazimír, vedúci odboru telekomunikácií
Registrácia: Zápis v OR Okresný súd Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 2906/B

IČO: 35829141
DIČ: 2020261342
IČ pre DPH: SK 2020261342

Bankové spojenie: IBAN: SK 30 1100 0000 0026 2019 1900 SWIFT: TATRSKBX
Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620191900/1100

(ďalej len „nájomca“ alebo „**SEPS**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivو aj ako „**zmluvná strana**“)

II. Preambula

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Čl. III. bodu 1 písm. c) Rámcovej zmluvy č. SEPS 2007-0722-2410 zo dňa 9.1.2008 v nasledovnom znení:

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nenasvietených optických vlákien spočívajúci v práve nájomcu užívať nenasvietené optické vlákna za účelom jeho technického využitia použitím štandardných technológií.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi nenasvietené optické vlákna v úsekoch: viď Príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Optické vlákna - zodpovedajú požiadavkám príslušných medzinárodných odporúčaní, najmä ITU-T G.652.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje používať vlákna len pre účely súvisiace s jeho činnosťou. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nenasvietených vlákien nájomné.

IV. Ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.7.2021 do 30.6.2026.
- 4.2 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V. Cena nájmu a platobné podmienky

- 5.1. Cena za prenájom jedného metra jedného páru nenasvietených optických vlákien špecifikovaných touto zmluvou je stanovená na **0,26 €/pár/rok/m bez DPH**.

Celková ročná cena za predmet zmluvy činí : **79 820,76 € bez DPH**

(slovom sedemdesiatdeväťtisíc osemstodvadsať eur sedemdesiatšesť centov).

K cene sa uplatní DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o DPH“).

- 5.2. Ak si prenájom bude v náväznosti na vývoj cien na príslušnom telekomunikačnom trhu a v náväznosti na celkové posúdenie prenájom vyžadovať individuálne posúdenie cien a poplatkov za poskytovanie jednotlivých prenájomov, tieto ceny a poplatky budú vzájomne dohodnuté a potvrdené dodatkom k zmluve.
- 5.3. Nájomné sa bude platiť mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 z ročnej ceny vrátane DPH.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH, označenie čísla zmluvy podľa evidencie nájomcu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a kód štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA).
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 5.4, je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry na prepracovanie prenajímateľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

- 5.6. Na účely fakturácie sa zmluvné strany dohodli na používaní elektronickej formy fakturácie.
- 5.7. Faktúra bude zasielaná z e-mailovej adresy fakturacia@energotel.sk. Elektronická faktúra doručená z inej e-mailovej adresy sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručenú nájomcovi v zmysle tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za doručenú v elektronickej forme výlučne na adresu efakтуры@sepsas.sk. Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručenú nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
- 5.8. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, aby vystavoval a spracúval faktúry v elektronickej forme.
- 5.9. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
- 5.10. V prípade, ak nájomca pre vady vecí, ktoré nespôsobil, nemôže prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom, nie je nájomca povinný platiť nájomné do toho času, pokiaľ nie je vada prenajímateľom odstránená. Podmienky uplatnenia tohto práva sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§673, §674, §675) a všeobecnými ustanoveniami právnych predpisov o zodpovednosti za vady.
- 5.11. V prípade omeškania nájomcu s úhradou zmluvnej ceny na základe doručenej faktúry má prenajímateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 8% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou. Ak 1M EURIBOR nedosiahne kladnú hodnotu (záporná hodnota), pri výpočte úroku sa použije 1M EURIBOR rovný nule.

VI. Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 6.1 Predmet nájmu sa poskytuje k užívaniu na miestach a bodoch uvedených v Prílohe.

VII. Práva a povinnosti

- 7.1 Prenajímateľ má právo najmä:
- na zaplatenie ceny za užívanie nenasvieteného vlákna,
 - v súlade so zmluvou, ďalšími súvisiacimi dokumentmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi na náhradu spôsobenej škody, ktorá vznikla hoci aj z nedbanlivosti alebo ktorú spôsobil nájomca alebo iná osoba, ktorej nájomca umožnil uskutočnenie akéhokoľvek zásahu.
- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
- umožniť nájomcovi použitie nenasvieteného vlákna,
 - správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a neporušovať zákonom alebo touto zmluvou chránené práva a oprávnené záujmy nájomcu,
 - oznámiť nájomcovi najmenej 15 (pätnásť) pracovných dní plánovaný zásah do existujúceho stavu predmetu nájmu a plánovaný zásah prekonzultovať s prihliadnutím na návrhy nájomcu; v prípade nepredvídanej udalosti najneskôr do 24 hodín od ich vzniku.
- 7.3 Nájomca je oprávnený:
- užívať nenasvietené vlákno na účely podľa tejto zmluvy,
 - na bezplatné odstránenie porúch v poskytovaní predmetu zmluvy na strane prenajímateľa alebo na zariadeniach vo vlastníctve prenajímateľa okrem porúch, za ktoré zodpovedá nájomca.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje:

- a) v súlade s touto zmluvou platiť nájomné v dohodnutej výške,
 - b) používať iba zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa osobitných predpisov,
 - c) správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a neporušovať zákonom alebo touto zmluvou chránené práva a oprávnené záujmy prenajímateľa.
- 7.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že vytvoria podmienky pre vzájomnú spoluprácu, nevyhnutnú pri realizácii nájmu.
- 7.6 Nájomca v zmysle vymedzenia predmetu zmluvy a počas celej doby jej plnenia, v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci so zreteľom na všetky činnosti týkajúce sa práce vlastných zamestnancov (zamestnancov svojich dodávateľov) a za ochranu pred požiarom podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

VIII. Prerušenie prevádzky

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich výnimkách z povinností prenajímateľa, ktoré nebudú považované za prerušenie prevádzky:
- a) prerušenie prevádzky spôsobené výlučne konaním nájomcu, a to len po dobu obvykle potrebnú na odstránenie takéhoto prerušenia;
 - b) prerušenie prevádzky spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť po dobu, po ktorú takáto okolnosť trvá;
 - c) prerušenie prevádzky spôsobené bleskom, zosuvom pôdy a námrazou;
 - d) prerušenie prevádzky za účelom pravidelnej údržby v rozsahu do osem hodín ročne a pri plánovaných investičných akciách, pričom nájomca bude o takejto údržbe písomne informovaný najneskôr 15 dní vopred. Nájomca má právo žiadať zmenu času a postupu vykonania plánovanej práce, ak by zmena zmenšila dopad plánovanej práce na poskytované služby a prenajímateľ sa zaväzuje požiadavke vyhovieť, ak to bude v jeho možnostiach, avšak nájomca nemá právo zamedziť vykonaniu plánovanej práce.
- Prenajímateľ sa zaväzuje, že čas a postup plánovanej práce bude voľiť tak, aby v maximálnej miere znížil dopad na poskytované služby nájomcovi.
- e) za prerušenie prevádzky optických vlákien nebude považovaný stav, keď prerušenie prevádzky bolo spôsobené okolnosťami, ktoré prenajímateľ nemohol predvídať alebo im nemohol zabrániť. Takýto stav vylučuje zodpovednosť prenajímateľa za prerušenie prevádzky po dobu, počas ktorej takáto okolnosť trvá a zároveň vylučuje zodpovednosť prenajímateľa za prerušenie prevádzky na dobu nevyhnutnú na odstránenie týmito okolnosťami spôsobeného prerušenia prevádzky optických vlákien. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na čo najrýchlejšie odstránenie vzniknutého prerušenia prevádzky.

IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Rámcová zmluva (e. č. SEPS 2007-0722-2410) (ďalej len „Rámcová zmluva“), ktorá bola podpísaná zmluvnými stranami dňa 9.1.2008, sa v plnej miere vzťahuje na úpravu ustanovení neupravených v tejto zmluve týkajúcich sa:
- a) zodpovednosti zmluvných strán (čl. VII. Rámcovej zmluvy),
 - b) ochrany a zabezpečenia dôverných informácií (čl. VIII. Rámcovej zmluvy),
 - c) doručovania písomností (čl. IX. Rámcovej zmluvy),

- d) zmeny zmluvných záväzkov (čl. X. Rámcovej zmluvy),
- e) zániku zmluvy (čl. XI Rámcovej zmluvy).

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2021.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.3 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva číslo prenajímateľa 2018-0045-1139230 Zmluva o nájme nenasvieteného optického vlákna zo dňa 1.6.2018.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 10.1 tejto Zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
- 10.6 Všetky oznámenia, vyhodnotenia a odporúčania, ako aj iná komunikácia, ktorá je vyžadovaná alebo dovolená podľa tejto zmluvy, bude mať písomnú podobu, a bude doručená osobne, poštou, kuriérom alebo e – mailom na nasledovné adresy alebo e-maily, ak táto zmluva neuvádza niečo iné:

pri zasielaní Energotel, a.s.: **Energotel, a.s.**
Miletičova 7, 821 08 Bratislava
e-mail: energotel@energotel.sk

pri zasielaní SEPS: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 24 Bratislava
e- mail: telekomunikacie@sepsas.sk

Zmluvná strana je oprávnená a povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresáta, adresy, telefónneho čísla, alebo e-mailu, ako aj ďalších údajov, a to prostredníctvom písomného oznámenia o takejto zmene doručeného na adresu zmluvnej strany.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha - Optické vlákna prenajímané Energotelom, a.s. pre potreby SEPS.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.9 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia Rámcovou zmluvou, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.10 Pre prípad sporu na základe tejto zmluvy sa dojednáva príslušnosť slovenského súdu.

- 10.11 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.
- 10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

Za ENERHOTEL, a.s.:

V Bratislave dňa

Za SEPS:

.....
Ing. Radim Greguš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Dovhun
predseda predstavenstva

Ing. Martin Klamo
člen predstavenstva

Marián Širáňec, MBA
podpredseda predstavenstva