

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 198-1/2017-GA uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 720 Občianskeho zákonníka

Čl. I Účastníci dohody

Podnájomník: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Kontaktné :
a fakturačné údaje: Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, Z. Kodálya 1629/48
924 01 Galanta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0015 5856
Telefón: 0906 17 8100
(ďalej len „podnájomník“)
a
Nájomca: **Mestská poliklinika Sered', s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Kornélia Horváthová, PhD., MPH, konateľ
Ing. Tomáš Valáška, konateľ
Sídlo: Ivana Krasku 2464/38, 926 01 Sered'
IČO: 36 788 473
DIČ: 2022394572
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2082 6488
Telefón: 031/7838 880
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 20182/T
(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 21. marca 2017 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 198-1/2017-GA podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 720 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.4.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.12.2020 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom podnájmu v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok sú nebytové priestory ktoré sú označené ako inventárny úsek č. B214 a B231 o celkovej výmere 27,2 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti Zdravotníckeho zariadenia Mestská poliklinika Sered', súpisné č. 2464/38, katastrálne územie Sered', vedenej na Okresnom úrade Galanta na LV č. 3091m, ktorej vlastníkom je Mesto Sered'. Mestská poliklinika Sered', s.r.o. je nájomcom tejto nehnuteľnosti v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 9. decembra 2008 uzatvorenou medzi Mestom Sered', Námestie republiky č.176/10, 926 01 Sered' a Mestskou poliklinikou Sered', Ivana Krasku 2464/38, 926 01 Sered' a je oprávnená prenechať nebytové priestory do podnájmu. Podnájomník je podľa zmluvy oprávnený užívať nebytové priestory a aj príslušnú časť čakárne a sociálne zariadenie na účely výkonu činnosti posudkového lekára Sociálnej poisťovne.
3. Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o skončení zmluvy (ďalej len „dohoda“) s cieľom ukončiť zmluvný vzťah v súlade s článkom VII bodom 1 písm. b) zmluvy. Účastníci dohody sa dohodli na skončení platnosti a účinnosti zmluvy, a to ku dňu 30. jún 2021.
4. Podnájomník sa zaväzuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody predmet podnájmu uvoľniť a vypratať a odovzdať ho nájomcovi v stave, v akom mu bol daný do podnájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu, ktorý podpíšu za podnájomníka vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky pobočky Sociálnej poisťovne Galanta a za nájomcu konateľ spoločnosti.

Čl. III

Vyrovnanie nárokov a vyúčtovanie nákladov

1. Podnájomník zaplatil nájomcovi cenu podnájmu a zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu podnájmu za celú dobu trvania podnájmu, tak ako bolo dohodnuté v čl. V „Platobné podmienky“, štvrťročnými platbami. Posledná platba bola zrealizovaná 29. apríla 2021.
2. Podnájomník sa zaväzuje, v prípade vzniku nedoplatku za energie a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov (dodávka elektriny, dodávka plynu, kúrenie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie) do dňa skončenia zmluvy, uhradiť tento nedoplatok nájomcovi na základe vyúčtovacej faktúry so splatnosťou najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomníkovi.
3. Nájomca sa zaväzuje, v prípade vzniku preplatku za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom (dodávka elektriny, dodávka plynu, kúrenie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie) do dňa skončenia zmluvy, uhradiť tento preplatok podnájomníkovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania od jednotlivých dodávateľov.
4. Skutočné náklady za telefónnu linku ku dňu skončenia zmluvy uhradí podnájomník v zmysle dojednania čl. V „Platobné podmienky“, bod 2.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody sú v plnom rozsahu ich vzájomné nároky vyrovnané a že si do budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomníka zverejniť túto dohodu, ako aj prípadné faktúry z nej vyplývajúce a svojím podpisom dáva súhlas na ich zverejnenie v plnom rozsahu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre podnájomníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah dohody je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa

Sereď dňa

Za podnájomníka:

Za nájomcu:

.....
Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Ing. Kornélia Horváthová, PhD., MPH
konateľ
Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Valaška
konateľ
Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o.