

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Mandant: **Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied**

Adresa: P. O. Box 18, 059 60 Tatranská Lomnica

IČO: 00 166 529

DIČ: 2021212512

Bankov

IBAN:

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gömöry, PhD. - riaditeľ

Zástupca pre veci realizačné: Štefan Irha

### 1.2. Mandatár: **Ing. Vladimír Dubjel – PRO.KAL**

Adresa: Slnecná 1353/46, 059 71 Ľubica

IČO: 40128881

DIČ: 1026548655

Bankové spojenie: ČSOB Kežmarok

IBAN:

## II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou pre mandanta na jeho účet zariadi výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva na stavbe „**OPRAVA STRECHY A KUPOL OBSERVATÓRIA S PRÍSTAVBOU Astronomického ústavu SAV na Skalnatom Plese – 1.etapa**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Kuchárom, autorizovaným stavebným inžinierom.

## III. PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Mandatár bude činnosť vykonávať minimálne 2x týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby a pokynov mandanta. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne v písomnej podobe. V prípade havarijnej situácie pri realizácii bude mandatár bezodkladne informovať mandanta.

3.2. Mandatár pri výkone činnosti bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3. Pokiaľ v priebehu vykonávania činnosti podľa uzatvorenej zmluvy bude zmenený termín plnenia, mandant sa ho zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve.

3.4 Rozsah činností stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),

- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť mandanta o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť od začatia prác zhotoviteľa projektu (diela) do odovzdania projektu (diela).

#### V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí spolupôsobenie a poskytne mandatárovi v lehote do začatia stavby zhotoviteľom v nevyhnutnom rozsahu nasledovné doklady:

- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu dokumentácie
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- c) rozpočet stavby.

#### VI. ODPLATA

6.1. Odplata za činnosť v zmysle tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2. Odplata za mandatárom vykonanú činnosť uvedenú v tejto zmluve je dohodnutá vo výške 3200,- € s DPH.

#### VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Mandatár vyhotoví mandantovi daňový doklad (faktúru) za činnosť podľa tejto zmluvy po odovzdaní stavby zhotoviteľom, doložený podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby.

7.2 Mandant je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.

7.3 V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, práce vykonané mandatárom budú mandantovi fakturované vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

## VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX.

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotoveniach.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici, 2. 7. 2021

**Astronomický ústav  
Slovenskej akadémie vied**

**Mgr. Peter Gömöry, PhD.**  
riaditeľ

V Tatranskej Lomnici, 2. 7. 2021

**Ing. Vladimír Dubjel – PRO.KAL**

**Ing. Vladimír Dubjel**  
konateľ