

Zmluva č. 820 121 324-2-2017-ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1) Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vl. č. 312/B
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s Majetkom, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: (ďalej len „budúci povinný“)	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

2) Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	DZS – M.K.TRANS, s.r.o.
Sídlo:	Špitálska 2, 071 01 Michalovce
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I oddiel Sro, vložka č. 16010/V
IČO:	36 588 181
DIČ:	2021925125
IČ DPH:	SK2021925125
Štatutárny orgán:	Mgr. Mikuláš Koščo, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH: (ďalej len „budúci oprávnený“) (spolu ďalej len „zmluvné strany“)	budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby práva prístupu k stavbe „**Prevádzkareň služieb**“

– **novostavba, Humenné parc. č. 4093/75**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá susedí s pozemkom reg. C KN parc. č. 4968, k. ú. Humenné.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti: **pozemok reg. C KN parc. č. 4968**, o celkovej výmere 11338 m², zapísaný na LV č. 2494 ako zastavané plochy a nádvoria, **k. ú. Humenné** v podiele 1/1 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Humenné (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).

Čl. III

Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca 36 m²**:

- prechod, výjazd do areálu a výjazd z areálu so situovaním v ochrannom pásme dráhy vpravo od železničnej trate Michal'any – Palota št. hr. v žkm 64,8 vo vzdialenosti min. 25 m od osi krajnej č. 103 žst. Humenné. Prístup k Stavbe je vyznačený v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva v rámci Stavby:

- využívať časť zaťaženého pozemku v rozsahu koridoru vecného bremena na právo prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v situácii Stavby, a to tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 4) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že rozsah vecného bremena bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena.

4) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od ukončenia Stavby zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

5) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **30,- €/m²** (tridsať eur za meter štvorcový). Budúci oprávnený uhradí budúcemu

povinnému **zálohovú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **540,- €** (slovom: päťstoštyridsať EUR) bez DPH, ktorá bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy a zaslaná budúcemu oprávnenému. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov budúceho povinného uvedených vo faktúre.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Účastníci Zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy zavinením zo strany budúceho oprávneného, sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (budúceho povinného) na predmete tejto Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto Zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Budúci oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou a úpravami, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch budúceho povinného, ktoré vznikli činnosťou budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe tejto Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

2.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

2.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle tejto Zmluvy,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,
- 2.6) uviesť predmet Zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu, alebo jej časť,
- 2.7) dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 25070/2016/O420-002 zo dňa 13.12.2016, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 3) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou ďalších stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť dodatkom alebo novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 4) Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 1roka** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že márnym uplynutím uvedenej lehoty zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Práva a povinnosti budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa budúceho povinného.
- 3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán.
- 5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží budúci povinný a dva (2) budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa.....

V dňa.....

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

DZS – M.K.TRANS, s.r.o
Mgr. Mikuláš Koščo
konateľ