

Zmluva o nájme

č. 02 /2011/ OHM

e. č. 690/ 2011

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Mgr. Robert Weber**, vedúci odboru dopravy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného
controllingu, obaja na základe poverenia predstavenstva
SP, a. s. podľa podpisového poriadku (OS-03 zo dňa 01.
09. 2011)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sa vl. č. 803/S

Nájomca: **AUTO – IMPEX spol. s r.o.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 68, Bratislava 821 07, Spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo 1590/B
Menom spoločnosti: **Július Hron**, konateľ spoločnosti
IČO: 17329477
IČ DPH: SK2020342027
DIČ: 2020342027
bank. spojenie: Volksbank Slovensko , a. s.
číslo účtu: 4040197707/3100

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 1/7	Ev. číslo: 690/2011

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma a zároveň prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné využívanie hnutelný majetok (ďalej len HM) podľa prílohy 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. HM je umiestnený v objekte Strediska dopravnotechnickej činnosti, nachádzajúceho sa na Moldavskej ul. č.41 v katastrálnom území Košice Terasa, obec Košice Západ, okres Košice II, Prenajatý hnutelný majetok bude nájomca využívať na podnikanie v oblasti servisu a opravy motorových vozidiel.

II.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že odo dňa 01.07.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu podľa tejto zmluvy a vznikol medzi stranami ústny nájomný vzťah, ktorý sa primerane spravuje ustanoveniami tejto písomnej zmluvy. Tento ústny nájomný vzťah zaniká a nahrádza sa touto písomnou zmluvou dňom nadobudnutia účinnosti tejto písomnej nájomnej zmluvy.

2. Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť:

- a) dohodou
- b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu, ak je nájomcom právnická osoba
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodu strán sa výpovedná lehota stanovuje na 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 2/7	Ev. číslo: 690/2011

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený poskytnutý HM užívať primerane jeho povahe a určeniu. Za opotrebovanie prenajatého HM spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
 2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
 3. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatého HM.
 4. Nájomca je povinný HM chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
 5. Opravy prenajímaného HM vykoná nájomca na vlastné náklady.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na HM, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie.
 7. Nájomca je povinný prenajatý HM udržiavať v riadnom a užívateľnom stave, tak aby tieto spĺňali všetky požiadavky po stránke hygienickej ako aj požiaro-bezpečnostnej a užívať ich len na účely, na ktoré boli určené.
 8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákonov č.223/2001 Z. z., o odpadoch a o nakladaní s odpadmi.
- Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Platby za prenájom HM budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Výška mesačnej fakturácie sa stanoví dohodou – vid' bod 6 tohto článku.
2. Fakturácia bude vykonávaná mesačne, a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného mesiaca. Faktúry budú mať splatnosť 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúry za prenájom HM do stanoveného termínu, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nedoplatok na nájomnom, alebo zaslané faktúry v lehote stanovenej prenajímateľom, prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ihneď. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružníckej, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 3/7	Ev. číslo: 690/2011

5. Ak nájomca nevráti HM po skončení nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia HM, t.j. za čas jeho faktického užívania. Nanajvýš ak je nájomca v omeškaní s vrátením HM je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za každý deň omeškania ako sankciu za nesplnenie si povinností.
6. Výška mesačného nájmu bola dohodu zmluvných strán stanovená na : 600 Eur bez DPH. Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z..
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu v období od 01.07.2011 do dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 1.200,- € uhradí nájomca spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenájomcom v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
9. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
10. Ustanoveniami odsekov 8 a 9 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.)

V.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade skončenia nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý HM prenájomcovi v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie a to najneskôr v deň ukončenia nájmu.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky k nájomnej zmluve sa môžu vykonať výlučne písomne.
3. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatého HM v prípade dohody s prenájomcom.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružníckej, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
		Ev. číslo: 690/2011
	Strana 4/7	

5. Zmluva o nájme je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

6. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha, zoznam prenajatého hnutel'ného majetku

3 OKT 2011

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a. s.

.....

Mgr. Róbert Wéber
vedúci odboru dopravy
Slovenská pošta, a. s.

3 OKT 2011

Vdňa.....

Nájomca:

Július Hron
konateľ spoločnosti
AUTO-TRAFIK, spol. s r. o.
Sídlo: Bratislava 88, Bz. 71, Slovenska 214
IČO: 627 4025 71 00, Fax: 627 4025 71 01
IČO: 17 329 477, IČ DPH: SK202604202
OR: Úkr. súdu: BA I, oddiel: Spr. vložka č. 15154/P

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 5/7	Ev. číslo: 690/2011

P.č.	Názov
1.	Zdvihák 6 stĺpový 12 t
2.	Zdvihák HZ 10
3.	Zdvihák HZ 10
4.	Zdvihák HZ 10
5.	Zdvihák demontážny
6.	Lis hydraulický
7.	Brúska dvojkotúčová
8.	Brúska dvojkotúčová
9.	Píla rámová 8B72
10.	Štartovací vozík
11.	Záchytný kanister
12.	Nádoba na nebezpečný odpad
13.	Nádoba na nebezpečný odpad
14.	Nádoba na nebezpečný odpad
15.	Nádoba na nebezpečný odpad
16.	Nádoba na nebezpečný odpad
17.	Nádoba na nebezpečný odpad
18.	Sústruh hrotový
19.	Sústruh hrotový
20.	Fréza horizontálna
21.	Vŕtačka stojanová
22.	Vŕtačka stojanová
23.	Sústruh na bubny
24.	Brúska stolová
25.	Brúska dvojkotúčová
26.	Nádoba na nebezpečný odpad
27.	Nádoba na nebezpečný odpad
28.	Brúska dvojkotúčová
29.	Brúska dvojkotúčová
30.	Vŕtačka stojanová
31.	Nožnice na plech pákové
32.	Ohýbačka na plech
33.	Zvárací agregát CO 2
34.	Nádoba na nebezpečný odpad
35.	Nádoba na nebezpečný odpad

Parafy:	Prenájom zariadenia sústružníckej, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 6/7	Ev. číslo: 690/2011

36.	Nádoba na nebezpečný odpad
37.	Nádoba na nebezpečný odpad
38.	Kompresor
39.	Regloskop
40.	Zdvihák pneuservisný
41.	Vyvažovačka kolies malá
42.	Vyvažovačka kolies veľká
43.	Vyzúvačka pneu malá
44.	Vyzúvačka pneu veľká
45.	Nádoba na vodu
46.	Zdvihák pojazdný
47.	Zdvihák pojazdný
48.	Nádoba na nebezpečný odpad
49.	Diagnosticke zariadenie KTS 650
50.	Odťahové vozidlo Iveco 65C18 BB 641 CM
51.	Ekologický umývací stôl
52.	Tlakomer na meranie pneu

Poznámka:

Nájomné mimo zmluvný vzťah nie je vyrátané ako trojnásobok celého nájmu, ale len trojnásobok nájmu za zariadenie mimo odťahového auta, ktoré nebolo používané.

Parafy: 	Prenájom zariadenia sústružnícke, kolesárskej dielne a pneuservisu	Garant: SSM/OHM/OEM
	Strana 7/7	Ev. číslo: 690/2011