

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/ 1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Krajská prokuratúra Žilina
Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1
Zastúpený: [redacted] krajská prokurátorka
IČO: 35996072
DIČ: 2020958412
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]
IBAN: [redacted]
(ďalej len „objednávateľ“)

A

Zhotoviteľ: LŠ STAVBY PLUS s.r.o.
Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: [redacted]
Zapísaný v OR Okresného súdu ZA, oddiel Sro, vl.č. 61489/L
IČO: 47588152
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]
IBAN: [redacted]
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa na základe výsledku verejného obstarávania diela - „Rekonštrukcia strechy budovy na Okresnej prokuratúre Čadca“ v súlade s cenovou ponukou predloženou do verejného obstarávania (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu výzvy a predloženej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a považuje ich za správne a úplné.

4. Dielo sa považuje za skončené jeho odovzdaním objednávateľovi formou Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok II. Miesto, termín plnenia diela

1. Miesto plnenia je Okresná prokuratúra Čadca, ul. 17. novembra Čadca.
2. Zhotoviteľ vykoná Dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v lehote do 31.07.2017 odo dňa podpísania zmluvy o dielo.
3. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene za vykonanie Diela v zmysle cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania.

Dohodnutá cena je v sume :

bez DPH	69 100,00 €
20 % DPH	13 820,00 €
spolu s DPH	82 920,00 €

(slovom: osemdesiatdvatisícdeväťstodvadsať eur)

2. Dohodnutá suma je konečná
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zúženia predmetu zmluvy, teda že niektoré rozpočtované položky sa nebudú realizovať, o tieto položky sa zníži konečná fakturovaná suma za vykonané práce.
4. Práce, ktoré sa nebudú realizovať, alebo práce navyiac podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami a to pred ich začatím.
5. Zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať a objednávateľ

si tieto práce dodatočne objednal.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje za vykonané dielo vystaviť faktúru v dvoch rovnopisoch a to po jeho odovzdaní, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zápisnica bude prílohou vystavenej faktúry.

7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. I. bod 3. tejto zmluvy.

8. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

9. V prípade, že prílohou faktúry nebude zápisnica, alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

Článok IV.

Vykonanie diela a jeho odovzдание

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce spojené s predmetom Diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické normy a iné predpisy, špecifické a právne predpisy súvisiace s predmetom zákazky.

2. Zhotoviteľ prevezme od objednávateľa určené priestory na uloženie materiálu s iného vybavenia pre zhotovenie diela tak, aby nedošlo k ich strate alebo poškodeniu a dohodne si s ním spôsob ochrany týchto materiálov, priestory vyčlenené ako stavenisko, spôsob napojenia elektriny a vody, vstup do objektu a ostatné veci potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela.

3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa a stavebného dozoru informovať ich o stave vykonaných stavebných prác.

4. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Článok V. Zodpovednosť za vady diela, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase jeho odovzdania, aj keď sa vada stane zjavnou až po určitom čase.

2. Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to písomne- doporučeným listom, príp. e-mailom, ktorý následne potvrdí doporučeným listom.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené v záručnej dobe bezplatne odstrániť v lehote do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

5. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, ktorým potvrdia odstránenie reklamovanej vady v súlade s dohodnutými podmienkami.

V zápise bude uvedené:

- číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
- dátum doručenia oznámenia o reklamacii vady diela zhotoviteľovi,
- dátum začatia prác na odstránení vady,
- popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať, poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa aj stavebný dozor na možnosť realizácie jednoduchšieho a finančne menej náročnejšieho riešenia, ako predpokladá táto zmluva.

2. Objednávateľ a stavebný dozor má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ a stavebný dozor je oprávnený v priebehu celej realizácie tejto zmluvy kontrolovať, či realizácia zmluvy zodpovedá jeho požiadavkám podľa predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov. Do tohto stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, tento stavebný denník bude trvale na stavbe a bude umožnený k nahliadnutiu a písaniu aj pre stavebný dozor.
5. Objednávateľ je povinný stavebný denník podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce navyše so stavebným dozorom.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku ako aj udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
9. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky.

Článok VII.

Osobitné zmluvné dojednania a sankcie

1. Informácie, ktoré si pri zhotovovaní diela v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany poskytnú alebo vymenia, budú považované za dôverné a nepostúpia ich tretej osobe a ani nepoužijú v rozpore s ich účelom.
2. V prípade porušenia tejto zmluvne dohodnutej povinnosti je strana, ktorá svoju povinnosť poruší a spôsobí tak druhej zmluvnej strane škodu, povinná uhradiť vzniknutú škodu vo výške skutočnej škody, a to na základe vystavenej faktúry v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia povinnej

zmluvnej strane.

3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.

4. V prípade, ak dielo bude mať vady a zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania z dohodnutej ceny za Dielo.

5. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do 10 dní odo dňa, kedy mu bola nekvalita vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb.

6. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorá bola vystavená v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, alebo bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.

7. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII. Vlastnícke právo

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“.

2. Súčasťou Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela je aj zoznam drobných závad, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad podlieha sankciám podľa Čl. VII.

3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadované dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela.

Článok IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. II tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 15 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. II tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok X. Spoločné a záverečné stanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ.
4. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne

záväznými právnymi predpismi.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa [redacted]

.....
[redacted]
námestník krajskej prokurátorky

.....
[redacted]
konateľ